

Bericht

CMT Cottbus Congress, Messe & Touristik GmbH

und

Cottbuser Gartenschau-Gesellschaft 1995 mbH

Geschäftsjahr 2023

Stadtverordnetenversammlung 27.03.2024

Geschäftsbereiche



Stadthalle Cottbus



Messe Cottbus



Jugendherberge & Gästehaus



Spreeauenpark mit Caravanstellplatz & Parkcafé



CottbusService

Parkplatzbewirtschaftung

Geschäftsbesorgung CGSG

Dein Erlebnis.
CMT Cottbus
Congress, Messe & Touristik GmbH



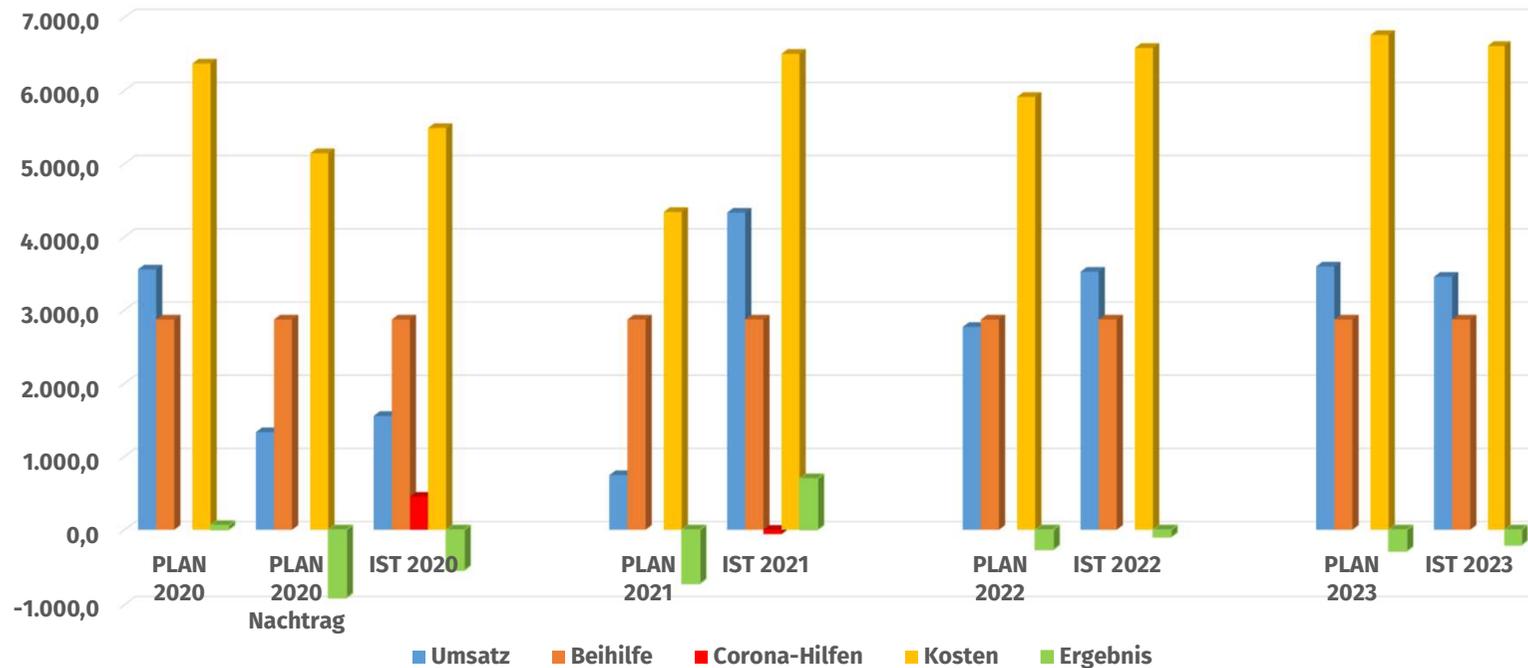
Wirtschaftliche Lage

Geschäftsjahr 2023

	Plan (in TEUR)	Ist (in TEUR)
Gesamterträge	6.469,3	6.399,0
Umsatzerlöse	3.596,9	3.456,2
Sonst. betriebliche Erträge	2.872,4	2.942,8
Gesamtaufwendungen	-6.759,3	-6.609,0
Jahresergebnis	-290,0	-210,0
Verbesserung um		+80,0

