

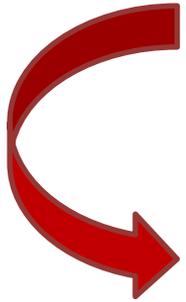


STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

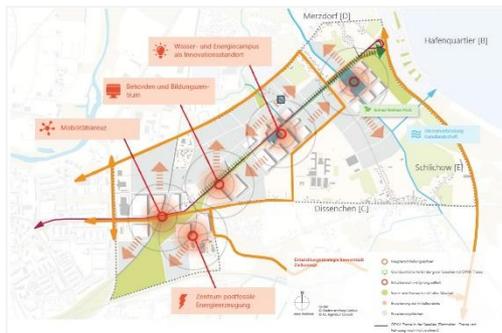
Entwicklungsstrategie Cottbuser Ostsee (Schwerpunkt Seevorstadt)



Planungsgrundlagen zur Seevorstadt



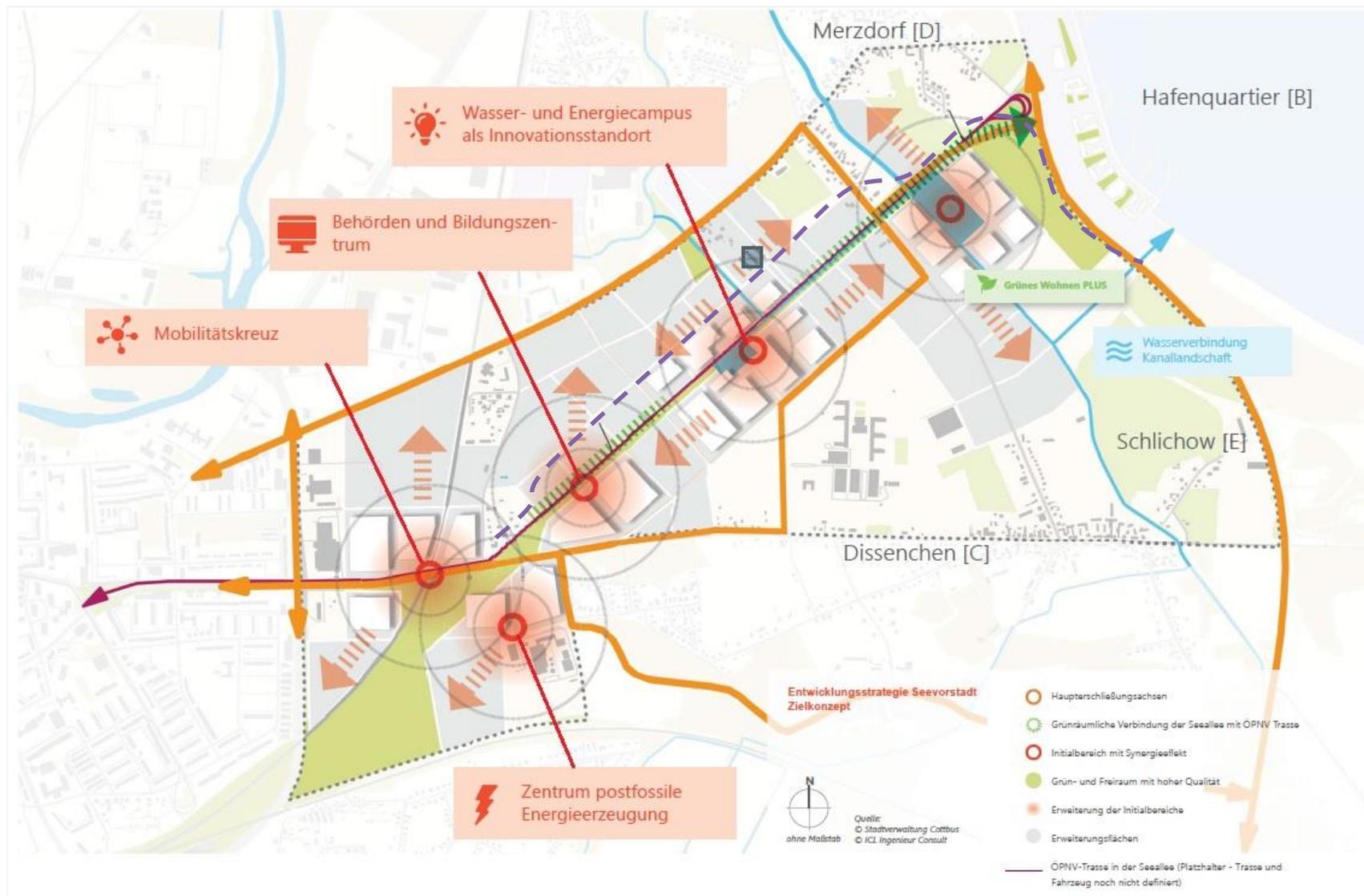
- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Entwicklungsstrategie | ICL/Stadt Cottbus/Ostseemanagement |
| 2. Räumliches Leitbild | Nagler & Dieck |
| 3. Vorstufe Rahmenplan | FB Stadtentwicklung |
| 4. Rahmenplan Seevorstadt | in Ausschreibung |
| 5. Masterplan, 3. Fortschreibung | Bearbeitung in FB Stadtentwicklung |
| 6. B-Plan Verfahren | Bearbeitung in FB Stadtentwicklung |



