

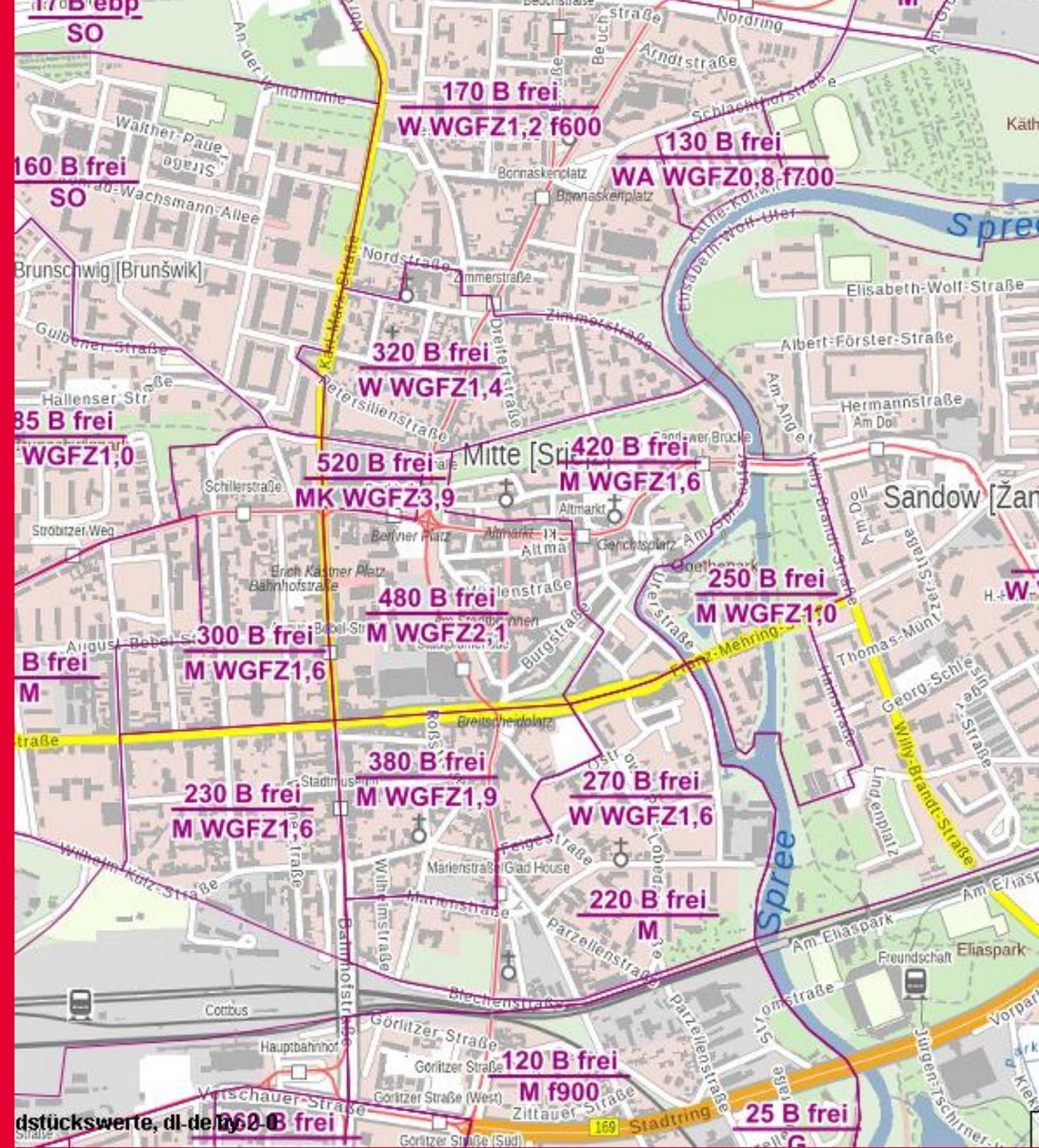


INFORMATION BODENRICHTWERTE STICHTAG 01.01.2024

FRAU KOSLOWSKI

FACHBEREICH GEOINFORMATION UND
LIEGENSCHAFTSKATASTER
VORSITZENDE GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR
GRUNDSTÜCKSWERTE

