

MIETPREISBREMSE UND MIETENDECKEL

Mietentwicklung der Gebäudewirtschaft Cottbus

**Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Rechte für Minderheiten
am 8. Oktober 2024**

Dr. Sebastian Herke
Geschäftsführung GWC GmbH

Vermietung in der GWC

Anzahl Bestandswohnungen zum 30.09.2024

17.173 Wohneinheiten

(Leerstand: 843 Wohneinheiten, 4,9 % im Gesamtbestand)

(2,7 % im Kernbestand)

Vermietung an

Asylberechtigte

1.474 Wohneinheiten (8,6 %)

(inkl. Vermietung an die Stadt Cottbus)

**Durchschnittlicher Mietzins (Nettokaltmiete)
im Gesamtbestand (zum 30.06.2024)**

5,29 €/m²

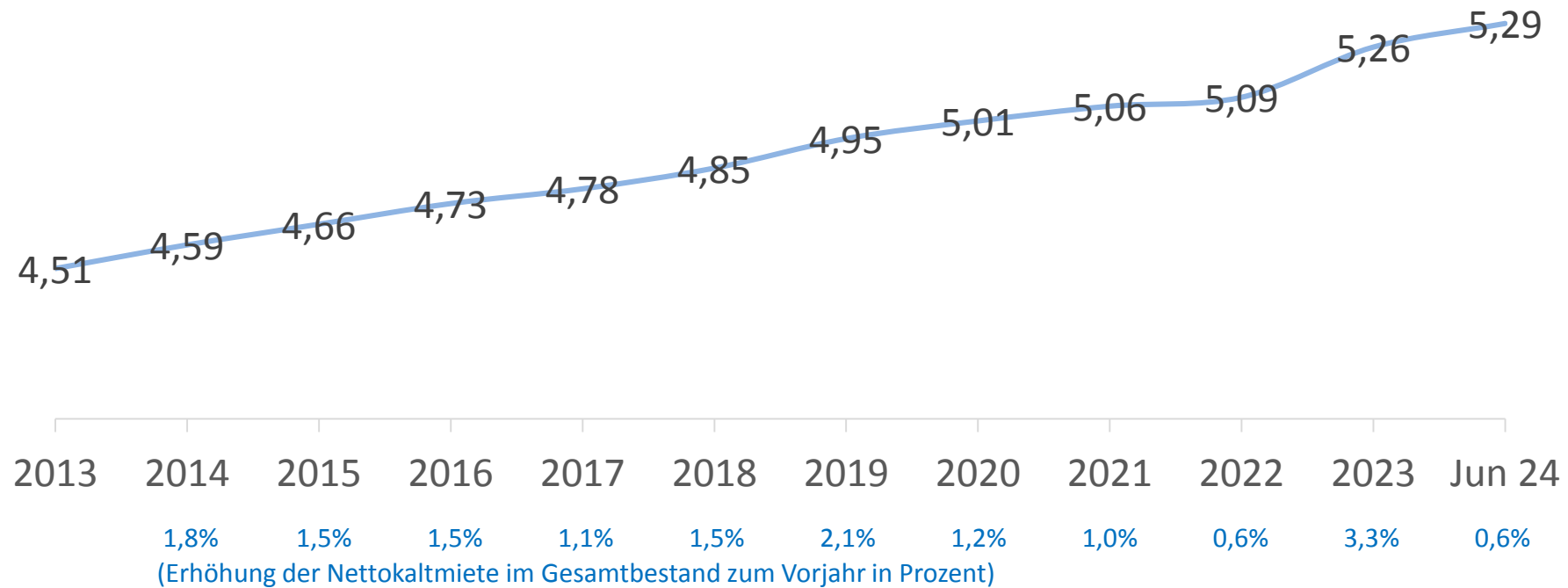
Wohneinheiten nach Mietzins (zum 30.09.2024)

bis 5,40 €/m ²	10.313
5,41 € bis 6,50 €/m ²	5.782
6,51 € bis 10,00 €/m ²	1.065
über 10,00 €/m ²	13

