



Niederschrift

I. Öffentlicher Teil

Sitzung	des Ausschusses für Bau und Verkehr
Ort	Stadthaus, Erich Kästner Platz 1, 03046 Cottbus, Ratssaal
Datum	Mittwoch, 13.03.2024,
Beginn	17:00 Uhr
Ende	19:15 Uhr

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung**
Vorstellung Frau Spichal
2. **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
3. **Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**
4. **Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung**
5. **Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung**
6. **Berichte und Informationen**
 - 6.1. **Information zu den aktuellen Bodenrichtwerten**
Frau Koslowski
 - 6.2. **FC Energie**
 - 6.3. **Information zum Prüfergebnis des Antrages AT-40/23 der Fraktion SPD vom 10.10.2023 zur Stadtverordnetenversammlung vom 25.10.2023: Prüfung der Einrichtung eines Tempo 30-Bereiches in der Verbindungsstraße zwischen Merzdorf und Dissenchen zur Absicherung eines sicheren Schulweges** III.1-001/24 I-STV
7. **Vorlagen der Verwaltung**
 - 7.1. **Bebauungsplan Nr. S/70/127 "Urbanes Gebiet Hardenbergstraße", Spremberger Vorstadt - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit -** II.1-001/24 STVV

- 7.2. **Bebauungsplan Nr. N/34/115 "Märkische Siedlung, Schmellwitzer Straße" - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit** II.1-002/24 STVV
- 7.3. **Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. N/28/124 „Feuer- und Rettungswache II – Ewald-Haase-Straße“** II.1-006/24 StVV
- 8. **Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 9. **Sonstiges**
- 9.1. **Stadtradeln**
- 9.2. **allgemeiner Flächennutzungsplan / Landschaftsplan**
- 9.3. **Bauvorhaben Stadtring ab Turbokreisel**
- II. **Nicht Öffentlicher Teil**
 - 1. **Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung**
 - 2. **Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung**
 - 3. **Berichte und Informationen**
 - 4. **Vorlagen der Verwaltung**
 - 4.1. **Verkauf eines Grundstückes aus dem städtischen Grundbesitzes** II-001/24 STVV
 - 5. **Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung**

6. Sonstiges

7. Schließung der Sitzung

Anwesenheitsliste

Vorsitz

Herr Jörg Schnapke

1. Stellvertretende Vorsitz

-

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Joachim Käks, Michael Steinberg, Ingo Scharmacher, Dr. Tilo Biesecke, Karin Kühl, Eberhard Richter, Torsten Kaps, Dr. Martin Kühne, Peggy Schnell

Sachkundige Einwohner

Rudi Tenner, Marion Hadzik, Steffen Picl, Maren Puder, Daniel Fritzsche, Michael Ziegler, Hendrick Zank

I. Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 17:00 Uhr eröffnet.

TOP 2

Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Es sind bis Ausschussende zehn stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

TOP 3

Entscheidung über vorgebrachte Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Entfällt, die Niederschrift der letzten Sitzung liegt zum Zeitpunkt des Ausschusses noch nicht vor und wird umgehend durch die Verwaltung nachgereicht.

TOP 4

Bestätigung der Tagesordnung der Sitzung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

TOP 5

Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung

Es lagen keine Anfragen vor.

TOP 6

Berichte und Informationen

TOP 6.1

Information zu den aktuellen Bodenrichtwerten

Frau Koslowski führt zu den aktuellen Bodenrichtwerten aus (Anlage 1).

TOP 6.2

FC Energie

Herr Lemke erläutert das Vorhaben des FC Energie Cottbus zur Erneuerung und Sanierung der Westtribüne des Stadions und teilt mit, dass der Verein Förderungen beantragen möchte. Er wirbt um Unterstützung.

Es gibt Anmerkungen und Nachfragen zu einem genauen Plan des Vorhabens, baurechtlichen Regelungen sowie finanziellen Größe des Vorhabens.

Herr Schnapke teilt mit, dass es einen Antrag gab und entschieden wurde, das Thema auf die Tagesordnung zu nehmen und Herrn Lemke zunächst die Gelegenheit zu geben, das Thema zu

platzieren. Anmerkungen und Fragen können zum späteren Zeitpunkt genauer beantwortet werden, wenn die Pläne konkreter sind – WV im nicht-öffentlichen Teil zu einem späteren Zeitpunkt.