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ 13.03.2024

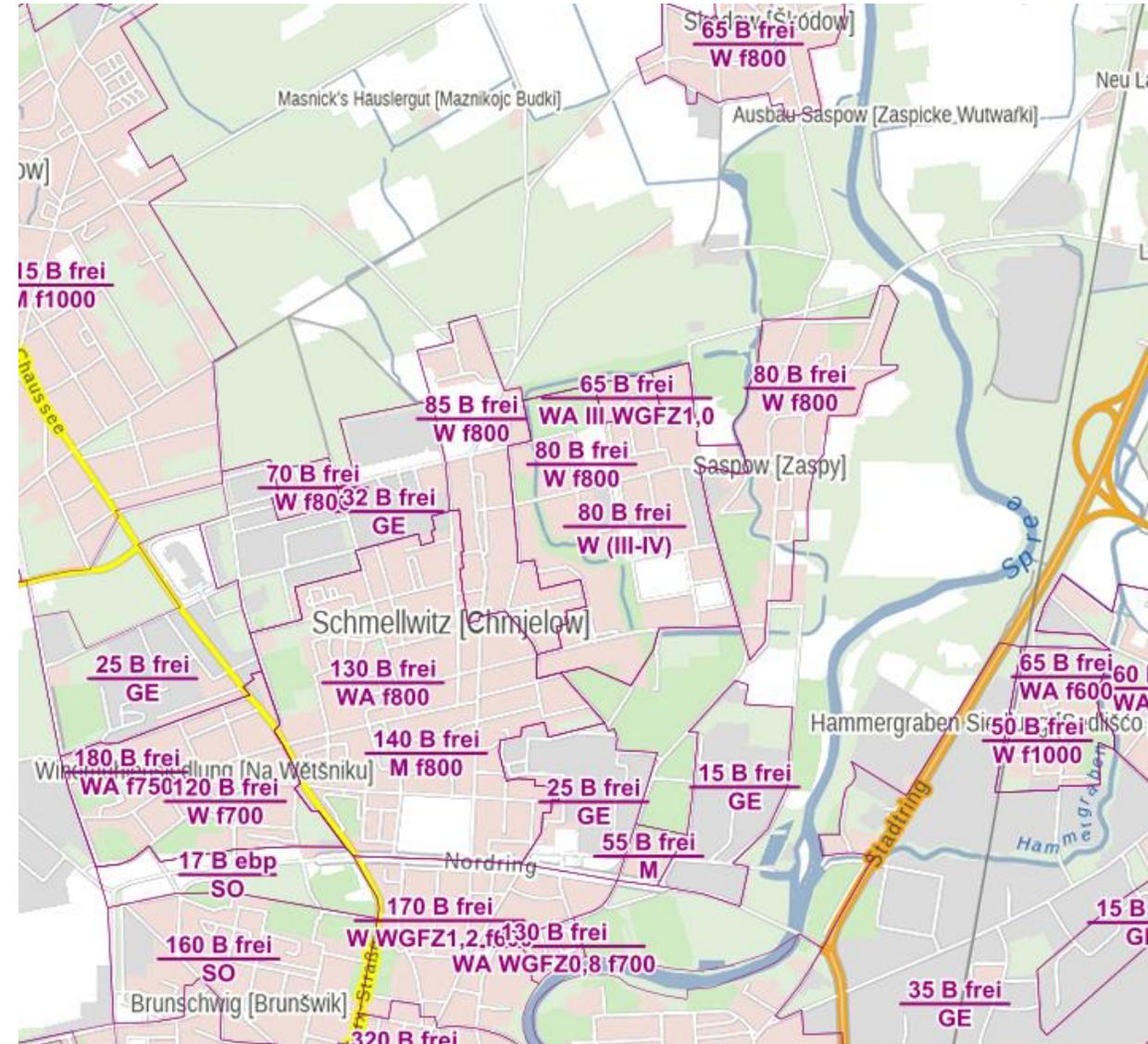


ALLGEMEINES

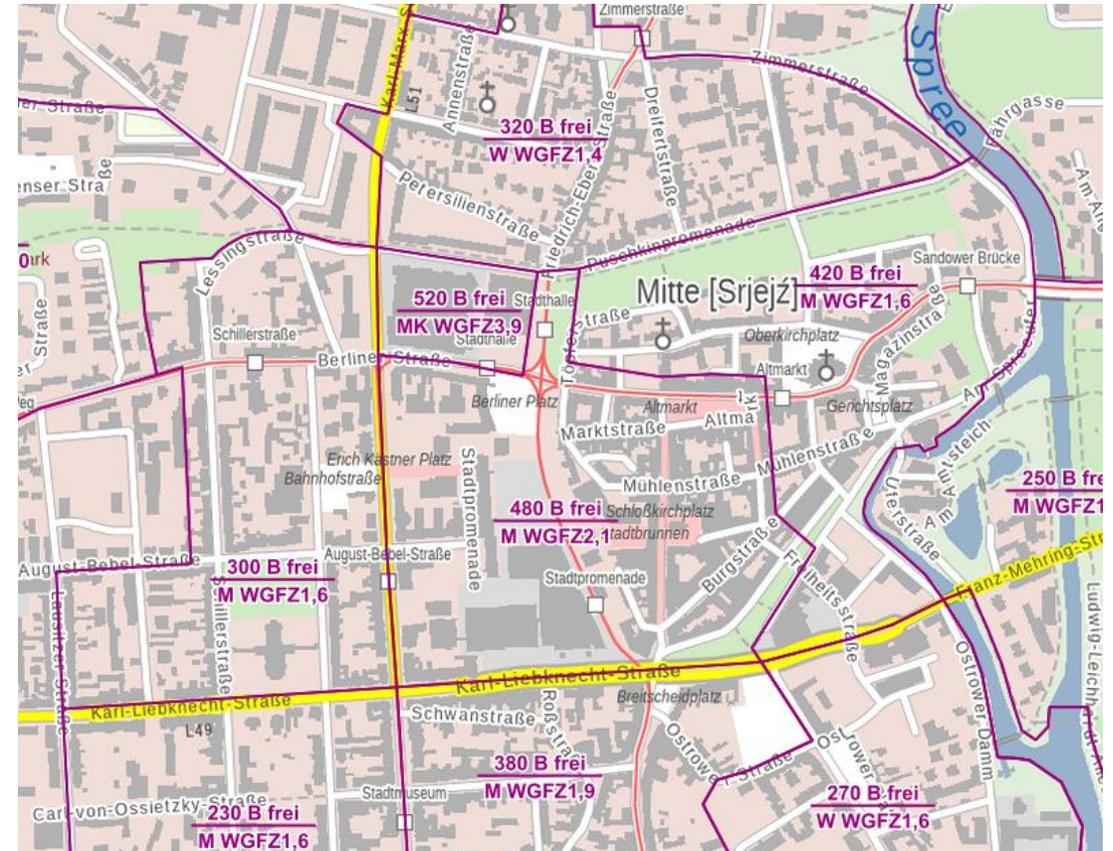
- auffälliger Rückgang von Transaktionen ca. 33% weniger
 - Geldumsatz um ca. 50% rückläufig
 - rückläufiger Flächenumsatz
 - insgesamt stagnierende Grundstückspreise
-
- Beschluss der Bodenrichtwerte (BRW) Stichtag 01.01.2024 Ende Januar
 - 102 BRW für baureifes Land
 - 3 BRW für land- und forstwirtschaftliche Flächen
 - Bodenrichtwert: durchschnittlicher Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), mit Bezug auf einen bestimmten Entwicklungszustands (§ 196 BauGB; § 5 ImmoWertV)

INDIVIDUELLER WOHNUNGSBAU

- Bei Verkäufen unbebauter Grundstücke Rückgang von ca. 28%
- sechs BRW-Zonen um ca. 5% bis 15% gestiegen
- Übrige BRW-Werte unverändert
- Aktuelle BRW liegen unverändert zwischen 15 €/m² bis 180 €/m²



