

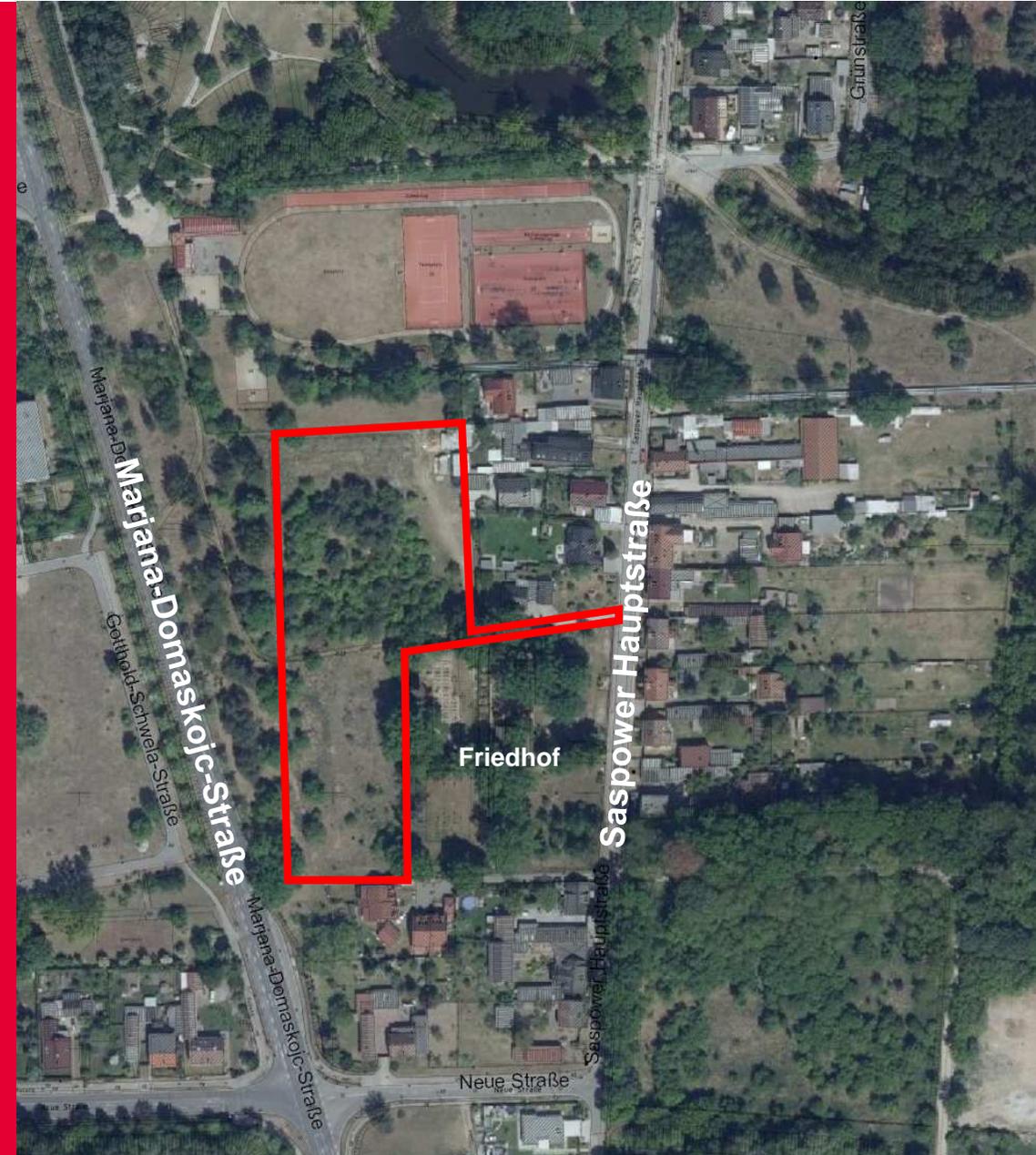


Ausschusssitzungen Dezember 2023

# BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet