



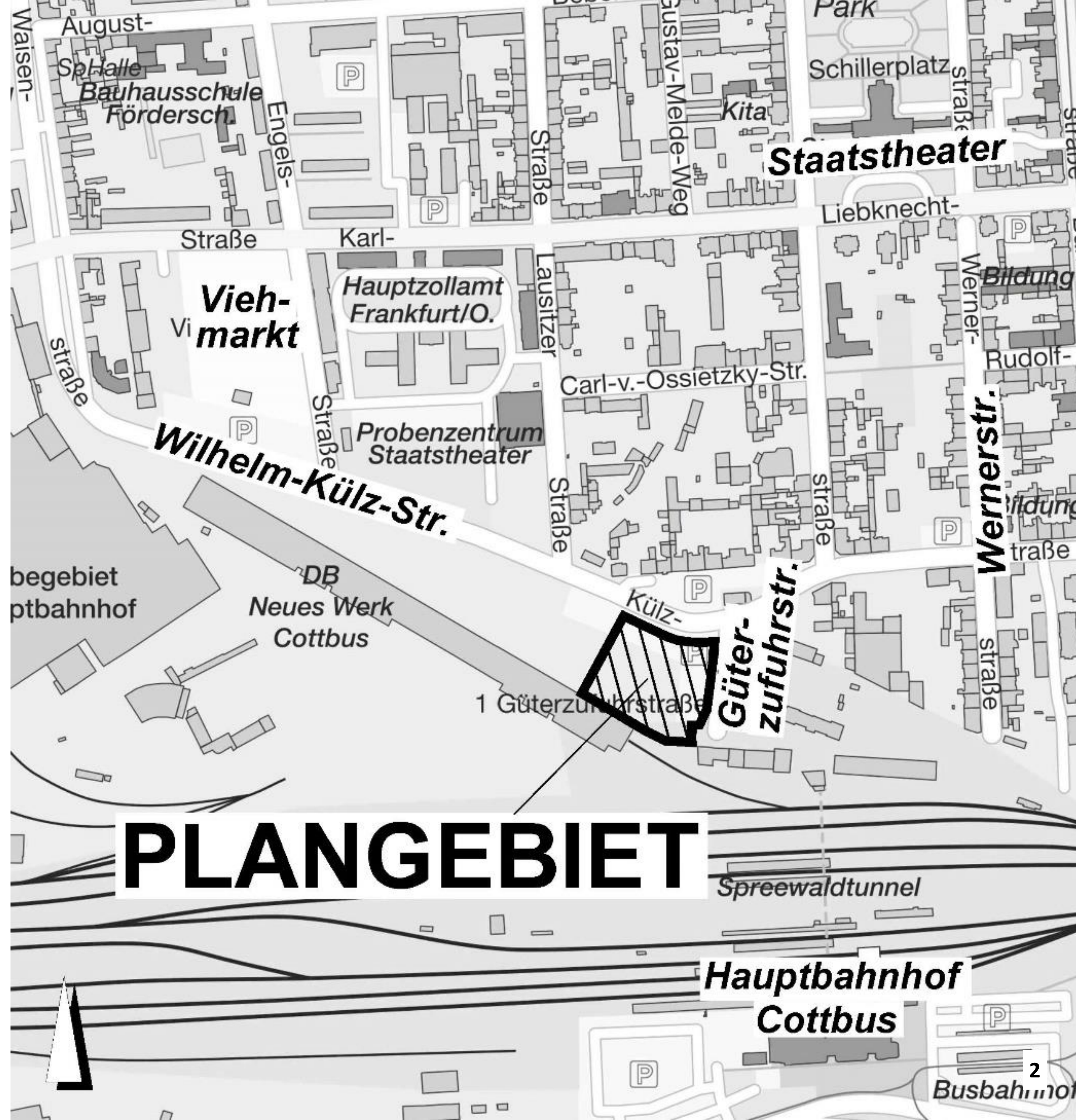
**Bebauungsplan Nr. W/52/122  
„Nördliches Bahnumfeld WEST –  
Verwaltungs- und Technologie-  
zentrum (TP 3)“**

Beschlussvorlage II.1-026/25 STVV  
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit



