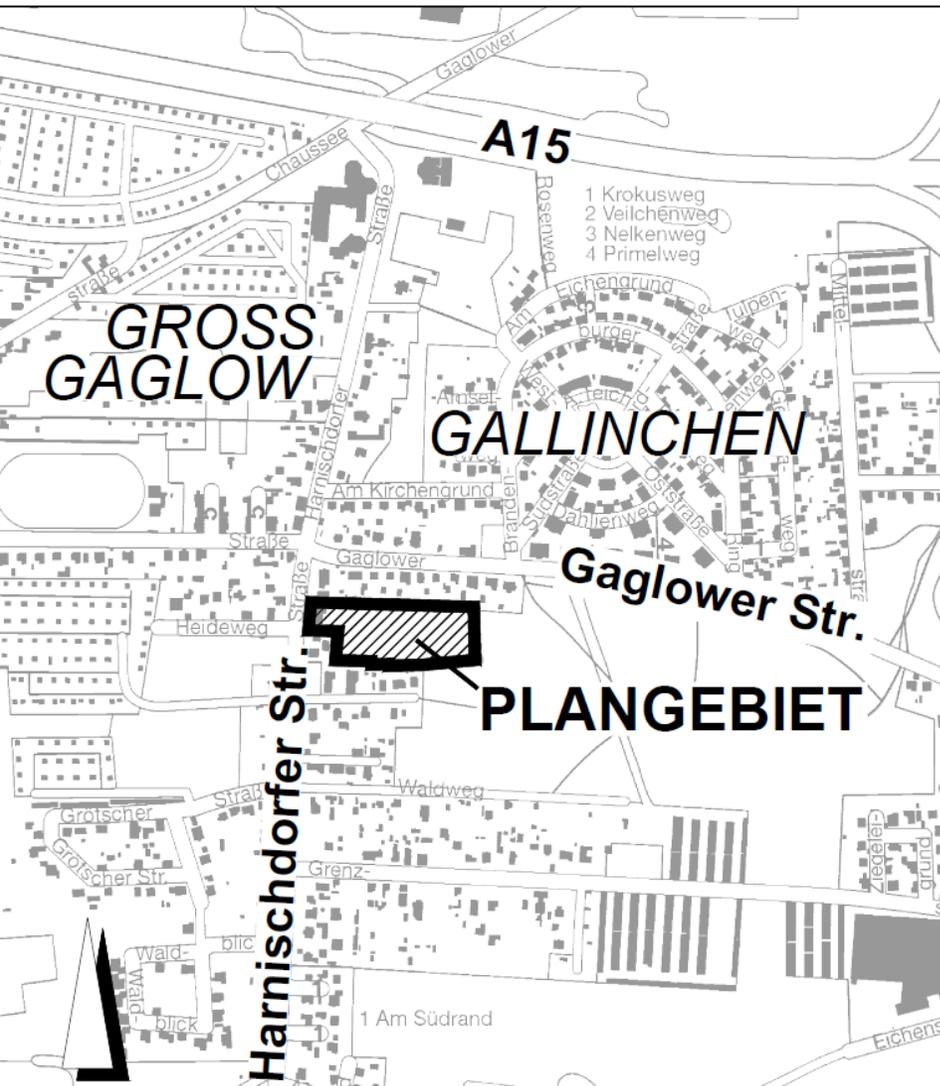




STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

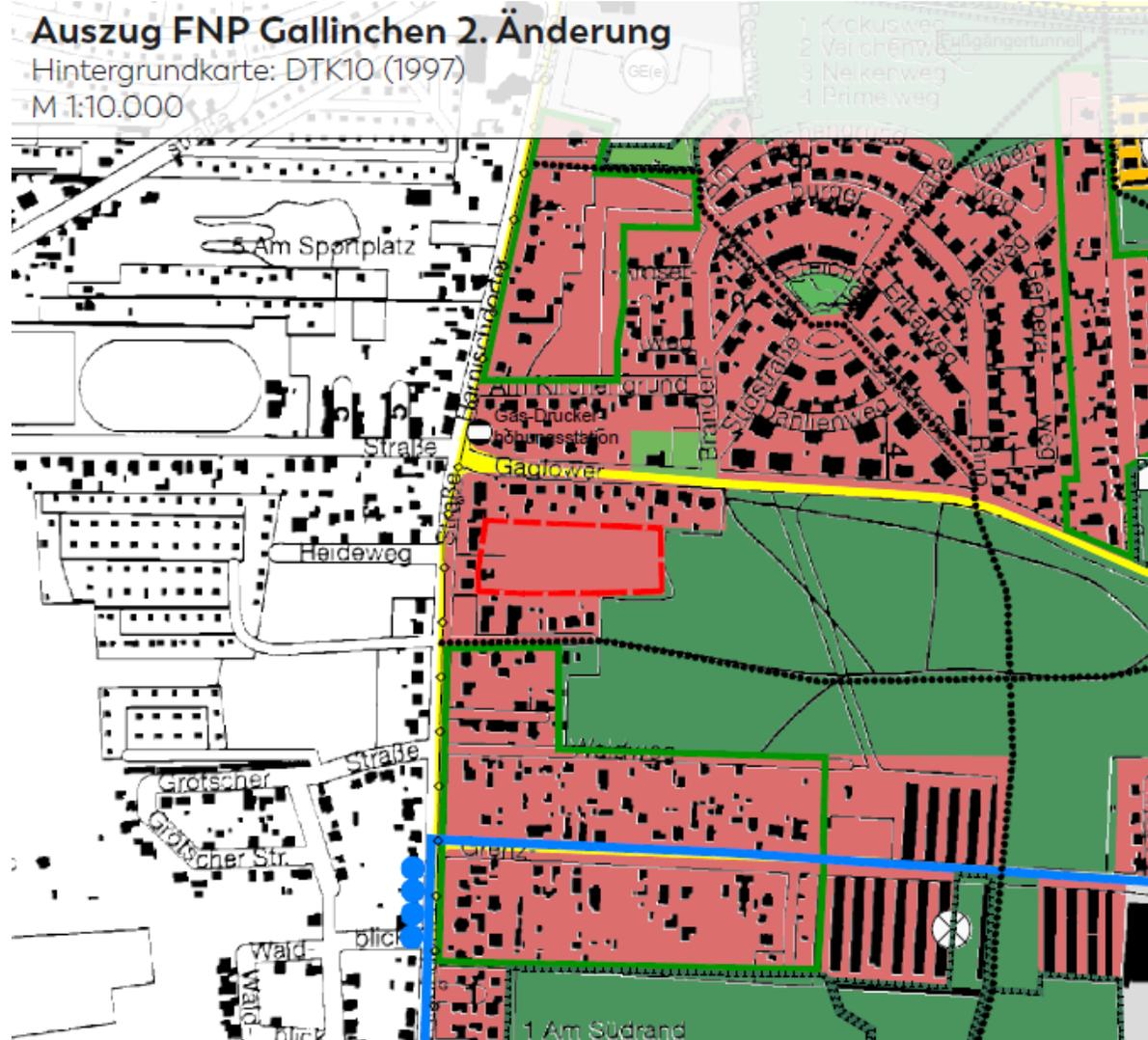
Beschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Gallinchen (Teilbereich „Am Birkengrund“)