TOP 6.3

Information zum Prüfergebnis des Antrages AT-40/23 der Fraktion SPD vom 10.10.2023 zur Stadtverordnetenversammlung vom 25.10.2023: Prüfung der Einrichtung eines Tempo 30-Bereiches in der Verbindungsstraße zwischen Merzdorf und Dissenchen zur Absicherung eines sicheren Schulweges

Herr Gohr erläutert die Prüfergebnisse (Anlage 2). Die rechtlichen Voraussetzungen liegen (noch) nicht vor, um das Tempo auf 30 km/h zu reduzieren.

Es gibt Nachfragen zur Möglichkeit eines Schutzstreifens.

Diese Möglichkeit besteht nicht, da dann die vorgeschriebene Straßenbreite von 8m nicht mehr gegeben ist.

Es wird vereinbart, dass das Thema zur WV kommt – spätestens im Zuge der baulichen Verdichtungen u.a. im Bereich Binnendüne I.

Herr Schnapke informiert, dass der TOP Ostsee in diesem Monat nicht auf der Tagesordnung steht, da es keine aktuellen Informationen gibt. Im nächsten Monat wird es den TOP wieder geben, die LEAG ist entsprechend angefragt worden. Zudem gibt es eine Information der Verwaltung zum Stand der Planung Wegeverbindung Seeachse.

TOP 7

Vorlagen der Verwaltung

TOP 7.1

Bebauungsplan Nr. S/70/127 "Urbanes Gebiet Hardenbergstraße", Spremberger Vorstadt - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit -

Frau Kaschke erläutert das Vorhaben (Anlage 3) und bittet um Zustimmung der Ausschussmitglieder.

Es wird nachgefragt, ob die Bauarbeiten bereits begonnen haben oder dies auf dem Nachbargrundstück ist.

Frau Kaschke sagt, dass es ihres Wissens nach kein Baustart gegeben hat. Sie nimmt die Frage mit und liefert die Antwort nach.

- einstimmig beschlossen

TOP 7.2

Bebauungsplan Nr. N/34/115 "Märkische Siedlung, Schmellwitzer Straße" - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit

Frau Kaschke erläutert das Vorhaben (Anlage 4) und bittet um Zustimmung der Ausschussmitglieder.

Es gibt mehrere Nachfragen zur Lärmschutzwand als der Bebauungsstruktur und Dichte. Die Fragen wurden beantwortet.

- mehrheitlich zugestimmt

dafür	6
dagegen	2
Enthaltungen	2

TOP 7.3

Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. N/28/124 „Feuer- und Rettungswache II – Ewald-Haase-Straße“

Frau Kaschke erläutert die Gründe für die Verlängerung der Veränderungssperre (Anlage 5).

Alle Nachfragen wurden beantwortet.

- einstimmig beschlossen

TOP 8

Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung

Es lagen keine Anträge vor.

TOP 9

Sonstiges

TOP 9.1

Stadtradeln

Frau Mohaupt gibt den Zeitraum für das Stadtradeln 2024 bekannt (04.05.-24.05.2024). Eine Anmeldung wird ab April möglich sein (Anlage 6).

Des Weiteren erläutert Frau Mohaupt den weiteren Verlauf der Erarbeitung des Radverkehrskonzeptes. Dieses setzt als abschließenden Baustein eine öffentliche Bürgerbefragung voraus. Diese wird etwa Mitte April starten und zwei Wochen laufen. Die Ergebnisse fließen in das Radverkehrskonzept ein. Eine detaillierte Vorstellung im BVA ist Ende 2024 geplant.

Einen weiteren Hinweis gibt Frau Mohaupt zur Neubearbeitung des Nahverkehrsplans, zu Fristen und zum beauftragten Büro. Die erste Sitzung der interfraktionellen Arbeitsgruppe hat am 05.03.2024 stattgefunden. Im weiteren Verlauf sind ebenso die Einbindung der Öffentlichkeit über Befragungen und Workshops geplant. Die Vorstellung des Entwurfes ist für das IV. Quartal 2024 avisiert. Ziel der Beschlussfassung ist Februar 2025.

