

Vergleich beider (qualifizierter) Mietspiegelvarianten									
		Baujahr und Modernisierung							
		bis 1948				1949-1968			
Fläche in m <sup>2</sup>	Energieeffizienz	ohne Modernisierung	ohne Modernisierung	mit Modernisierung	mit Modernisierung	ohne Modernisierung	ohne Modernisierung	mit Modernisierung	mit Modernisierung
< 45 (1 Zi.)	A-B		6,31 [5,46 - 7,15]	6,98 (26) [6,55 - 7,20]	6,98 [6,15 - 7,80]	6,08 (31) [5,36 - 6,72]	5,55 [4,73 - 6,37]	6,33 (110) [5,59 - 6,91]	6,33 [5,52 - 7,15]
	C	6,14 (9) [5,28 - 7,00]	6,76 [5,95 - 7,57]	7,19 (44) [6,26 - 7,92]	7,19 [6,37 - 8,01]	5,76 (31) [5,51 - 5,99]	6,04 [5,23 - 6,86]	6,32 (86) [5,61 - 6,94]	6,31 [5,50 - 7,13]
	D-H	7,16 (64) [5,87 - 8,80]	7,16 [6,35 - 7,98]	7,37 (47) [6,35 - 8,71]	7,37 [6,55 - 8,19]	5,51 (44) [5,01 - 6,10]	5,68 [4,87 - 6,50]	6,7 (61) [5,97 - 7,80]	6,37 [5,56 - 7,19]
45 - < 55 (2 Zi.)	A-B		7,37 [6,55 - 8,19]	7,47 (21) [6,35 - 8,38]	7,70 [6,88 - 8,51]	5,73 (61) [5,01 - 6,55]	5,73 [4,92 - 6,54]	6,22 (500) [5,45 - 7,05]	6,27 [5,46 - 7,08]
	C	6,05 (48) [4,80 - 6,85]	6,57 [5,75 - 7,38]	7,17 (89) [6,38 - 8,62]	7,20 [6,39 - 8,02]	5,7 (179) [4,96 - 6,24]	5,69 [4,88 - 6,51]	5,89 (351) [5,11 - 6,78]	5,80 [4,99 - 6,62]
	D-H	6,32 (90) [5,34 - 7,65]	6,31 [5,50 - 7,12]	6,78 (123) [6,00 - 7,47]	6,78 [5,96 - 7,59]	5,2 (215) [4,78 - 5,56]	5,21 [4,40 - 6,02]	5,32 (143) [4,62 - 6,01]	5,37 [4,55 - 6,18]
55 - < 70 (3 Zi.)	A-B	8,87 (2) [8,02 - 9,72]	7,12 [6,30 - 7,94]	7,21 (46) [6,63 - 7,77]	7,19 [6,37 - 8,00]	5,4 (171) [4,97 - 6,39]	5,50 [4,69 - 6,31]	6,12 (1032) [5,31 - 7,05]	6,10 [5,29 - 6,91]
	C	6,69 (36) [5,59 - 8,09]	6,31 [5,50 - 7,12]	6,81 (105) [6,00 - 7,53]	6,69 [5,88 - 7,50]	5,48 (354) [4,66 - 6,06]	5,46 [4,65 - 6,27]	5,61 (1081) [4,88 - 6,47]	5,63 [4,82 - 6,45]
	D-H	6,26 (154) [5,00 - 7,16]	6,20 [5,39 - 7,01]	6,42 (197) [5,41 - 7,21]	6,42 [5,60 - 7,23]	5,15 (356) [4,76 - 5,54]	5,12 [4,31 - 5,94]	5,51 (401) [4,71 - 6,50]	5,34 [4,53 - 6,16]
70 - < 90 (4 Zi.)	A-B	6,72 (7) [5,47 - 8,03]	6,66 [5,83 - 7,48]	6,85 (37) [6,07 - 7,50]	6,87 [6,05 - 7,69]	5,38 (33) [4,91 - 6,39]	5,38 [4,56 - 6,20]	6,22 (203) [5,33 - 6,79]	6,22 [5,40 - 7,03]
	C	6,22 (45) [5,39 - 6,96]	6,16 [5,35 - 6,97]	6,6 (87) [5,58 - 7,23]	6,68 [5,86 - 7,49]	4,88 (4) [4,71 - 5,08]	4,92 [4,07 - 5,77]	6,04 (57) [5,52 - 6,51]	6,04 [5,22 - 6,86]