Vergleich Umsatz – Erlöse Geschäftsjahre 2020 - 2023

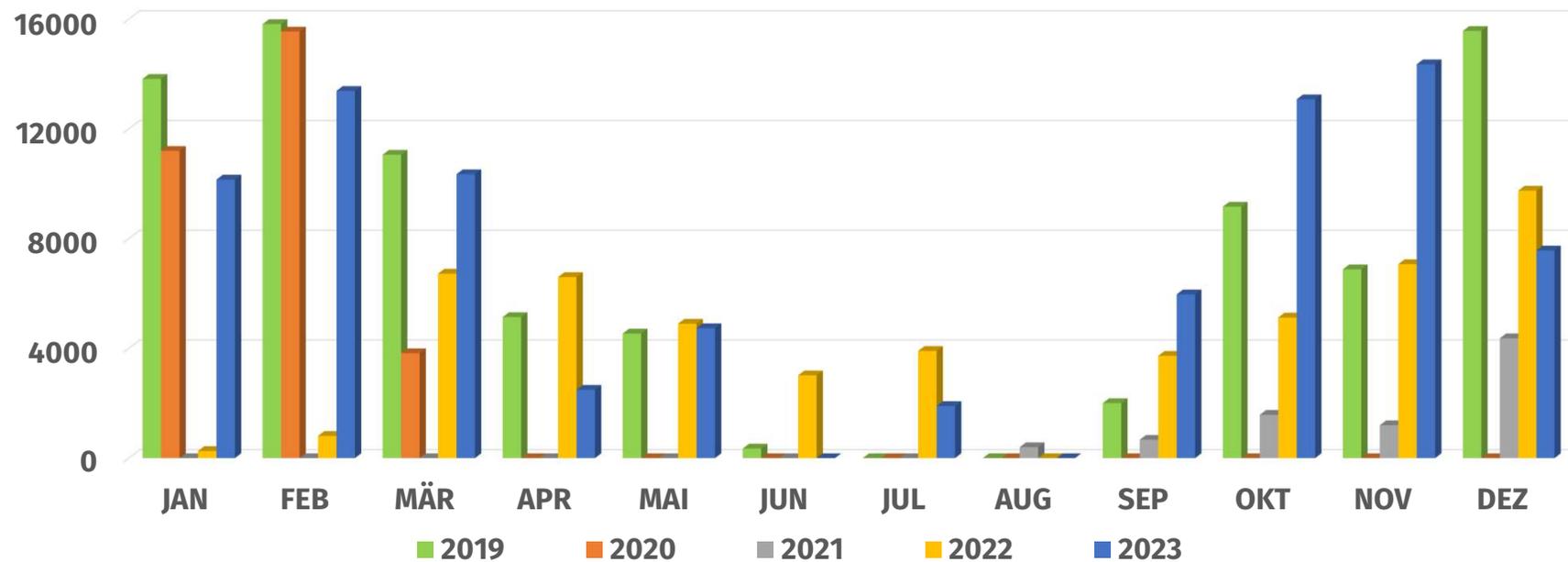
CMT Umsatz-Kosten-Ergebnis in TEUR



**konstante Beihilfe
2017 - 2023**

Vergleich Besucheraufkommen Stadthalle Cottbus 2019 - 2023

Konzertveranstaltungen in der Stadthalle Cottbus 2019-2023



Wirtschaftliche Lage

Aktuelle Situation Jugendherberge, CottbusService, Spreeauenpark ggü. Vorjahr:

Jugendherberge

2023: Anstieg der Übernachtungen
um 35 Prozent

CottbusService

2023: + 24% Reisegruppen
(In- und Ausland)
+ 47% öffentliche Führungen
+ 59% Ticketerlöse

Spreeauenpark

2023: 9 Veranstaltungen
32.800 Besucher
+3% Parkbesucher

Caravanstellplatz

2023: +11% Nutzer
-bestes Jahr seit Bestehen



Jugendherberge

Geschäftsjahr 2023 (vgl. zu 2022)

Anzahl Gäste: 3.821 (+42%)

Anzahl Übernachtungen: 7.967 (+35%)

Bettenauslastung: 36,4% (+35%)



CottbusService

Geschäftsjahr 2023 (vgl. 2022)

- Gästeankünfte Cottbus: 145.995 (+14,7%)
Gästeankünfte Land Brandenburg: 5.200.000 (+8,3%)
- Übernachtungen Cottbus: 280.205 (+9,1%)
Übernachtungen Land Brandenburg: 14.244.973 (+5,4%)
- 554 betreute Reisegruppen: +24,2%
- 134 öffentliche Rundgänge/Führungen: +47,3%
- Provisionen
aus Ticketverkauf, Zimmervermittlung,
Programmgestaltung etc.: +59,5%



Wirtschaftliche Lage - Cottbuser Gartenschaugesellschaft 1995 mbH

Geschäftsjahr 2023

	Plan (in TEUR)	Ist (in TEUR)
Jahresergebnis	-10,9	-31,2
Verschlechterung um		-20,3

Entwicklung zum Vorjahr:

- Miet- und Pachteinnahmen: unverändert
- Einnahmen aus Caravanstellplatz: +31,7%
- Zuschuss der Stadt Cottbus mit 401,3 TEUR konstant zzgl. 15,0 TEUR für Unterhalt Wasserspielplatz

Besonderheiten 2023:

- Büroflächen UCC vollständig vermietet
- Caravanstellplatz mit höchster Nutzung seit Bestehen (2023: 1.217 Fahrzeuge → +11% ggü. 2022)



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.