

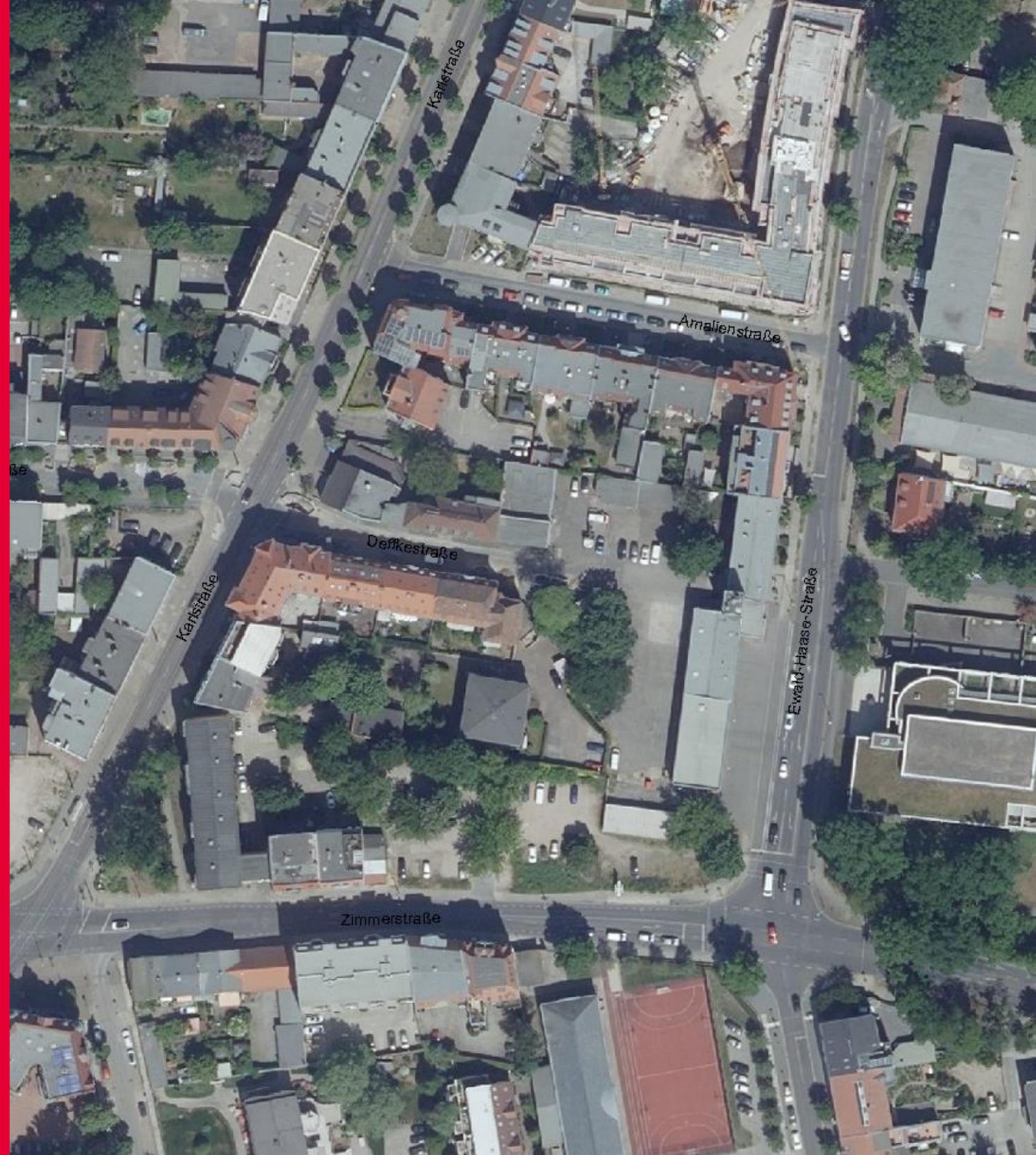


Ausschusssitzungen März 2024

## **Bebauungsplan „Feuer- und Rettungswache II – Ewald-Haase-Straße“**

Hier: Beschluss einer Verlängerung  
der Veränderungssperre für einen Teilbereich