# GEBIETSEINORDNUNG

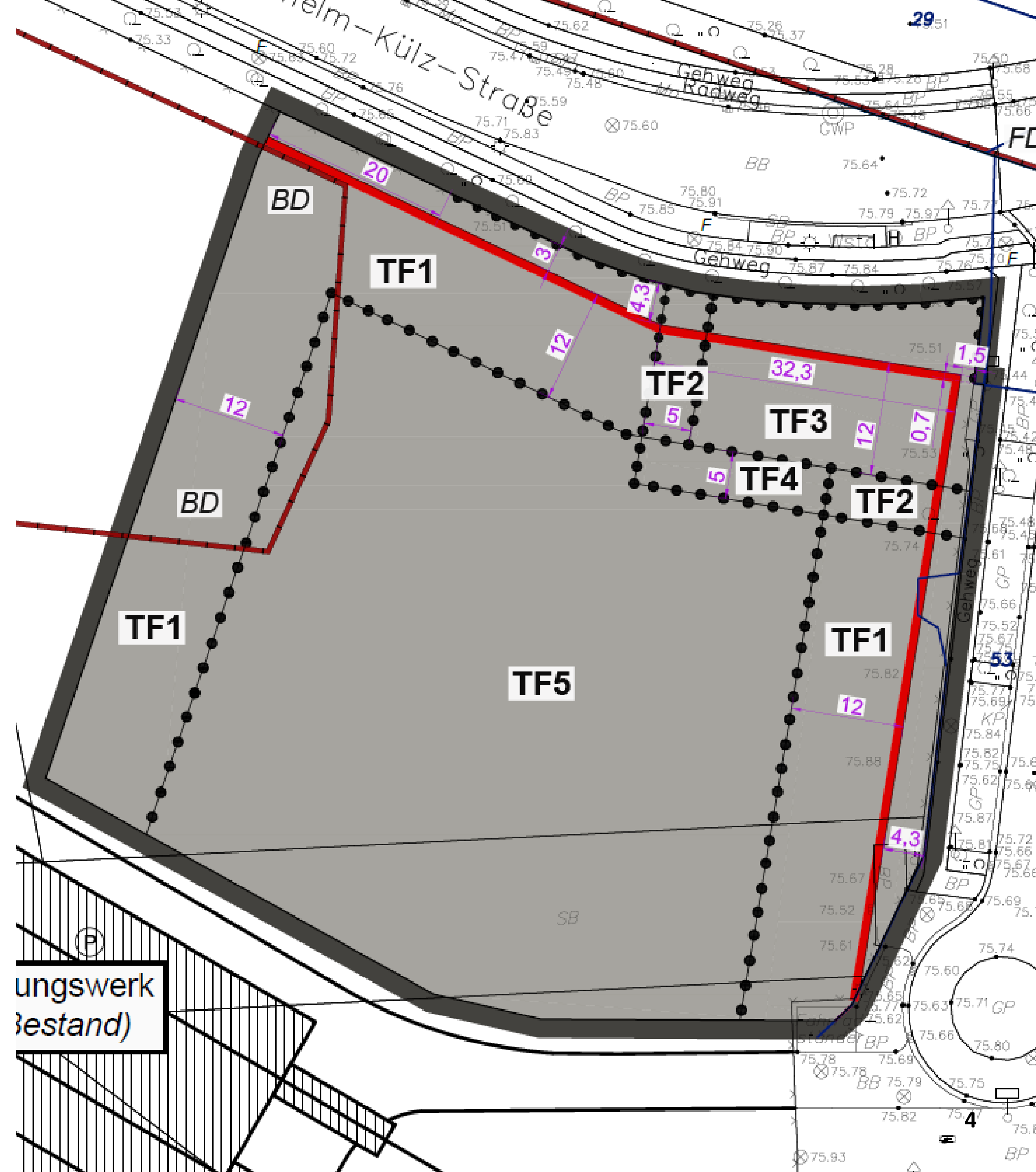
- Plangebiet im OT Ströbitz
- Geltungsbereich: 0,67 ha
- Verantwortlichkeit Stadt Cottbus/Chósebusz