Entwicklungsstrategie, räumliches Leitbild und städtebaulicher Rahmenplan = Handlungsgrundlage für weitere Planung des Stadtumbauprozesses



Entwicklungsstrategie Cottbuser Ostsee - Zielkonzept





STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

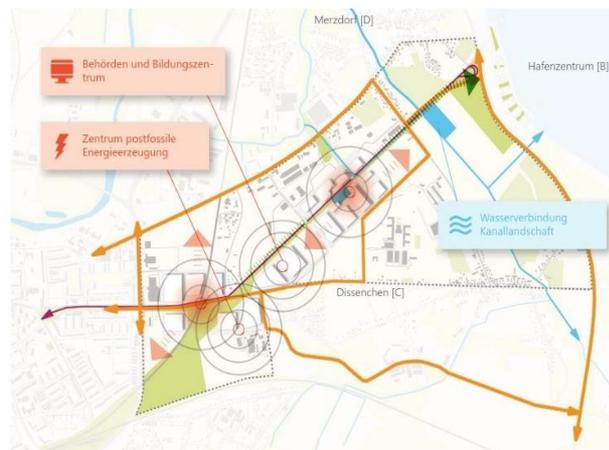
Umsetzungsstufen der Entwicklungsstrategie mit Initialprojekten

HINWEIS: Vorlage Entwicklungsstrategie Seedorstadt ausführlich vorgestellt im Rahmen außerordentliche Beratung BVA am 22.09.2020



Stufe 1: bis ca. 2025

- Bau Seeachse
- Vertiefung / Teilkonzepte / B-Planung
- Grunderwerb
- Vorbereitung Öffentliche Erschließung (Planung, Beginn Bau)
- wPFV Kanallandschaft
- Bau Wasser- und Energiecampus
- Beginn Mobilitätskreuz



Stufe 2: bis ca. 2030

- Bau Kanallandschaft
- Ausbau öffentliche Erschließung
- Behörden/Bildungszentrum
- Bau Stadthafen
- Weiterführung Mobilitätskreuz
- BuGa Vorbereitung 2033
- Grünes Wohnen



Stufe 3: > 2030

- Verdichtung Stadtteil
- BuGa 2033



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Räumliches Leitbild Seedorstadt

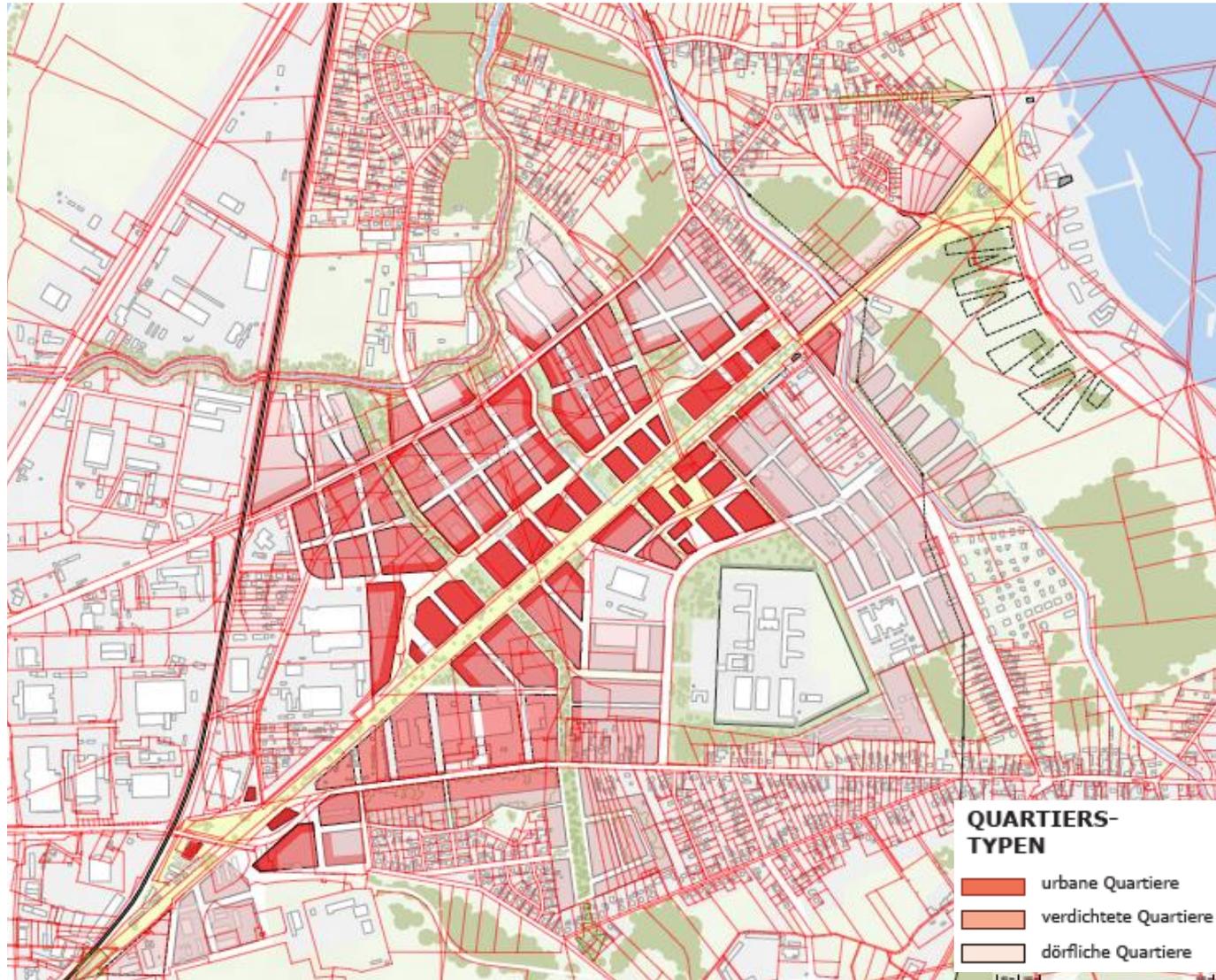


**Räumliches
Leitbild**
Erarbeitung
durch Büro
Nagler/ Dieck



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Räumliches Leitbild Seevorstadt



Quartierstypen
Erarbeitung
durch Büro
Nagler/ Dieck



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Räumliches Leitbild Seedorstadt