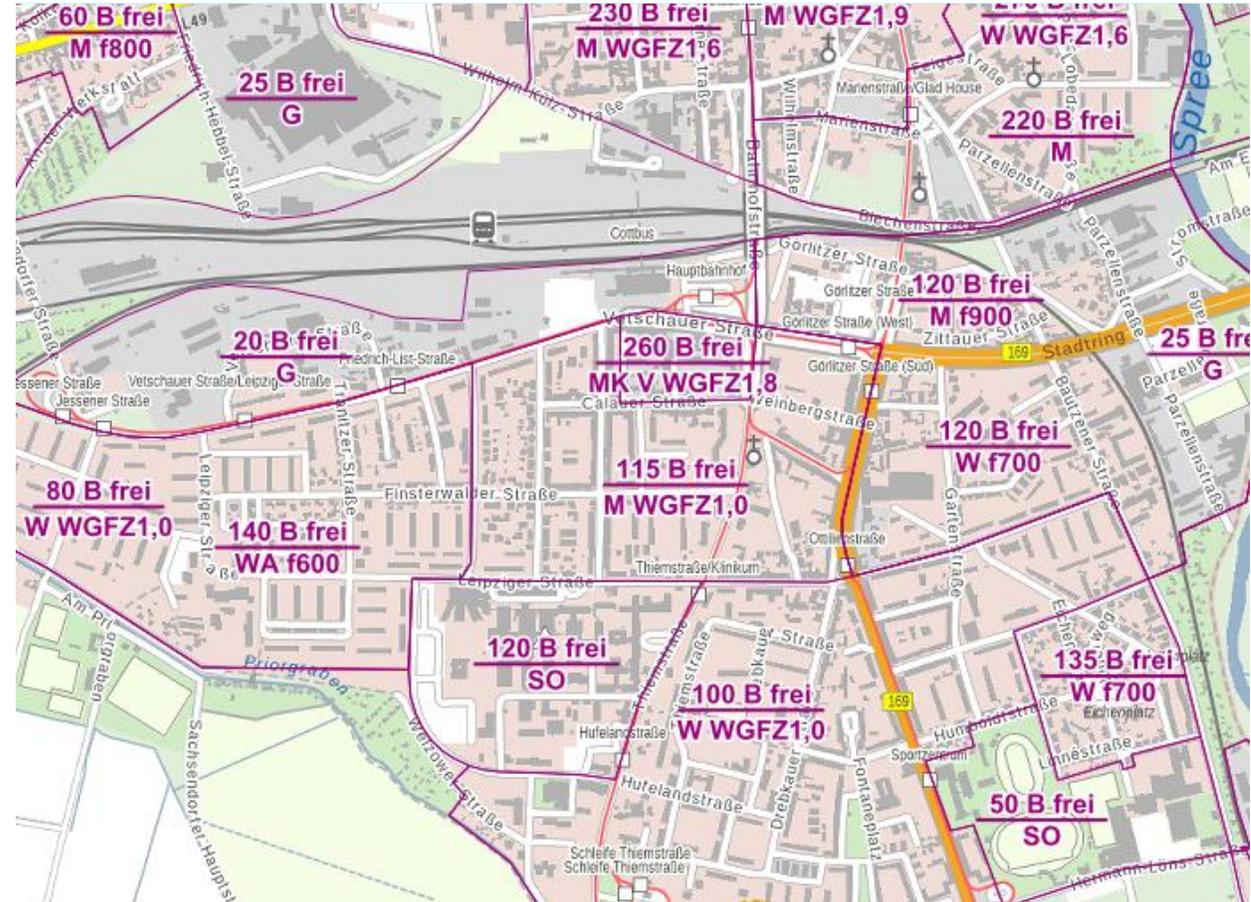
STADTZENTRUM

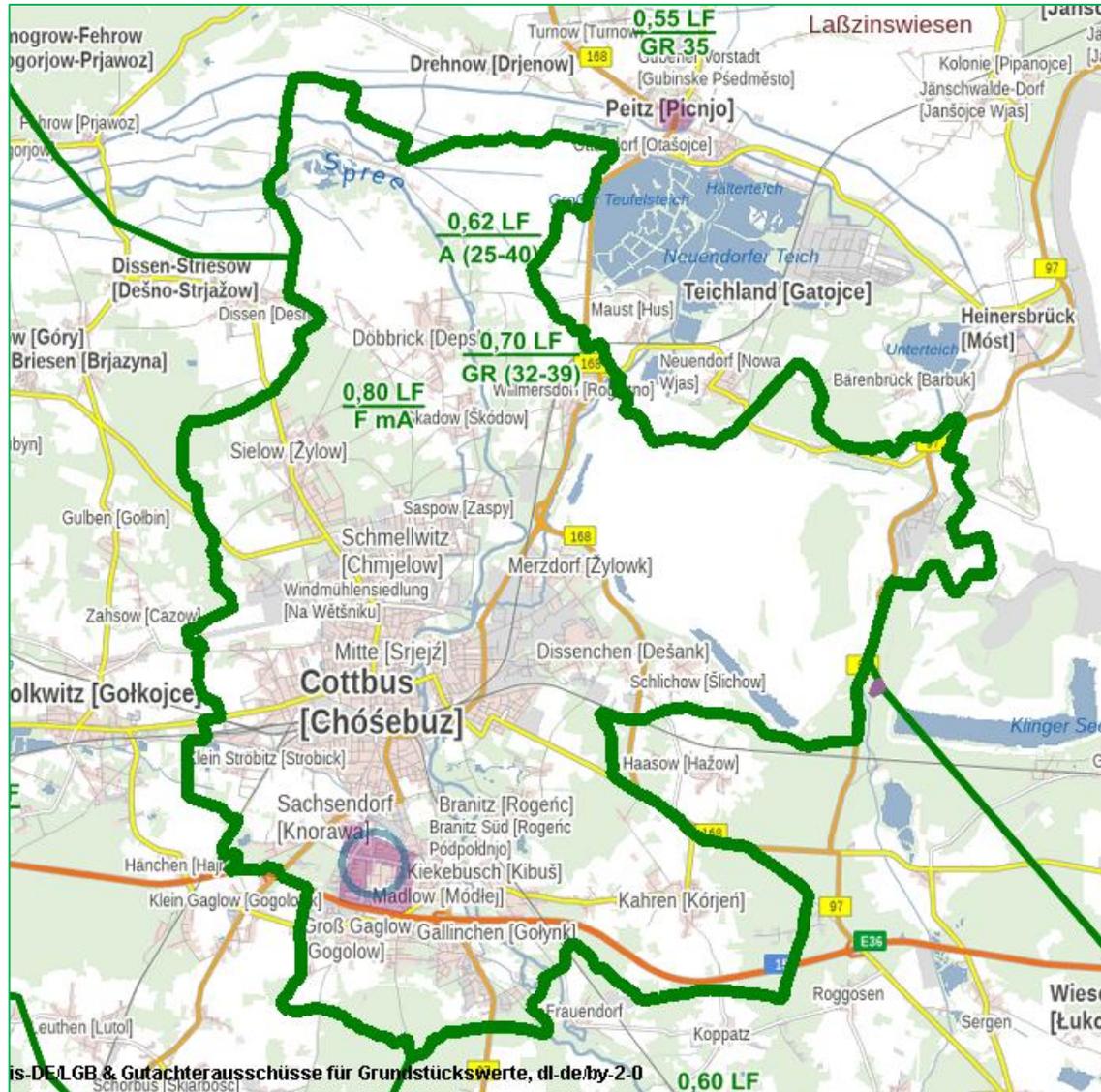


- BRW des Vorjahrs haben sich bestätigt bis auf eine Zone
- Eine BRW-Zone mit Steigerung um ca. 7%
- Aktuelle BRW liegen unverändert zwischen 250 €/m² bis 480 €/m²

STADTERWEITERUNGSGEBIET

- konstante Entwicklung
- Keine Preissteigerung oder Absenkung
- Aktuelle BRW zwischen 80 €/m² bis 170 €/m²



