



Ausschusssitzungen Dezember 2023

BEBAUUNGSPLAN

„Wohngebiet am Friedhof“,
Saspow

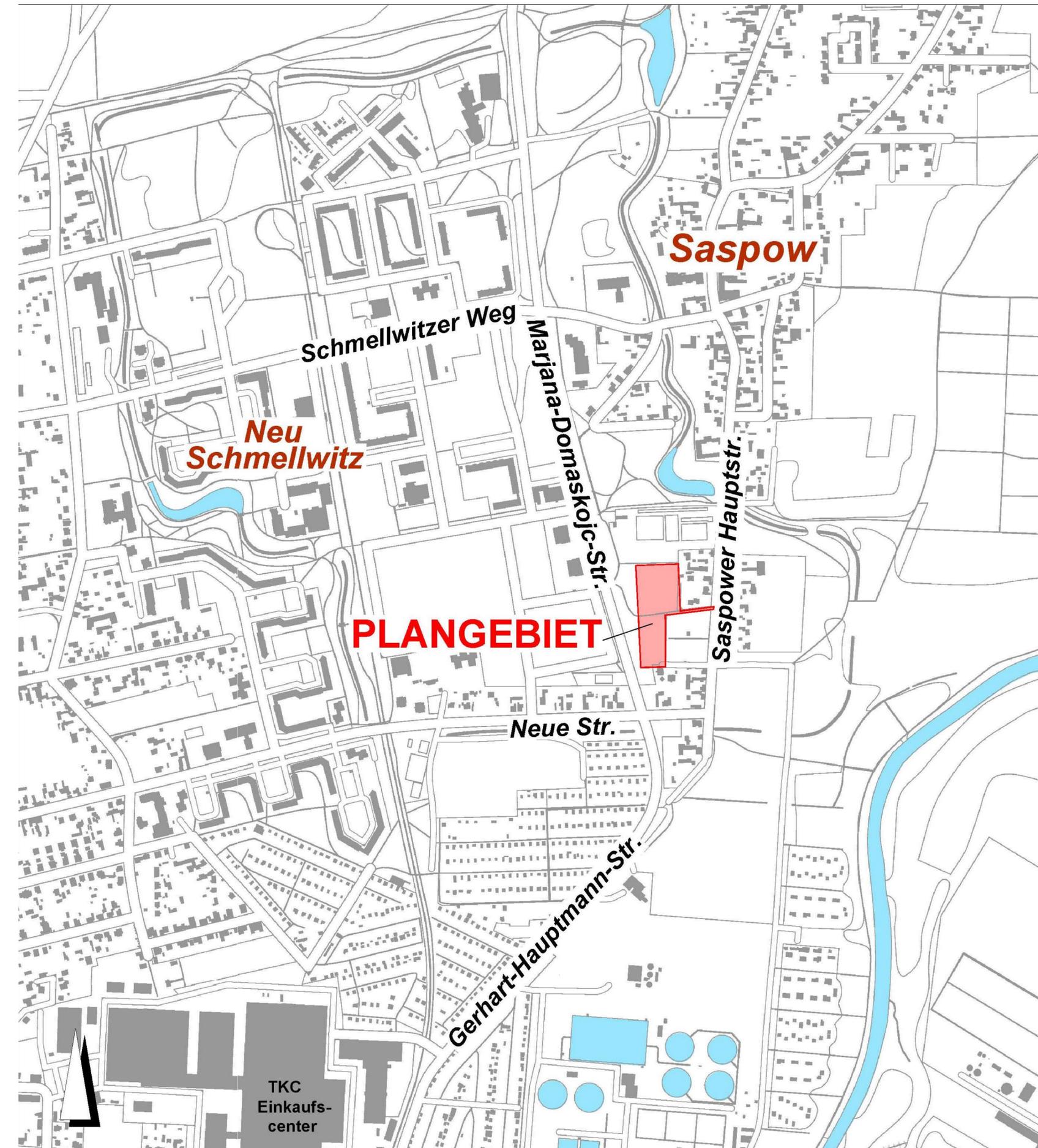
BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG
EINES BEBAUUNGSPLANS

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



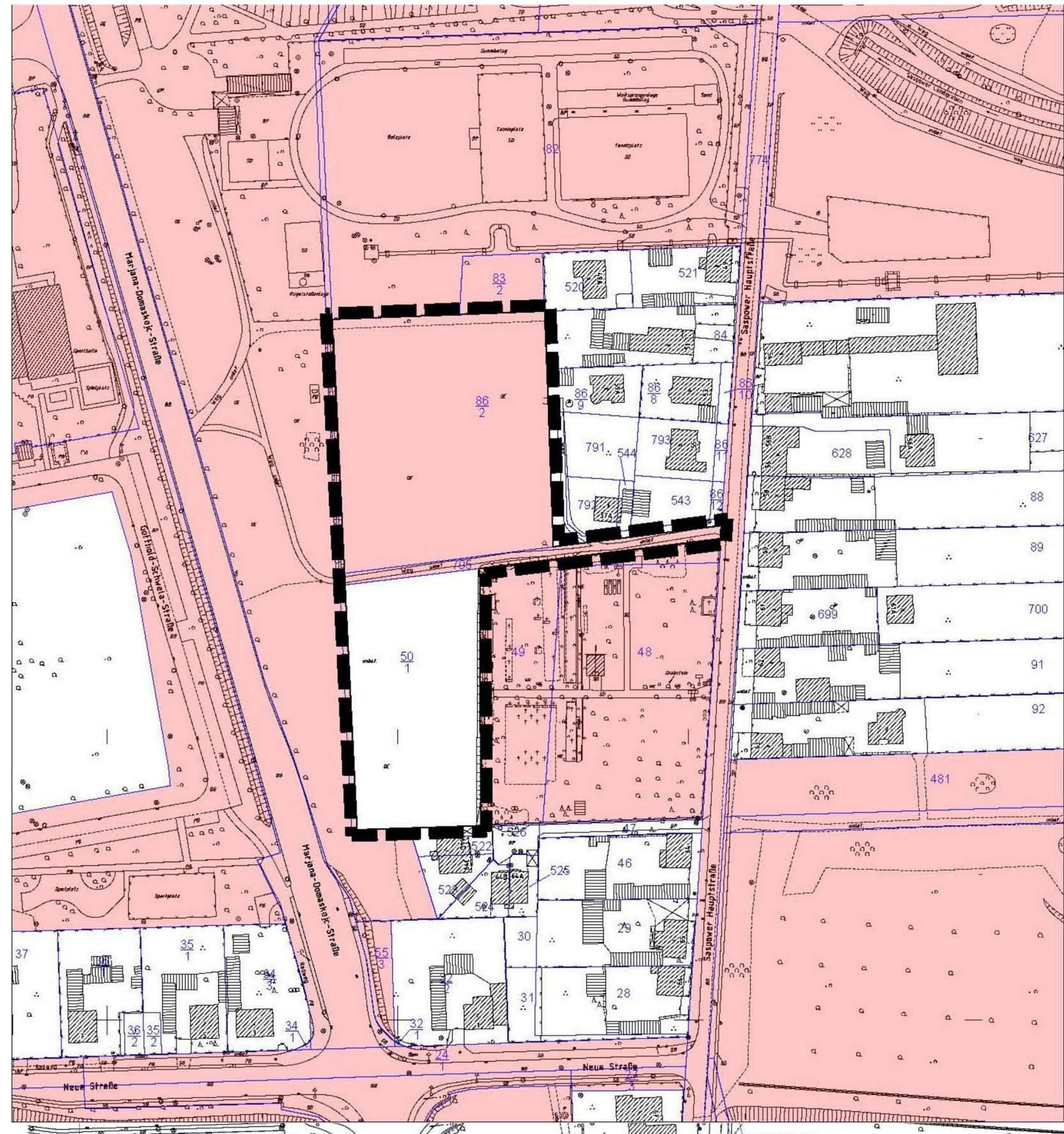
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Saspow
- Außenbereichsfläche als Wohnbaupotential identifiziert
- Möglichkeiten der Innenentwicklung nahezu erschöpft
- Geltungsbereich: ca. 1,04 ha



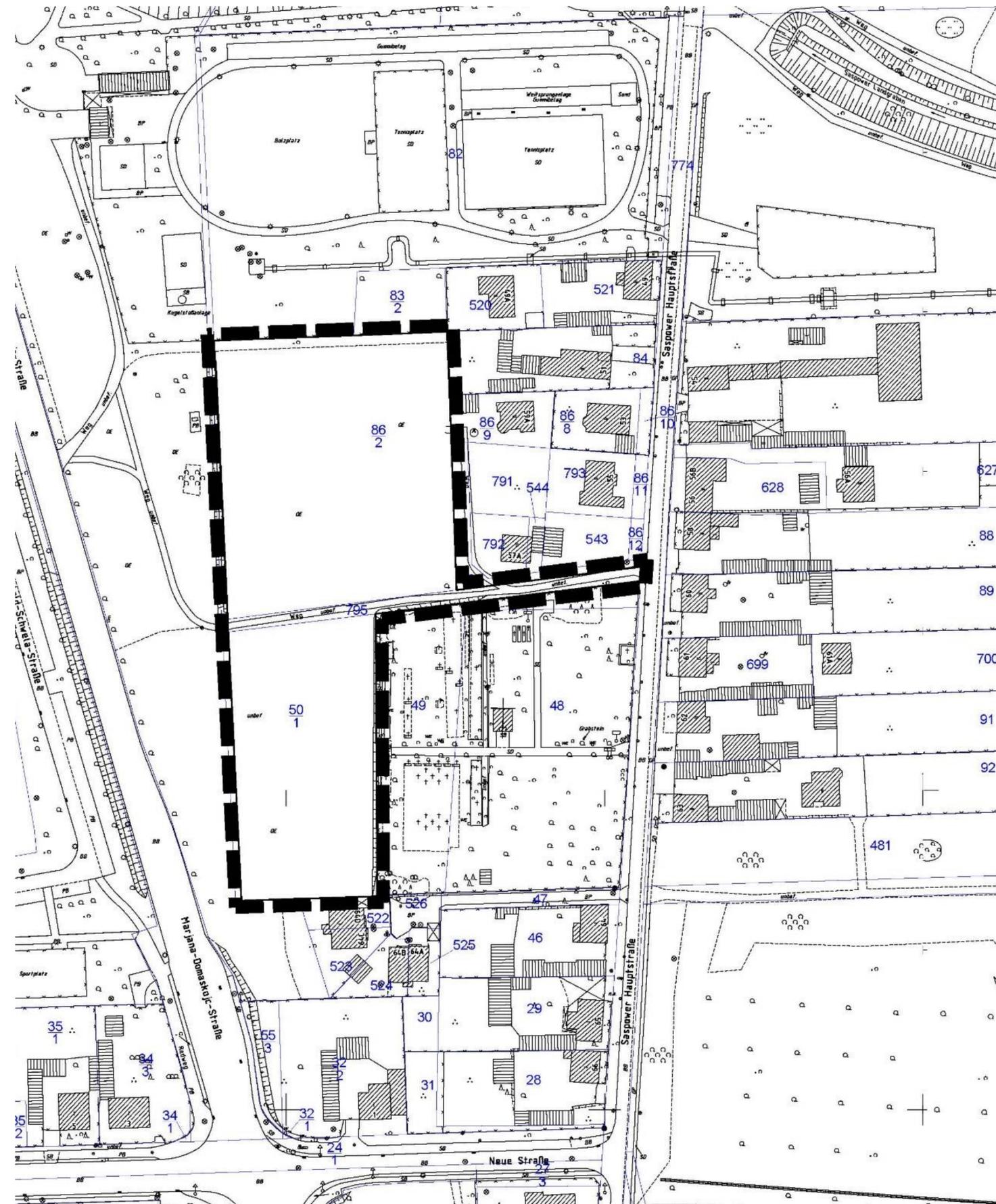
GEBIETSEINORDNUNG

- Plangebiet im Ortsteil Saspow
- Außenbereichsfläche als Wohnbaupotential identifiziert
- Möglichkeiten der Innenentwicklung nahezu erschöpft
- Geltungsbereich: ca. 1,04 ha
- Grundstücke befinden sich z.T.in privatem und z.T. in kommunalem Eigentum