am Friedhof“, Saspow

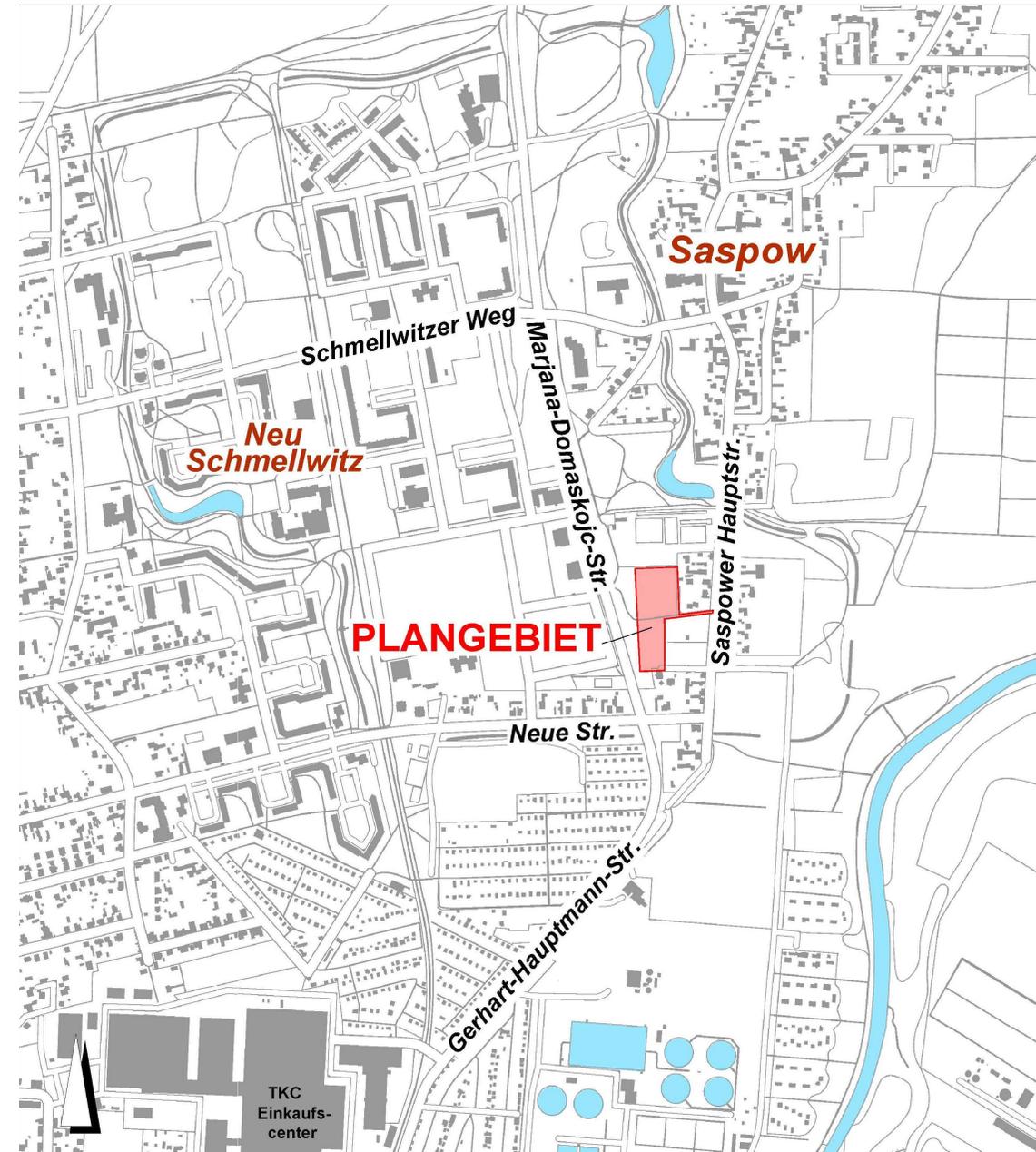
## BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANS

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



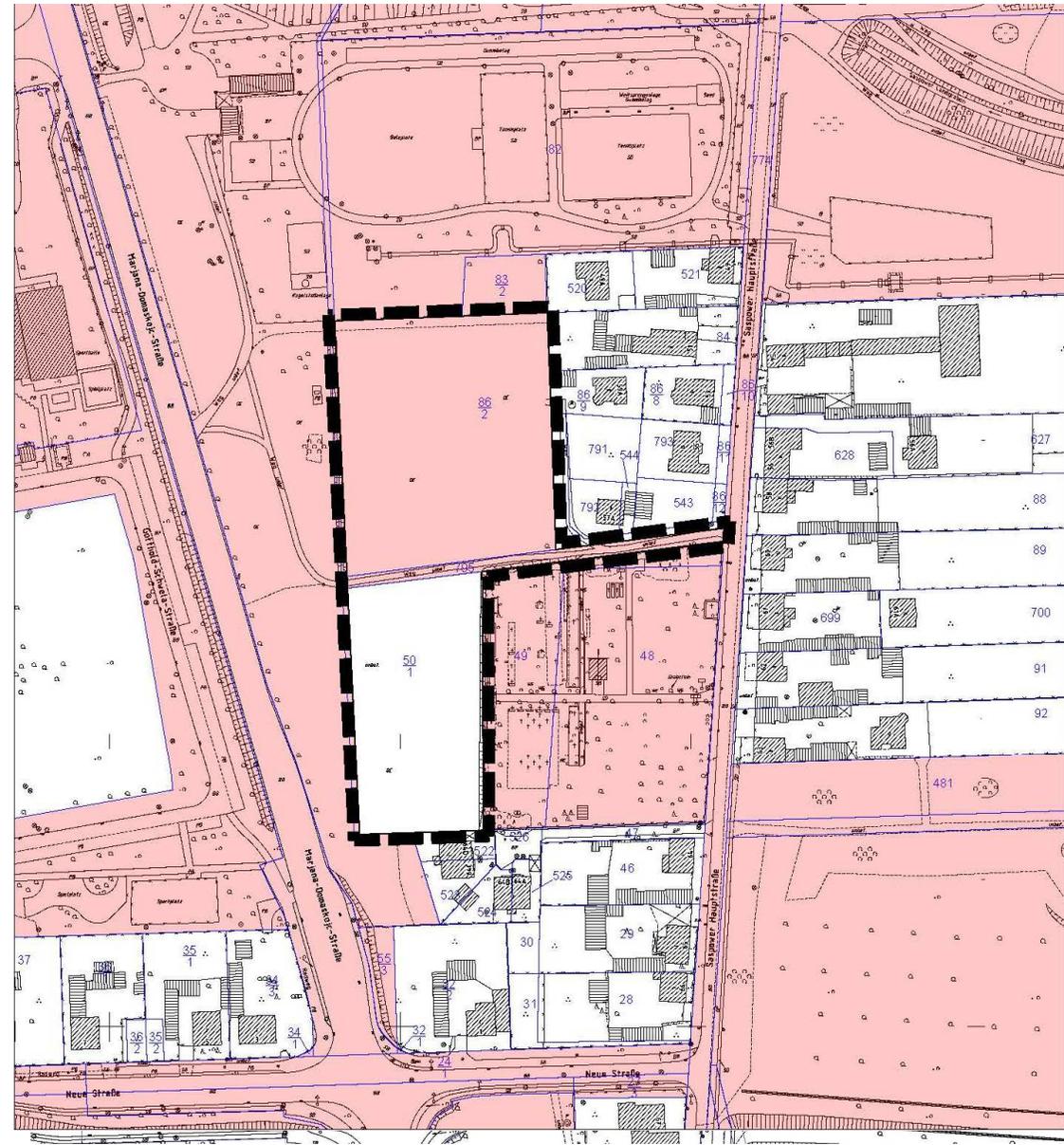
# GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Saspow
- Außenbereichsfläche als Wohnbaupotential identifiziert
- Möglichkeiten der Innenentwicklung nahezu erschöpft
- Geltungsbereich: ca. 1,04 ha