	D-H	6,24 (110) [4,96 - 7,50]	6,26 [5,44 - 7,07]	6,69 (198) [5,46 - 7,66]	6,60 [5,79 - 7,42]	5,35 (12) [2,15 - 7,60]	5,34 [4,50 - 6,18]	6,09 (38) [5,12 - 6,98]	6,50 [5,68 - 7,33]
90+	A-B	7,02 (9) [6,36 - 7,49]	6,91 [6,09 - 7,73]	7,02 (42) [6,21 - 8,00]	7,04 [6,23 - 7,86]		6,55 [5,70 - 7,39]	8,0 (2) [7,63 - 8,38]	7,20 [6,37 - 8,04]
	C	6,2 (31) [5,09 - 7,36]	6,11 [5,30 - 6,92]	6,57 (60) [5,36 - 7,50]	6,55 [5,73 - 7,36]		6,51 [5,67 - 7,35]	6,6 (9) [5,62 - 7,90]	6,74 [5,90 - 7,58]
	D-H	6,21 (93) [4,64 - 7,59]	6,06 [5,25 - 6,88]	6,73 (144) [5,50 - 8,03]	6,85 [6,04 - 7,67]		6,23 [5,39 - 7,08]	5,85 (11) [4,59 - 6,78]	7,03 [6,19 - 7,87]

- Variante 5.1 nur Echtdaten
- Variante 5.2 Regressionsmodell
- Höherer Wert im Vergleich zur Variante 5.1
- Erheblich höherer Wert im Vergleich zur Variante 5.1

1969-1990				1991-2005		2006-2016		2017+	
ohne Modernisierung	ohne Modernisierung	mit Modernisierung	mit Modernisierung	keine Unterteilung	keine Unterteilung	keine Unterteilung	keine Unterteilung	keine Unterteilung	keine Unterteilung
5,09 (46) [4,84 - 5,50]	<b>5,25 [4,43 - 6,07]</b>	6,33 (87) [5,90 - 7,00]	6,33 [5,51 - 7,14]	<b>6,55 (14) [5,97 - 7,47]</b>	<b>7,20 [6,38 - 8,03]</b>		5,81 [4,88 - 6,73]	<b>12,93 (2) [11,02 - 14,85]</b>	12,93 [11,94 - 13,93]
5,42 (158) [4,84 - 6,00]	5,37 [4,56 - 6,18]	6,21 (507) [5,31 - 7,00]	6,21 [5,40 - 7,02]	7,88 (49) [6,59 - 9,51]	7,75 [6,93 - 8,56]		6,88 [5,98 - 7,79]		13,06 [12,06 - 14,06]
5,3 (556) [4,64 - 6,03]	5,24 [4,43 - 6,05]	6,45 (173) [5,54 - 8,04]	<b>6,50 [5,68 - 7,31]</b>	7,65 (98) [6,49 - 9,85]	7,62 [6,80 - 8,43]	<b>6,75 (4) [6,20 - 7,31]</b>	6,75 [5,85 - 7,66]		12,93 [11,93 - 13,92]
<b>5,86 (9) [4,80 - 6,72]</b>	5,59 [4,77 - 6,40]	5,84 (257) [5,16 - 6,52]	<b>5,85 [5,04 - 6,66]</b>	<b>6,92 (9) [6,42 - 7,33]</b>	6,92 [6,06 - 7,77]	<b>6,91 (3) [6,02 - 8,03]</b>	<b>7,64 [6,80 - 8,48]</b>	<b>9,25 (8) [8,20 - 10,51]</b>	9,25 [8,39 - 10,11]
5,22 (322) [4,62 - 5,87]	5,18 [4,37 - 5,99]	5,76 (555) [5,12 - 6,44]	5,75 [4,94 - 6,56]	6,21 (35) [5,78 - 7,00]	6,20 [5,38 - 7,01]	<b>8,43 (19) [8,21 - 8,52]</b>	8,19 [7,36 - 9,01]		8,84 [7,97 - 9,70]
4,94 (597) [4,25 - 5,60]	4,92 [4,11 - 5,73]	5,57 (251) [5,06 - 6,02]	5,54 [4,73 - 6,35]	5,92 (33) [4,74 - 6,98]	<b>5,94 [5,12 - 6,76]</b>	<b>7,11 (3) [6,64 - 7,60]</b>	<b>7,93 [7,10 - 8,76]</b>		8,58 [7,72 - 9,45]