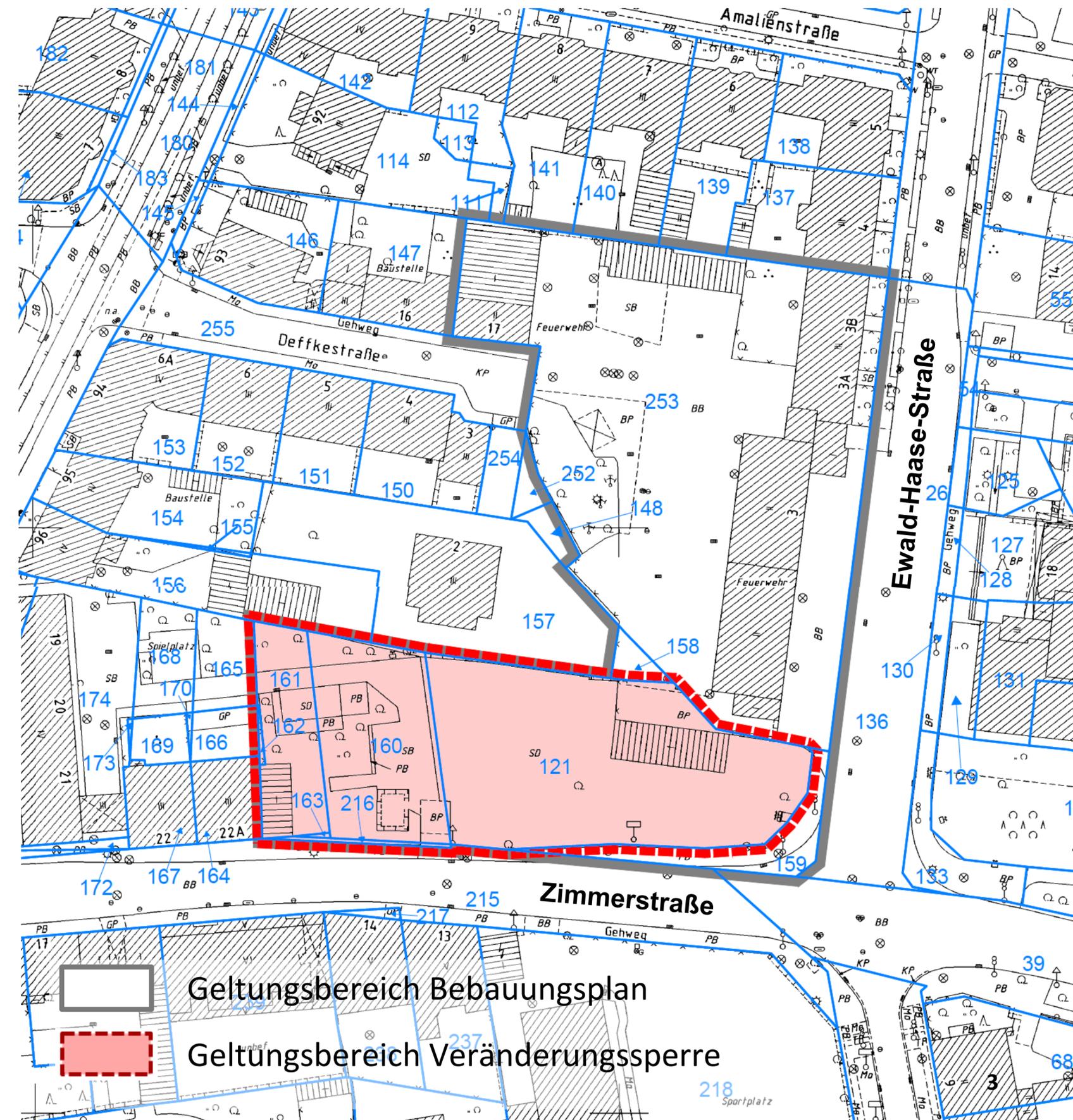
STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ





# Private Flurstücke innerhalb des Bebauungsplanes

- Areal befindet sich in privatem Eigentum
- Fläche ca. 0,27 ha
- Im Mai 2022 Zurückstellung einer Bauvoranfrage – Flurstück 121 – Geltungsdauer ein Jahr
- Stadt befindet sich in Grundstücksverhandlung mit dem Eigentümer



# Planungsziele der Veränderungssperre

- Zur Sicherstellung der städtebaulichen Zielstellung gemäß Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan im Dezember 2021 bedarf es einer Veränderungssperre
- Die Veränderungssperre tritt nach 2 Jahren außer Kraft, wenn sie nicht verlängert wird – max. zwei Mal um 1 Jahr
- Zeitraum der Zurückstellung wird auf Veränderungssperre angerechnet