Belegungsgebundener Wohnraum

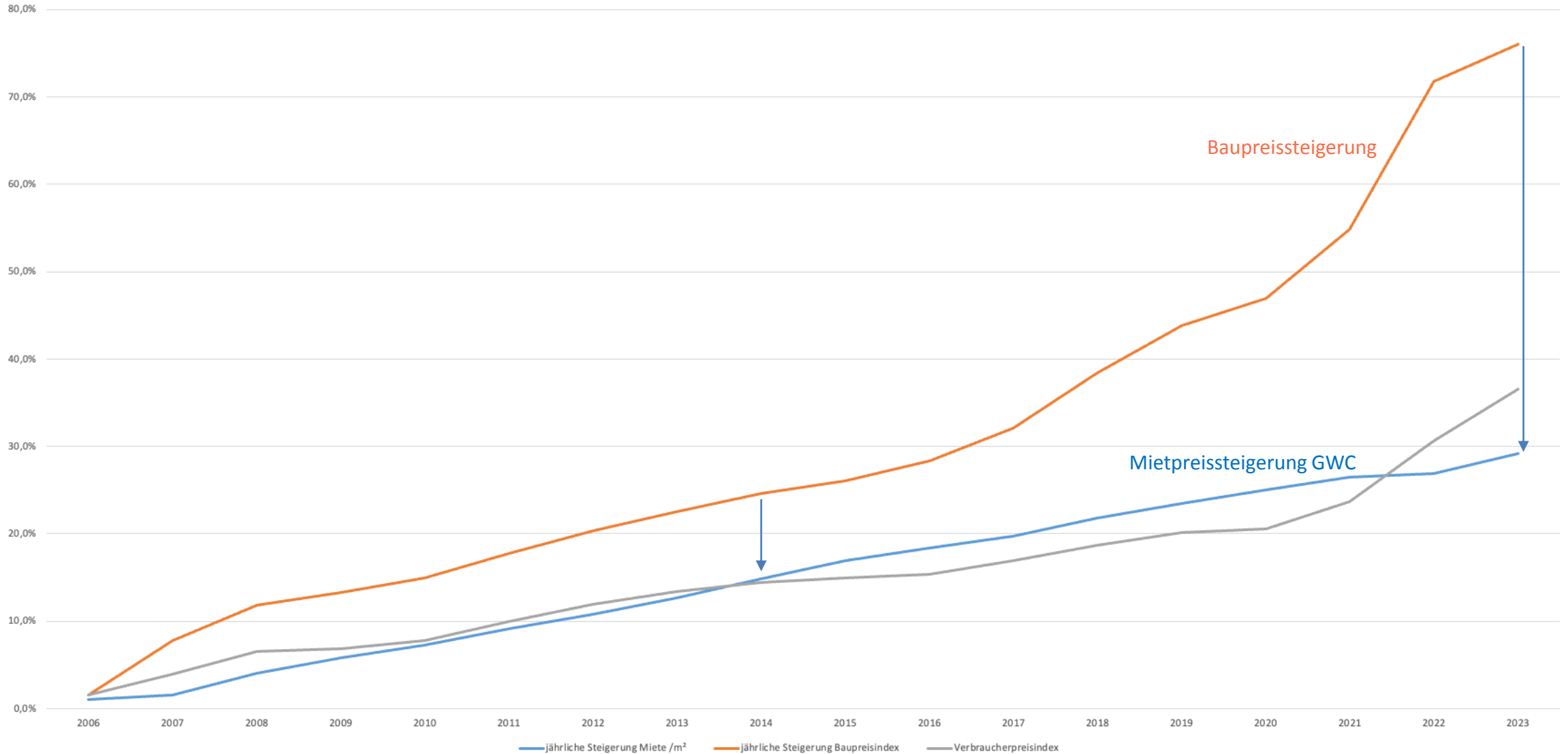
54 Wohneinheiten (0,3 %)
(Leerstand: 4 Wohneinheiten)

Durchschnittliche Jahres-Netto-Kaltmiete im Gesamtbestand der GWC (pro m² Wohnfläche)



konjunkturelle Situation

Vergleich Baupreis- und Mietpreisentwicklung





Gebäudewirtschaft
Cottbus GmbH

Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

Hauptsitz

Werbener Straße 3

03046 Cottbus

0355 / 7826-0

info@gwc-cottbus.de