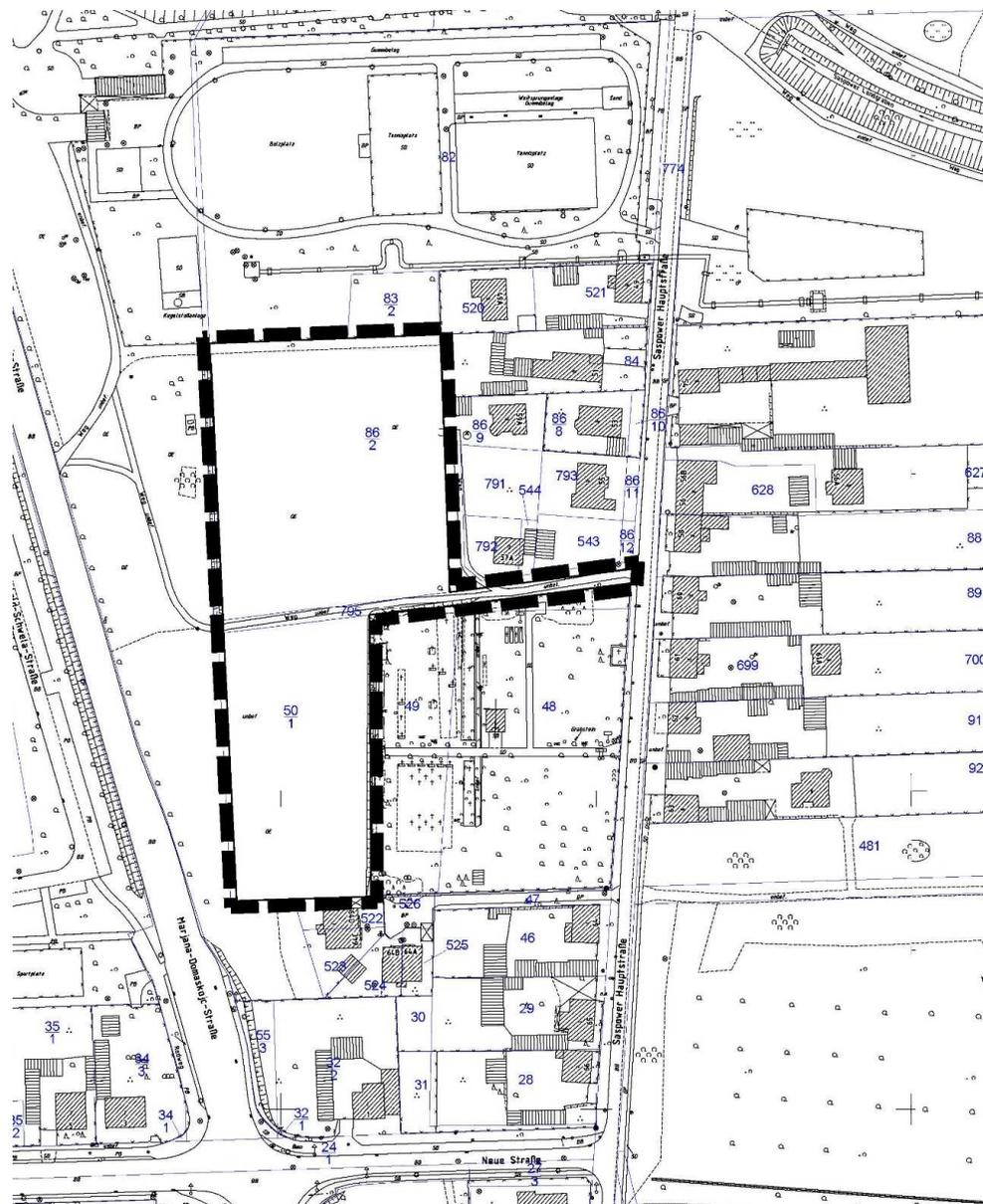
# GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Saspow
- Außenbereichsfläche als Wohnbaupotential identifiziert
- Möglichkeiten der Innenentwicklung nahezu erschöpft
- Geltungsbereich: ca. 1,04 ha
- Grundstücke befinden sich z.T.in privatem und z.T. in kommunalem Eigentum



# PLANUNGSZIELE

- vorherrschende & stetig wachsende Nachfrage nach Bauland in Saspow
- vorhandene Bestandstruktur soll aufgegriffen und ergänzt werden
- Mobilisierung von zusätzlichem Bauland (ca. 12 WE)
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Regelverfahren mit Umweltbericht
- privater Eigentümer des südlichen Flurstückes hat bereits Interesse an Gebietsentwicklung bekundet
- Vermarktung kommunale Fläche mittels Konzeptvergabe im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung

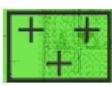


# Flächennutzungsplan rechtswirksam



# Flächennutzungsplan Entwurf Neuaufstellung 06/2023 <sup>BC1</sup>



-  Wohnbaufläche
-  Grünfläche
-  Friedhof
-  Sportplatz

**BC1** der aktuelle Entwurf ist aber Stand 30.06.2023, da ist hoffentlich auch der Auszug raus?

Buttker, Carolin; 28.11.2023

# Zeitplan

	<b>Bebauungsplan „Wohngebiet am Friedhof“, Saspow</b>
<b>12/2023</b>	Aufstellungsbeschluss
<b>I+II. Quartal 2024</b>	Konzeptvergabeverfahren kommunales Grundstück
<b>III. Quartal 2024</b>	Erarbeitung eines abgestimmten B-Plan-Vorentwurfes
<b>IV. Quartal 2024</b>	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
<b>I. Quartal 2025</b>	Erarbeitung Entwurf
<b>II. Quartal 2025</b>	Offenlagebeschluss
<b>II. Quartal 2025</b>	Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
<b>III. Quartal 2025</b>	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



# Cottbus/Chóšebuz ♥!



**Cottbus**  
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz

Fachbereich Stadtentwicklung

Amt. Fachbereichsleiterin Carolin Buttker

Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus

Telefon 0355 612 4144 | [Carolin.Buttker@cottbus.de](mailto:Carolin.Buttker@cottbus.de)

[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)





Annu

Saspo

Saspower Hauptstraße

Saspower Hauptstraße