

Hollnick, Christian

Von: Detlef Buchholz <detlef.buchholz@ead-buchholz.de>
Gesendet: Mittwoch, 10. September 2025 13:53
An: Hollnick, Christian
Cc: IBS Büro; 'Galle'; m.scharf@systemplan.de
Betreff: WG: Wohngebiet Kolkwitzer Straße Süd - Fortsetzung der
Bebauungsplanung
Anlagen: Lageplan FNP-Änderung.pdf; Bebauungsplan.PDF; Begründung.pdf;
Beschlussvorlage.pdf; Gestaltungskonzept.pdf; Lageplan Geltungsbereich
Bebauungsplan.pdf; Textliche Festsetzungen.pdf

Guten Tag Herr Hollnick,

danke für die Erinnerung.

Wir als Ströbitzer BV hatten ja bereits in der Vergangenheit unsere Zustimmung erteilt.

Unsere Zustimmung bekräftigen wir hiermit.

In diesem Zusammenhang geben wir nochmals zu bedenken, dass eine Linksabbiegerspur zur Zufahrt des Wohngebietes für den Verkehrsfluss und die Verkehrssicherheit sinnvoll wäre. Durch den Zuzug nach Cottbus ist in naher Zukunft mit höherem Verkehrsaufkommen zu rechnen. Ein positives Beispiel, welches unserer Forderung unterstützt, ist die Zufahrt zur Gartenanlage in unmittelbarer Nähe.

Weiterhin weisen wir darauf hin, dass zum Friedhofsweg, wie im Projekt vorgesehen, nur ein Fußweg angelegt werden darf.

Dieser Weg ist eine geschützte Allee und darf durch das Wohngebiet nicht direkt negativ beeinflusst werden. So wie im Projekt eingezeichnet, stimmen wir dem Fußweg zu.

Mit freundlichen Grüßen

Detlef Buchholz

Vorsitzender Ströbitzer Bürgerverein e.V.

Tel. 0355/ 355510 0

Fax: 0355/ 355510 30

[E.-Mail: Detlef.Buchholz@ead-buchholz.de](mailto:Detlef.Buchholz@ead-buchholz.de)

EAD-Wärmemessdienst

Buchholz GmbH

Kopfstr. 25 03046 Cottbus

Tel./Fax: 0355 355510-0/ 355510-30

E.-Mail: info@ead-buchholz.de

Geschäftsführer: Detlef Buchholz

St.-Nr. 056/108/07579 HRB 16093CB

Diese Mail ist vertraulich und nur für den Adressaten bestimmt.

Sollten Sie diese Mail irrtümlich erhalten, so informieren Sie bitte den Absender.

Von: Hollnick, Christian <Christian.Hollnick@cottbus.de>

Gesendet: Mittwoch, 10. September 2025 12:28

An: 'info@stroebitz-buergerverein.de' <info@stroebitz-buergerverein.de>; Detlef Buchholz <detlef.buchholz@ead-buchholz.de>

Betreff: Wohngebiet Kolkwitzer Straße Süd - Fortsetzung der Bebauungsplanung

Sehr geehrter Herr Buchholz, sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich freundlich an meine unten angehängte E-Mail vom 07.08.2025 zum Bebauungsplanverfahren Kolkwitzer Straße Süd erinnern und den Bürgerverein noch einmal um Stellungnahme bitten.