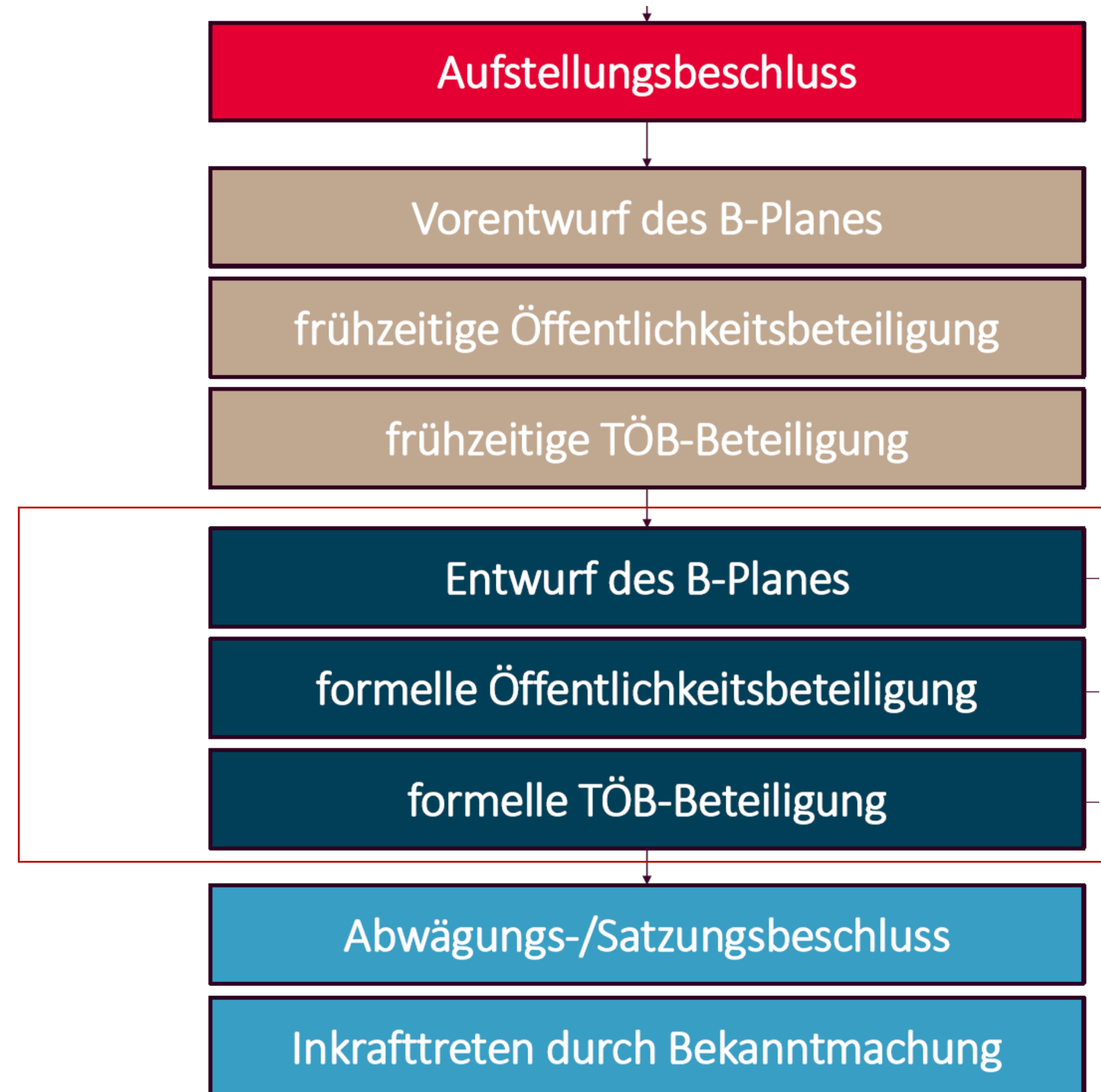
# ENTWURF ZUR AUSLEGUNG

- **GEE** (Eingeschränktes Gewerbegebiet)  
(ursprünglich Urbanes Gebiet MU)
- Unterbringung von **nicht wesentlich störenden** Betrieben/Einrichtungen
- **Oberkante** der Gebäude = maximal 16,5m  
(24m an Hochpunkt im Nordosten)
- **TF 2 und TF 4** Flexibilität in der künftigen Gebäudearchitektur
- **Baulinie** entlang der Wilhelm-Külz-Str. und der Güterzufuhrstraße für klare städtebauliche Kante



# VERFAHREN

- **Aufstellungsbeschluss:** 24.11.2021
- **Frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit: 22.04.24. – 24.05.24
- **Beschluss** zur Beteiligung der Öffentlichkeit: 28.05.25 (planmäßig)
- **Beteiligung** der Öffentlichkeit: 16.06.25 – 18.07.25 (planmäßig)
- **Abwägungs- und Satzungsbeschluss:** 17.12.25 (planmäßig)



# BETEILIGUNG DES BÜRGERVEREINS

- **Bürgerverein Ströbitz** hatte den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes positiv votiert
- erneut beteiligt und um Stellungnahme bis 08.05.2025 gebeten

# Cottbus/Chósebuz ♥!



**Cottbus**  
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Karl-Marx-Straße 67 | 03044 Cottbus  
Telefon 0355 / 612-4115  
[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)