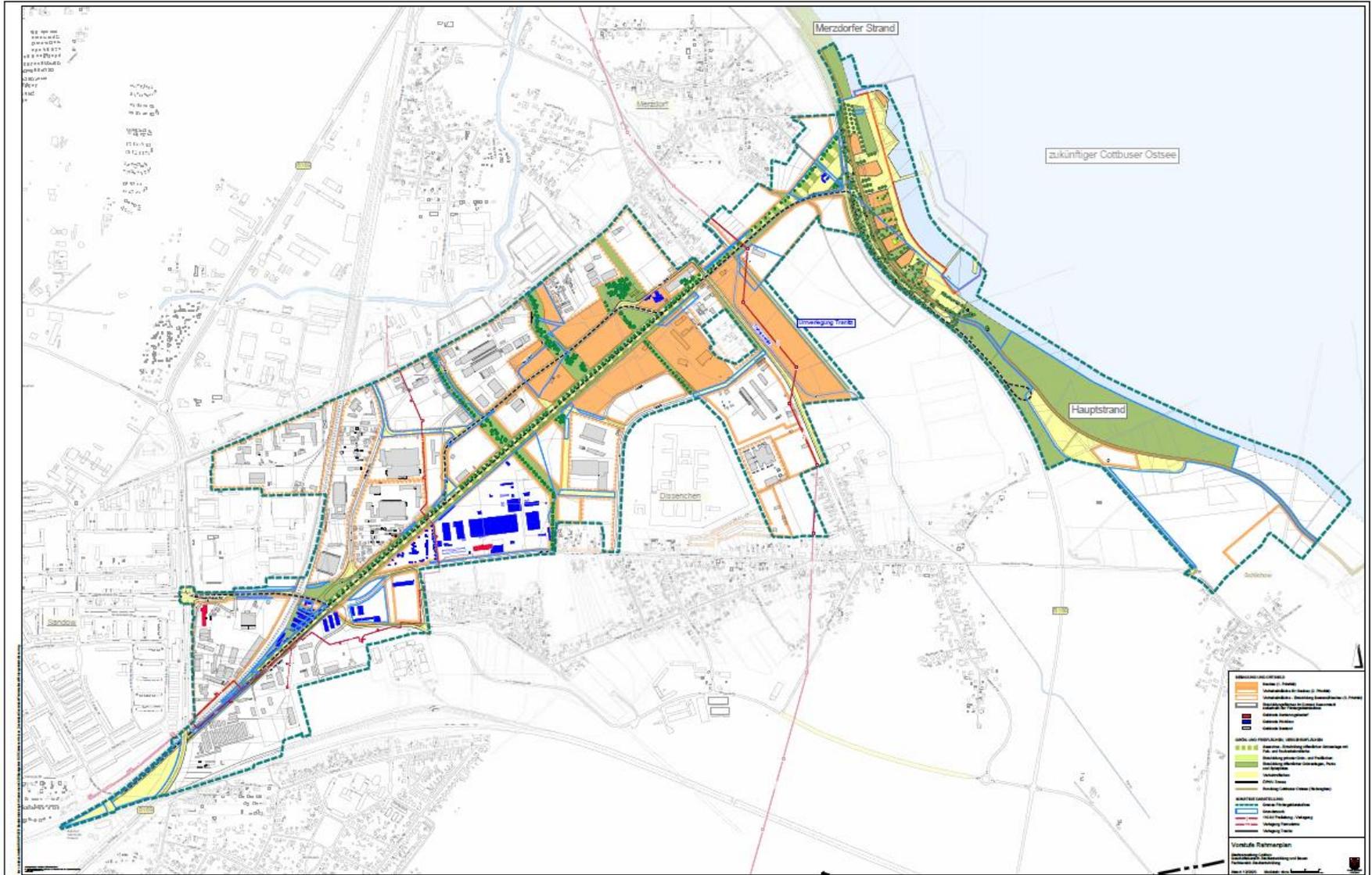
**Räumliches
Leitbild**
Erarbeitung
durch Büro
Nagler/ Dieck



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

IV-005/21 Entwicklungsstrategie Cottbuser Ostsee (Schwerpunkt Seedorstadt)

Vorstufe städtebauliche Rahmenplanung



Vorstufe städtebauliche Rahmenplanung

- Interne Erarbeitung durch Fachbereich Stadtentwicklung auf Grundlage Entwicklungsstrategie und räumliches Leitbild (Büro Nagler/ Dieck)
- Eintragung B.3 bis B.5 **Maßnahmen**



Neubau (**Prio. 1 = ca. 22,3 ha**)

Vorbehaltsfläche Neubau (Prio. 2 = ca. 60,3 ha)