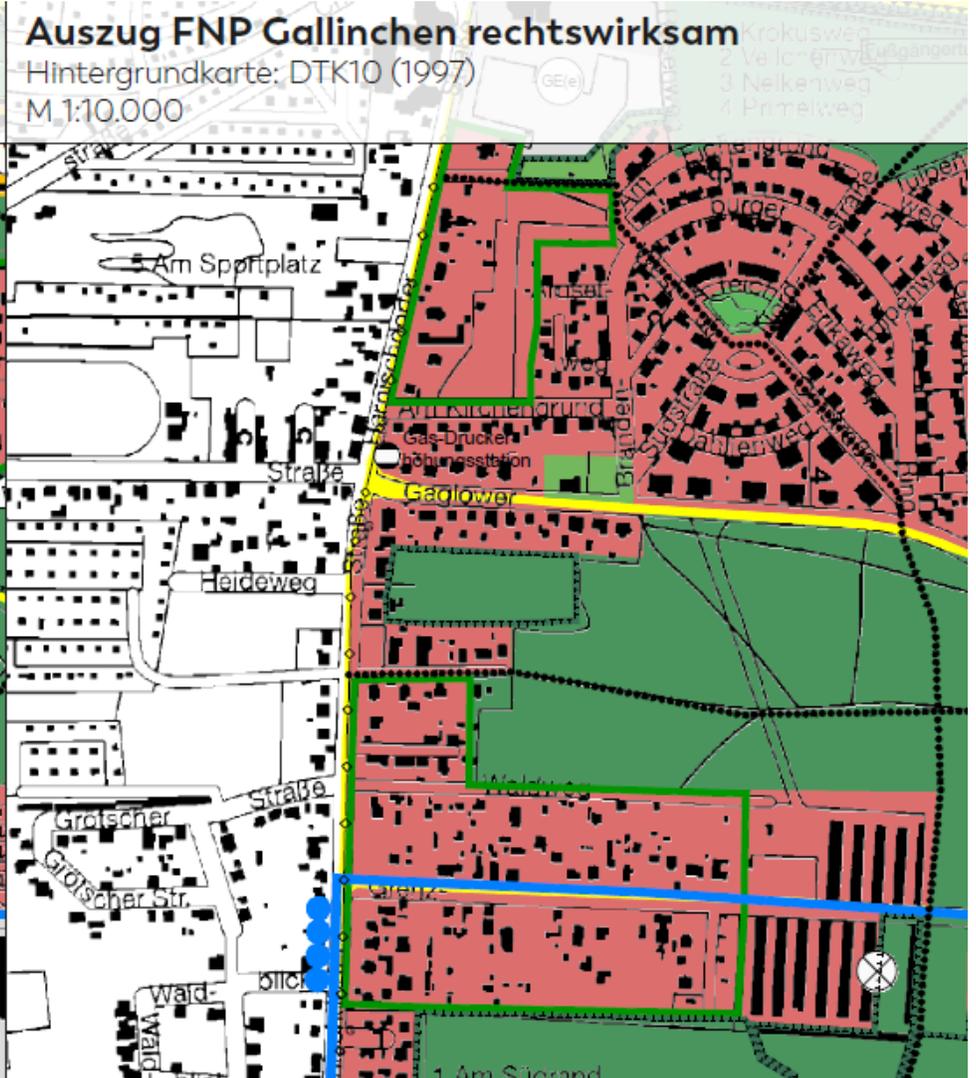


Beschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Gallinchen (Teilbereich „Am Birkengrund“)