<b>5,99 (7) [5,56 - 6,49]</b>	5,33 [4,51 - 6,15]	5,49 (643) [4,86 - 6,03]	5,49 [4,68 - 6,30]	6,76 (74) [5,87 - 7,84]	6,68 [5,86 - 7,49]	<b>8,05 (19) [7,92 - 8,52]</b>	7,92 [7,10 - 8,75]	9,7 (71) [8,70 - 10,73]	9,64 [8,82 - 10,45]
4,89 (1175) [4,22 - 5,34]	<b>4,92 [4,11 - 5,73]</b>	5,39 (1880) [4,77 - 6,00]	5,39 [4,58 - 6,20]	6,6 (58) [5,58 - 7,54]	<b>6,69 [5,88 - 7,50]</b>	<b>8,27 (6) [7,96 - 8,46]</b>	<b>8,47 [7,65 - 9,29]</b>	<b>8,45 (1) [8,45 - 8,45]</b>	<b>9,23 [8,41 - 10,05]</b>
4,82 (2108) [4,06 - 5,44]	4,81 [4,00 - 5,63]	5,36 (532) [4,65 - 6,01]	5,33 [4,52 - 6,14]	<b>6,79 (28) [6,00 - 7,95]</b>	6,58 [5,77 - 7,40]	<b>7,96 (3) [7,78 - 8,14]</b>	<b>8,36 [7,55 - 9,18]</b>	<b>9,13 (23) [9,33 - 9,51]</b>	9,12 [8,31 - 9,94]
	5,18 [4,36 - 5,99]	5,53 (186) [4,99 - 6,03]	5,47 [4,66 - 6,29]	6,56 (92) [5,87 - 7,62]	6,53 [5,71 - 7,34]	8,48 (30) [7,95 - 9,36]	8,48 [7,65 - 9,30]	9,5 (211) [8,50 - 10,87]	9,48 [8,67 - 10,30]
4,83 (398) [4,29 - 5,20]	4,77 [3,96 - 5,58]	5,38 (685) [4,60 - 6,01]	5,38 [4,56 - 6,19]	6,46 (90) [5,45 - 7,74]	6,54 [5,73 - 7,35]	<b>8,17 (19) [7,68 - 9,11]</b>	<b>8,32 [7,50 - 9,14]</b>	<b>10,74 (2) [10,18 - 11,29]</b>	9,08 [8,26 - 9,89]
4,64 (658) [3,80 - 5,23]	<b>4,66 [3,85 - 5,47]</b>	5,25 (152) [4,60 - 5,84]	<b>5,31 [4,50 - 6,13]</b>	<b>6,3 (21) [5,94 - 6,71]</b>	<b>6,43 [5,62 - 7,24]</b>	<b>7,79 (5) [6,78 - 8,61]</b>	<b>8,21 [7,39 - 9,03]</b>	<b>9,08 (6) [8,44 - 9,60]</b>	8,97 [8,15 - 9,79]
	5,13 [4,31 - 5,95]	<b>5,34 (27) [4,91 - 5,78]</b>	<b>5,35 [4,53 - 6,16]</b>	<b>6,66 (10) [5,90 - 7,92]</b>	6,66 [5,80 - 7,51]	<b>7,71 (18) [6,41 - 8,78]</b>	7,72 [6,90 - 8,55]	9,3 (89) [8,08 - 11,11]	<b>9,44 [8,62 - 10,25]</b>
	4,72 [3,91 - 5,53]	5,24 (120) [4,58 - 6,00]	5,25 [4,43 - 6,06]	6,16 (60) [4,85 - 7,50]	6,08 [5,27 - 6,90]	<b>8,51 (16) [7,45 - 10,39]</b>	8,27 [7,45 - 9,09]		9,03 [8,21 - 9,85]
4,57 (41) [3,52 - 5,60]	<b>4,67 [3,86 - 5,49]</b>	<b>5,73 (27) [4,41 - 7,31]</b>	<b>5,77 [4,95 - 6,58]</b>	6,15 (37) [4,38 - 8,39]	6,03 [5,22 - 6,85]	<b>8,66 (4) [7,50 - 10,00]</b>	8,22 [7,40 - 9,04]	<b>9,47 (3) [9,20 - 9,70]</b>	8,98 [8,16 - 9,80]

- Variante 5.1 nur Echtdaten
- Variante 5.2 Regressionsmodell
- Höherer Wert im Vergleich zur Variante 5.1
- Erheblich höherer Wert im Vergleich zur Variante 5.1