



BEBAUUNG UND ORTSBILD

- Orange: Gebäude (3. Priorität)
- Yellow: Vorbebaufläche für Neubau (2. Priorität)
- Light Green: Vorbebaufläche - Entwicklung Bestand/Neubau (3. Priorität)
- Dark Green: Entwicklungsfähige Flächen (Sonderentwicklung außerhalb der Fließgebietmündung)
- Red: Gebäude Bestands
- Black: Gebäude Bestands

GRÜN- UND FREIZEITANLAGEN, VERKEHRSLINIEN

- Light Green: Spielplatz, Erholungs- und Freizeitanlagen mit Fuß- und Radwegnetz
- Dark Green: Entwicklung öffentlicher Grün- und Freizeitanlagen
- Yellow: Entwicklung öffentlicher Grünanlagen, Parks und Sportplätze
- Light Green: Verkehrsfläche
- Black: ÖPNV-Trasse
- Blue: zukünftiger Cottbuser Ostsee (Ruheweg)

SONSTIGE DARSTELLUNG

- Blue: Gemeinsame Fußgänger- und Radwege
- Black: Grundwehr
- Red: 110 kV-Freileitung - Verkopfung
- Black: Verkopfung Fettsäure
- Black: Verkopfung Tränke

Vorstufe Rahmenplan
Städteverwaltung Cottbus
Gesamtschulamt, Stadtentwicklung und Baun
Fachbereich Stadtentwicklung
Stand: 10/2021