TOP 9.2

allgemeiner Flächennutzungsplan / Landschaftsplan

Frau Mohaupt teilt mit, dass im Ergebnis der Offenlage des Flächennutzungsplans Anfang 2024 aktuell etwa 170 Stellungnahmen vorliegen mit mehr als 500 Belangen von Unternehmen und

Bürgerschaft. Es sind aufgrund des vorgeschriebenen Verfahrens keine gesonderten Antwortschreiben möglich. Es wird eine Abwägungstabelle erstellt, die Belange abgewogen und ein Abwägungsvorschlag als Beschlussvorlage eingereicht.

Am 21. Mai 2024 um 17:00 Uhr tagt die interfraktionelle Arbeitsgruppe. Dort werden wie mit den Mitgliedern vorabgestimmt erste Zwischenergebnisse zum Flächennutzungs- und zum Landschaftsplan mitgeteilt.

Herr Schenker fragt, ob die Unterschriftensammlung zum Viehmarkt mit in die Abwägung zum Flächennutzungsplan einbezogen werden.

Antwort Frau Mohaupt: Ja.

TOP 9.3

Bauvorhaben Stadtring ab Turbokreisel

Vorstellung des Bauvorhabens durch Frau Hauzenberger und Herrn Miethling.

Es gibt Nachfragen zu:

- Nichtberücksichtigung der Brücke,
- nicht ausgeschilderte Nutzung von möglichen Ausweichstraßen und deren späterem Zustand, speziell Thema Schwerlastverkehr
- Radweg

Es werden mehrfach Bedenken zu der Länge der Bauzeit geäußert.

Die Verwaltung beantwortet die Nachfragen und verweist auf entsprechende Gründe der durchgängigen Befahrbarkeit und Zuwegung für einzelne Anlieger, der Abläufe und finanziellen Abhängigkeiten.

Herr Schnapke empfiehlt, das Thema Radweg und Bauzeit in der Verwaltung noch einmal zu prüfen.

Herr Schnapke informiert, dass Piktogramme auf Flaniermeile (temporäre Lösung) am 15.03.2024 angebracht werden.

Herr Schnapke verweist auf Wunsch aus Ausschuss, dass bei aktuellen Ständen zum Uniklinikum und Lausitz Science Park entsprechende Informationen in den nächsten Sitzungen des Ausschusses gegeben werden.

Sonstige Fragen

1. Herr Steinberg stellt eine Frage zum Sachstand Bau der Photovoltaikanlage auf der Deponie Saspow

Antwort: Am 06.06.2023 wurde über Sachstand informiert. Es wurden Potentialflächen in Größe von 6 Hektar ermittelt. Eine Verpachtung ist vorgesehen. Das Amt 70 ist noch im Verfahren.

→ Amt 70 ist in Bearbeitung und soll diesen Stand im April im nächsten Ausschuss vorstellen.

2. Herr Steinberg stellt weitere Frage zum Ablauf der Förderprogramme für Kommunale Straßen, Brücken- und Radwegebau.

Antwort Frau Hauzenberger und Frau Mohaupt: Förderung läuft Ende des Jahres aus. Formulierungsvorschlag durch Verwaltung für die Mitglieder des Ausschusses wird erarbeitet (Brücken). 90% Förderkonditionen möglich.

3. Herr Dr. Biesecke erfragt Zwischenstand zur Rutschung am Stadtring – BMX Bahn.

Antwort Herr Böttcher: Es laufen derzeit die Auswertungen der Sondierung. Ein Sachstand kann im April mitgeteilt werden.

4. Herr Steinberg fragt, ob die Protestschreiben der Bewohner Feldstraße mit in die Abwägung einbezogen werden

Antwort Frau Kaschke: Es gibt einen Bebauungsplan. Dieser beinhaltet Bebauung in 2. Reihe. Alle betroffenen Anwohner werden engmaschig betreut. Die Bebauungsvorschläge sehen Einfamilienhäuser in der Mitte vor. Die Bedenken werden in die Abwägung einbezogen.

5. Frau Hähnel erfragt, warum in der Wernerstraße, bei der Kammerbühne seit etwa zwei Wochen keine Einbahnstraße mehr ist.

Antwort Herr Gohr: Es gab eine Anfrage von Anwohner zur Aufhebung der Einbahnstraße. Diese wurde geprüft. Es lagen keine Gründe zum Bestehen auf Einbahn Straße vor, so dass dem Wunsch entsprochen wurde.

Cottbus/Chósebus, 21.03.2024

gez. J. Schnapke

Vorsitzender des Ausschusses für Bau und Verkehr