



Informationsvorlage IV-011/21 INF
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	15.09.2021	öffentlich	Kenntnisnahme
Hauptausschuss	22.09.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB - Spreeschule Los
Abbrucharbeiten

Information

Spreeschule – 1.BA Energetische Sanierung Bestandsgebäude Haus B mit neu zu
errichtendem Verbindungsbau
Elisabeth Wolf Straße 72, 03042 Cottbus

Vergabe von Abbrucharbeiten per Auftrag in Höhe von

558.457,12 €

Das Schulgebäude Haus B ist dem Schulgebäudetyp Cottbus (Stahlbeton Fertigteilmontagebauweise) zuzuordnen. Die Planung und Errichtung erfolgte von 1969 bis 1972 im WBK Cottbus. Das viergeschossige Unterrichtsgebäude mit einhüftiger Raumanordnung und zwei abgeschlossenen Treppenträumen ist voll unterkellert. Beim 1. Bauabschnitt (BA) der energetischen Sanierung bleibt die vorhandene Gebäudestruktur von Haus B weitestgehend erhalten. Die Elektroinstallation, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation wird umfassend erneuert. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung, der wärmeschutztechnischen Aufwertung der Gebäudehülle nach EnEV (Dach, Fenster, erdberührte Böden) und einer energiesparenden Beleuchtungstechnik werden dezentrale Raumluftanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung konzipiert und platzsparend in die Klassenräume integriert.

Die Barrierefreiheit wird u.a. durch einen Aufzug verbessert. Ein Neubau zwischen den beiden Bestandsgebäuden soll beide Gebäude zukünftig verbinden. Im 1. BA wird dieser zur Hälfte errichtet und damit eine neue Eingangssituation geschaffen. Die Finanzierung der o.g. Sanierung erfolgt mit Mitteln aus KInvFG 2 i.H.v. 86,5 %, FAG i.H.v. 9,6 % und Eigenmitteln der Stadt Cottbus i.H.v. 3,9 %.

Die Abbrucharbeiten beinhalten alle erforderlichen Leistungen des Rückbaues am Bestandsgebäude bis auf die Rohbaustruktur, Rückbau der Hofbefestigung sowie der fachgerechten Entsorgung der entstehenden zu entsorgenden Materialien aus dem Bestand des Gebäudes.

Im Zuge eines offenen Verfahrens haben sich für die Ausschreibungsunterlagen 20 Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen 9 Hauptangebote vor. Nach Auswertung und nach Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das Los am 26.04.2021 an folgende Firma vergeben:

GIMMOSERV GmbH & Co. KG
Am Kanal 07
03185 Turnow-Preilack

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin