

Information zu den Bodenrichtwerten (BRW) Stichtag 31.12.2020

- Im Januar 2021 BRW zum Stichtag 31.12.2020 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Cottbus/Chóśebuz beschlossen – 95 BRW für baureifes Land und 3 BRW für land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Volumen an Kaufverträgen in 2020:
 - Anzahl ist gegenüber Vorjahren annähernd gleich geblieben
 - Steigender Geldumsatz bei nahezu gleichbleibenden Flächenumsatz
- Baugrundstücke:
 - es dominieren Vorgänge für Eigenheimbebauung
 - in der gesamten Stadt Cottbus deutlicher Anstieg der Quadratmeterpreise
 - alle BRW des individuellen Wohnungsbaus haben eine Erhöhung von durchschnittlich 18%
(*min. 7% bis max. 56%*)
 - aktuelle BRW liegen zwischen 10 €/m² und 170€/m²
(*Dorfgebiet Maiberg – 10€/m²
Brunschwig Windmühlensiedlung neue Wohngebiete 170€/m²*)
 - für einen Eigenheimbauplatz wurden im Jahr 2020 durchschnittlich ca. 88 €/m² gezahlt
(*ca. 22% Preissteigerung gegenüber Vorjahr*)
 - im Stadtzentrum Anstieg der BRW zwischen 6% und 14 %
→aktuelle BRW liegen zwischen 220€/m² und 490€/m²
(*220€/m² - Altstadt Bereich Am Spreeufer/Sandower Brücke/Willy-Brandstr./Franz-Mehrung-StraßeSpreegalerie mit 490€/m²*)
 - Stadterweiterungsgebiet mit Preissteigerung von ca. 8 % bis ca. 39 %
→ Aktuell zwischen 75€/m² bis 140 €/m²
(*75 €/m²- Geschossbauten Welzower Str. bis Bahn/Vetschauer Str. bis Priorgraben.....140€/m² -Brunschwig (Nordring, Gerhard-Hauptmann-Straße)*)

- Gewerbeflächen sind bis auf ein BRW gleichgeblieben
(Bereich südlich Bahn bis Vetschauer Straße mit jetzt 18€/m²)
BRW liegen zwischen 13€/m² (TIP) und 35 €/m² (Lausitzpark)
- Land/Forstwirtschaft:
BRW für Forstflächen (mit Aufwuchs) unverändert bei 0,69 €/m²
BRW für Ackerland und Grünland leichte Preissteigerung –
(Ackerland 0,50€/m² für Ackerzahl 19-42
Grünland 0,50 €/m² für Grünlandzahl 20-41)
- Auskünfte über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses möglich
gutachterausschuss@cottbus.de bzw. Tel.: 0355-6124213
- Digital kostenfrei abrufbar im Bodenrichtwertportal www.boris-brandenburg.de/boris-bb/