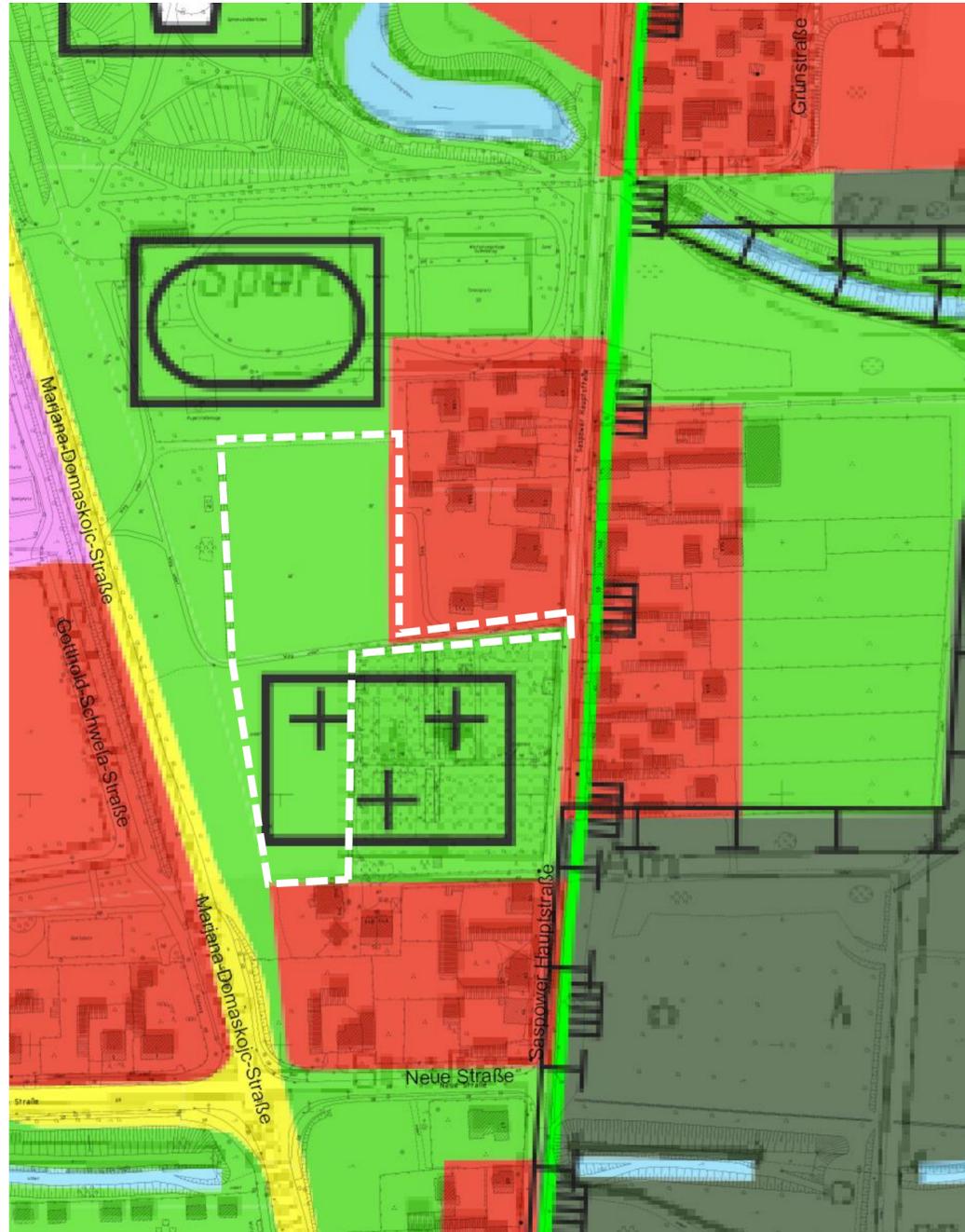


PLANUNGSZIELE

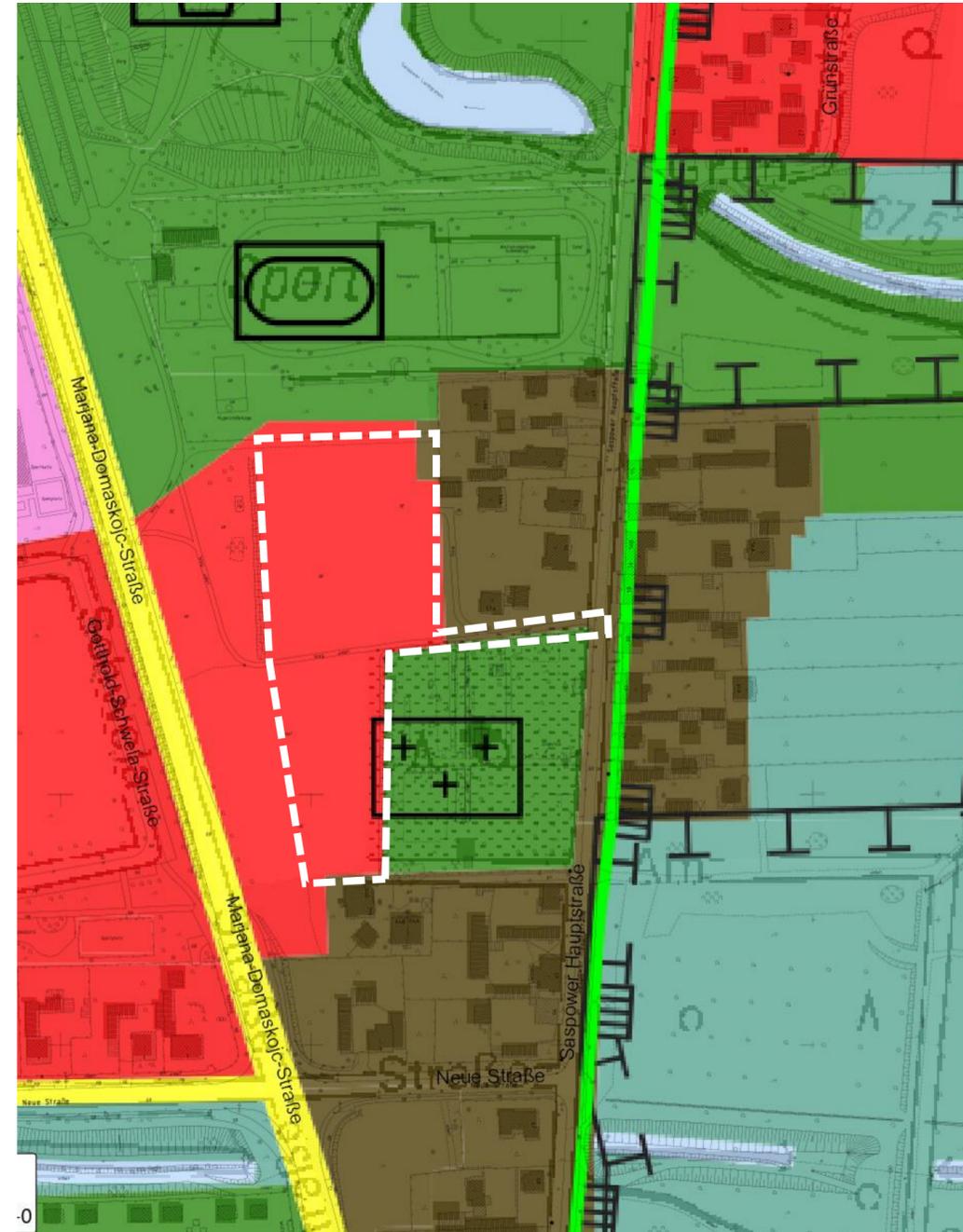
- vorherrschende & stetig wachsende Nachfrage nach Bauland in Saspow
- vorhandene Bestandstruktur soll aufgegriffen und ergänzt werden
- Mobilisierung von zusätzlichem Bauland (ca. 12 WE)
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Regelverfahren mit Umweltbericht
- privater Eigentümer des südlichen Flurstückes
- hat bereits Interesse an Gebietsentwicklung bekundet
- Vermarktung kommunale Fläche mittels Konzeptvergabe im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung

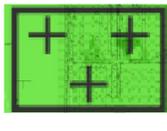


Flächennutzungsplan rechtswirksam



Flächennutzungsplan Entwurf Neuaufstellung 06/2023



-  Wohnbaufläche
-  Grünfläche
-  Friedhof
-  Sportplatz

Zeitplan

	Bebauungsplan „Wohngebiet am Friedhof“, Saspow
12/2023	Aufstellungsbeschluss
I+II. Quartal 2024	Konzeptvergabeverfahren kommunales Grundstück
III. Quartal 2024	Erarbeitung eines abgestimmten B-Plan-Vorentwurfes
IV. Quartal 2024	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
I. Quartal 2025	Erarbeitung Entwurf
II. Quartal 2025	Offenlagebeschluss
II. Quartal 2025	Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit
III. Quartal 2025	Abwägungs- und Satzungsbeschluss



Cottbus/Chóšebuz ♥!



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz

Fachbereich Stadtentwicklung

Amt. Fachbereichsleiterin Carolin Buttker

Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus

Telefon 0355 612 4144 | Carolin.Buttker@cottbus.de

stadtentwicklung@cottbus.de