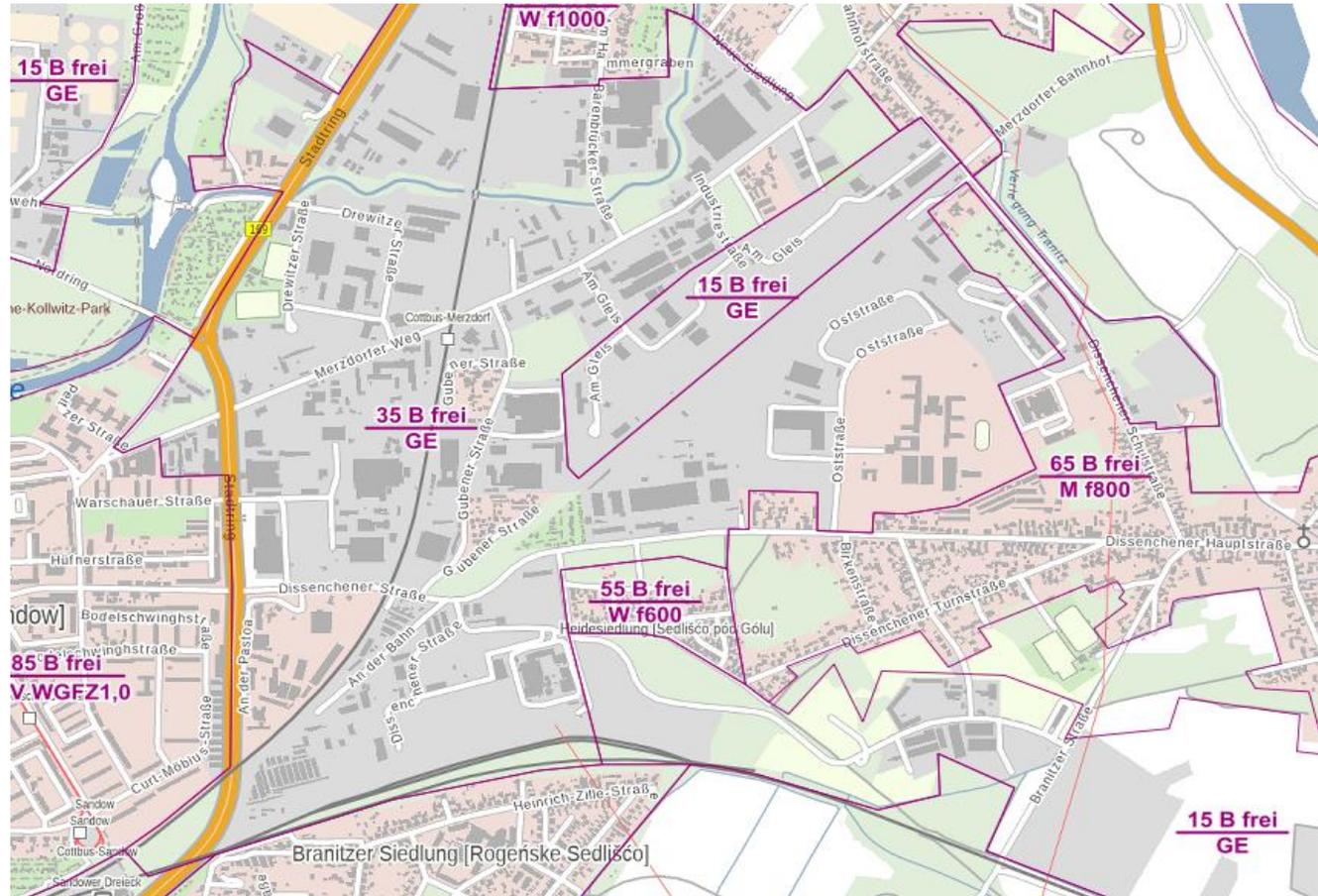


LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN

- Insgesamt deutliche Preissteigerung von ca. 18 %
- Grünland: deutliche Preissteigerung von ca. 17 %
neuer BRW 0,70 €/m²
- Ackerland: geringe Preissteigerung um ca. 5% gegenüber Vorjahr
neuer BRW 0,62 €/m²
- Waldflächen: auffälliger Anstieg der Preise um ca. 33 % gegenüber Vorjahr
neuer BRW 0,80 €/m²

GEWERBEFLÄCHEN

- Wertniveau entsprechend der Vorjahre
- BRW zwischen 13 €/m² und 60 €/m²



AUSKÜNFTE BODENRICHTWERTE

- BRW können im Bodenrichtwert-Portal eingesehen werden:
BORIS Land Brandenburg
- Weitere Informationen unter <https://gutachterausschuss.brandenburg.de>
- Mündliche und schriftliche Auskünfte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Cottbus
Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus/Chósebuz

Telefon: 0355 612-4213

Telefax: 0355 61213-4203

E-Mail: gutachterausschuss@cottbus.de