Auszug FNP Gallinchen 2. Änderung
Hintergrundkarte: DTK10 (1997)
M 1:10.000

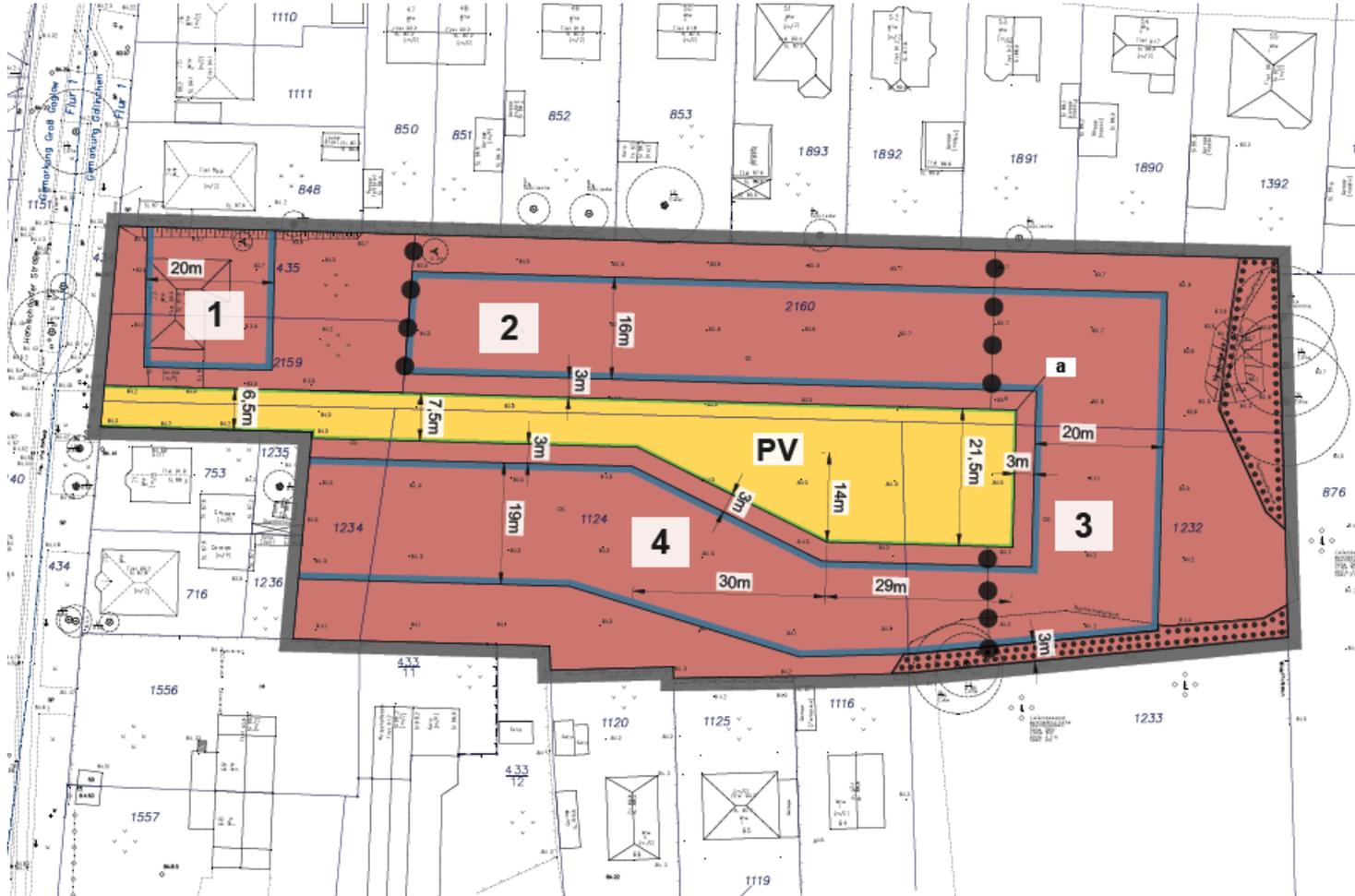


Auszug FNP Gallinchen rechtswirksam
Hintergrundkarte: DTK10 (1997)
M 1:10.000





Beschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Gallinchen (Teilbereich „Am Birkengrund“)



- Mit Beschluss des FNP sind Voraussetzungen für Erteilung von Baugenehmigungen für Einfamilienhäuser gegeben
- B-Plan selbst wird von Ende Juni bis Ende Juli 2021 erneut ausgelegt
- Wurde erforderlich durch Überarbeitung der Eingriffs-/Ausgleichbilanz → ökologischer Waldumbau als externe Ersatzmaßnahme
- Ergänzung der naturschutzfachlichen Regelung hat keine Auswirkungen auf Planung/Genehmigung der Wohngebäude
- Vorgehen wurde mit UNB abgestimmt

Entwurf Bebauungsplan Wohngebiet „Am Birkengrund“