Vorbehaltsfläche Neubau/ Bestand (Prio. 3 = ca. 60,85 ha)



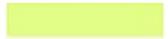
Gebäude mit Sanierungsbedarf



Rückbau



Entwicklung Seeachse (Grün mit Fußgänger- und Radfahrerbereich)



Entwicklung privater Grün- und Freiflächen



Entwicklung öffentlicher Grünanlagen, Parks und Spielplätze (**27,4 ha**)



Verkehrsflächen



ÖPNV Trassen



Radwegebau Rundweg



Grunderwerb von Grundstücken (**68,71 ha**)



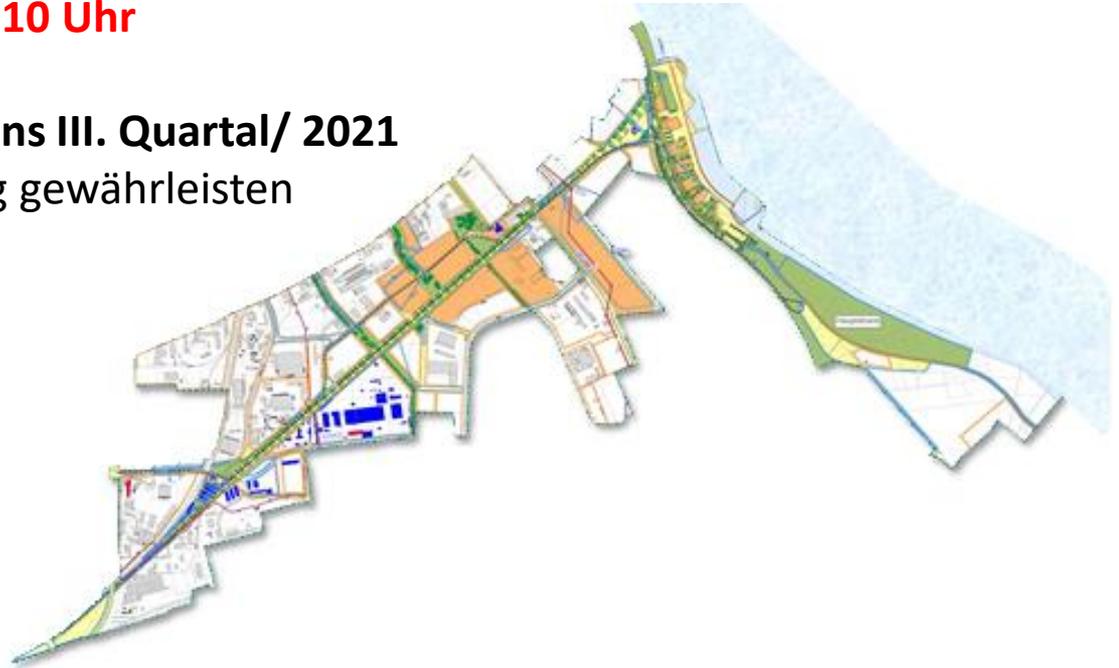
Verlegung 110 kV Freileitung und Fernwärme

- Unterscheidung in **räumliche Schwerpunkte**:
 - Mobilitätskreuz
 - Kernzone Seevorstadt
 - Hafenquartier
 - Cottbuser Hauptstrand
- Erläuterungsbericht zur Vorstufe Rahmenplanung



Ausschreibung Städtebaulicher Rahmenplan Seevorstadt

- Verhandlungsvergabe mit öffentlichen Teilnahmewettbewerb gemäß § 12 UVgO zum städtebaulichen Rahmenplan Seevorstadt Cottbus/Chóšebuz (Vergabenummer VVmöTw 61-2021)
- Grundlage bildet Vorstufe Rahmenplanung und räumliches Leitbild
- Antragsfrist Teilnahme bis 12.03.2021
- Angebotsfrist **31.03.2021, 10 Uhr**
- **Fertigstellung bis spätestens III. Quartal/ 2021**
- Fördermittelantragstellung gewährleisten





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Vision Seevorstadt



10.03.2021

Ausschuss für Bau und Verkehr