Vergangenen Donnerstag wurde die entsprechende Beschlussvorlage bereits im Umweltausschuss befürwortet. Zuvor erkundigten sich die Stadtverordneten in der Diskussion nach der Stellungnahme des Bürgervereins und baten bis spätestens zum Hauptausschuss am 17.09.2025 um entsprechende Übermittlung. Heute wird sich der Bauausschuss mit dem Projekt befassen.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Hollnick
Stadtplaner

Fachbereich Stadtentwicklung

Stadt Cottbus/Chóšebuz

Geschäftsbereich II - Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt

Besucheradresse:

Technisches Rathaus

Raum 4.074

Karl-Marx-Straße 67

03044 Cottbus

T 0355 612 41 54

www.cottbus.de



Von: Hollnick, Christian

Gesendet: Donnerstag, 7. August 2025 16:28

An: 'Detlef Buchholz' <detlef.buchholz@ead-buchholz.de>

Cc: Kalkowski, René <Rene.Kalkowski@cottbus.de>

Betreff: Wohngebiet Kolkwitzer Straße Süd - Fortsetzung der Bebauungsplanung

Sehr geehrter Herr Buchholz, sehr geehrte Damen und Herren,

die Planungen zur Entwicklung eines Wohngebietes südlich der Kolkwitzer Straße (westlich der Tankstelle) sollen fortgesetzt werden. Dazu hatte die Stadtverordnetenversammlung (StVV) 2022/23 zur Schaffung von Baurecht die

Einleitung von zwei separaten Bebauungsplanverfahren (Kolkwitzer Straße Süd 1 und 2) beschlossen, weil es sich zum damaligen Zeitpunkt um zwei verschiedene Grundstückseigentümer und Vorhabenträger handelte.

Zwischenzeitlich hat der Vorhabenträger des westlich gelegenen Bebauungsplangebietes „Kolkwitzer Straße Süd 1“ die Grundstücke des östlichen Plangebietes „Kolkwitzer Straße Süd 2“ dazu erworben und beabsichtigt, die formelle Planung fortzuführen. Die städtebauliche Zielstellung sieht weiterhin die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes mit straßenbegleitenden Mehrfamilienhäusern an der Kolkwitzer Straße und kleinteiliger Bebauung im Quartiersinneren vor. Die verkehrliche Erschließung für den motorisierten Verkehr soll mittels einer öffentlich gewidmeten Ringstraße ausschließlich über eine Zufahrt von der Kolkwitzer Straße erfolgen. In Rahmen eines früheren Beteiligungsschrittes zur östlichen Teilfläche (Süd 2) hatte sich der Bürgerverein Ströbitz gegen die damals geplante motorisierte Erschließung dieses Teilgebietes über den Friedhofsweg ausgesprochen. Diese Absicht wurde nunmehr verworfen. Mit der Aktualisierung der Planung ist an den Friedhofsweg lediglich eine Anbindung für Fußgänger und Radfahrer vorgesehen. Das in der Anlage beigefügte städtebauliche Gestaltungskonzept gibt den aktuellen Stand anschaulich wieder.

Zur Fortsetzung der Planung sollen formell die beiden bisher separat betriebenen Bebauungsplanverfahren Kolkwitzer Straße Süd 1 und 2 zusammengeführt und als Bebauungsplan „Kolkwitzer Straße Süd“ fortgesetzt werden. Dazu ist eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung erforderlich. Daher sende ich Ihnen in der Anlage die entsprechende Beschlussvorlage, die im September in den Gremien der StVV behandelt werden soll.

Dazu bitte ich den Bürgerverein Ströbitz um **Stellungnahme bis zum 01.09.2025**. Am 04.09.25 befasst sich voraussichtlich bereits der Umweltausschuss mit der Thematik.

Die Anlage enthält neben der Beschlussvorlage auch Lagepläne, das Gestaltungskonzept, den Entwurf des Bebauungsplanes, die entsprechenden Festsetzungen und die Begründung.

Bei Rückfragen wenden Sie sich urlaubsbedingt bitte an meinen Kollegen, Herrn René Kalkowski (rene.kalkowski@cottbus.de; Tel. 612 41 22).

Mit freundlichen Grüßen

Christian Hollnick
Stadtplaner

Fachbereich Stadtentwicklung

Stadt Cottbus/Chóšebuz
Geschäftsbereich II - Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt

Besucheradresse:
Technisches Rathaus
Raum 4.074
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

T 0355 612 41 54

www.cottbus.de



