



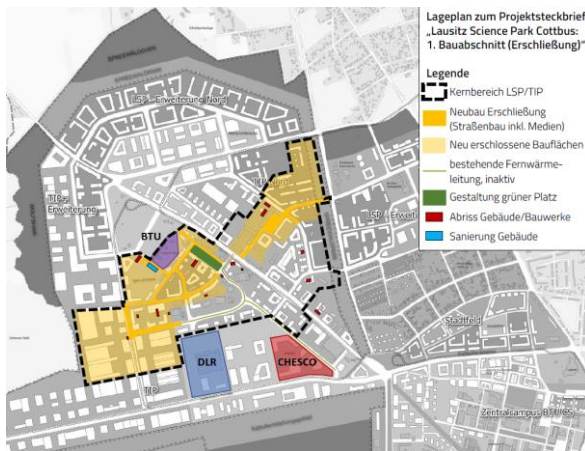
AUSGEWÄHLTE PROJEKTE IN DER STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ

4. SEPTEMBER 2024

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



LAUSITZ SCIENCE PARK LSP



- „Leuchtturmprojekt“ der Lausitz
- neues urbanes Stadtquartier als Wirtschafts- und Forschungsstandort
- 420 ha Fläche in direkter Nachbarschaft zur BTU CS
- Ansiedlungen entlang der vier Profillinien der BTU
- 07/2024 Rahmenvereinbarung zwischen der Stadt und der BTU CS zur Zusammenarbeit und Gründung einer Management-Gesellschaft („LSP GmbH“) unterzeichnet
- Bereits bewilligte FM (2022) für die **BTU CS: STARK-Projekt** mit ca. 10 Mio. EUR
- Folgende Fördermittelbeantragungen der Stadt laufen derzeit:
 - **EGC:** Erschließung Innovationsfeld 1: Planung und vorbereitende Maßnahmen → ca. 57 Mio. EUR
 - **Stadt Cottbus/Chósebuz:** Gesamtsteuerung und strategisch-konzeptionelle Entwicklung → ca. 4-5 Mio. EUR

„STADTFORUM K“



Eckdaten

- Baujahr 1968
- Grundstück ca. 13.752 m²
(Bodenrichtwert 6,6 Mio. €)
- Ca. 28.370 m² Bruttogeschossfläche
- Ca. 23.000 m² Nutzfläche
- Nähe zu den Verwaltungsstandorten
- Hervorragende Verkehrsanbindung

Nutzungsvorhaben

UG

Archiv, Lagerflächen

EG

Vermietung (50%); Bürgerservice;
Newton Flight Academy

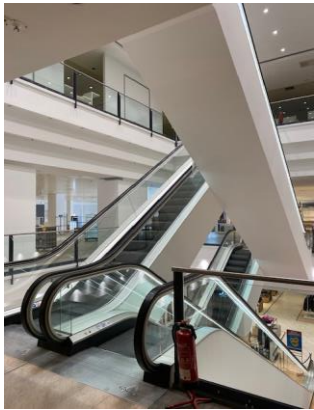
OG 1

Primär: Stadt- und Regionalbibliothek

OG 2

Büroräume; Schulungs- und
Beratungsräume

„STADTFORUM K“ – AKTUELLER STAND



Aktueller Stand

Juni 2024

Einzug: Newton Flight Academy

August 2024

Auszug der „Aachener Modehauskette“

Oktober 2024

Finalisierung der Nutzungskonzepte für die Stadt- und Regionalbibliothek und der Städtischen Sammlungen

Finalisierung der Planungsausschreibung / Start Ausschreibung im IV. Quartal

Fortlaufend

Begehung und Gespräche mit Unternehmen zur weiteren (ggf. temporären) Nutzung

SMART CITY COTTBUS



- Projektlaufzeit 10/2019-09/2025 (Bestätigung der Verlängerung erhalten)
- 15 Mio. EUR Projekt, 90%-Förderung
- 7 Handlungsfelder: Bildung, Energie, Gesundheit, Mobilität, Stadtentwicklung, Verwaltung und Wirtschaft
- Beispielhafter Auszug der Projekte: Open Data Portal mit 3D-Stadtmodell, Dokumentenmanagementsystem (DMS), Digitale Fahrgastinformation, On Demand Mobility u.v.m.
- „Digitale Stadt Cottbus 2030“ wurde 04/2024 von der STVV beschlossen und sieht die Verstetigung der Handlungsfelder in Abhängigkeit neuer Fördermittel vor