

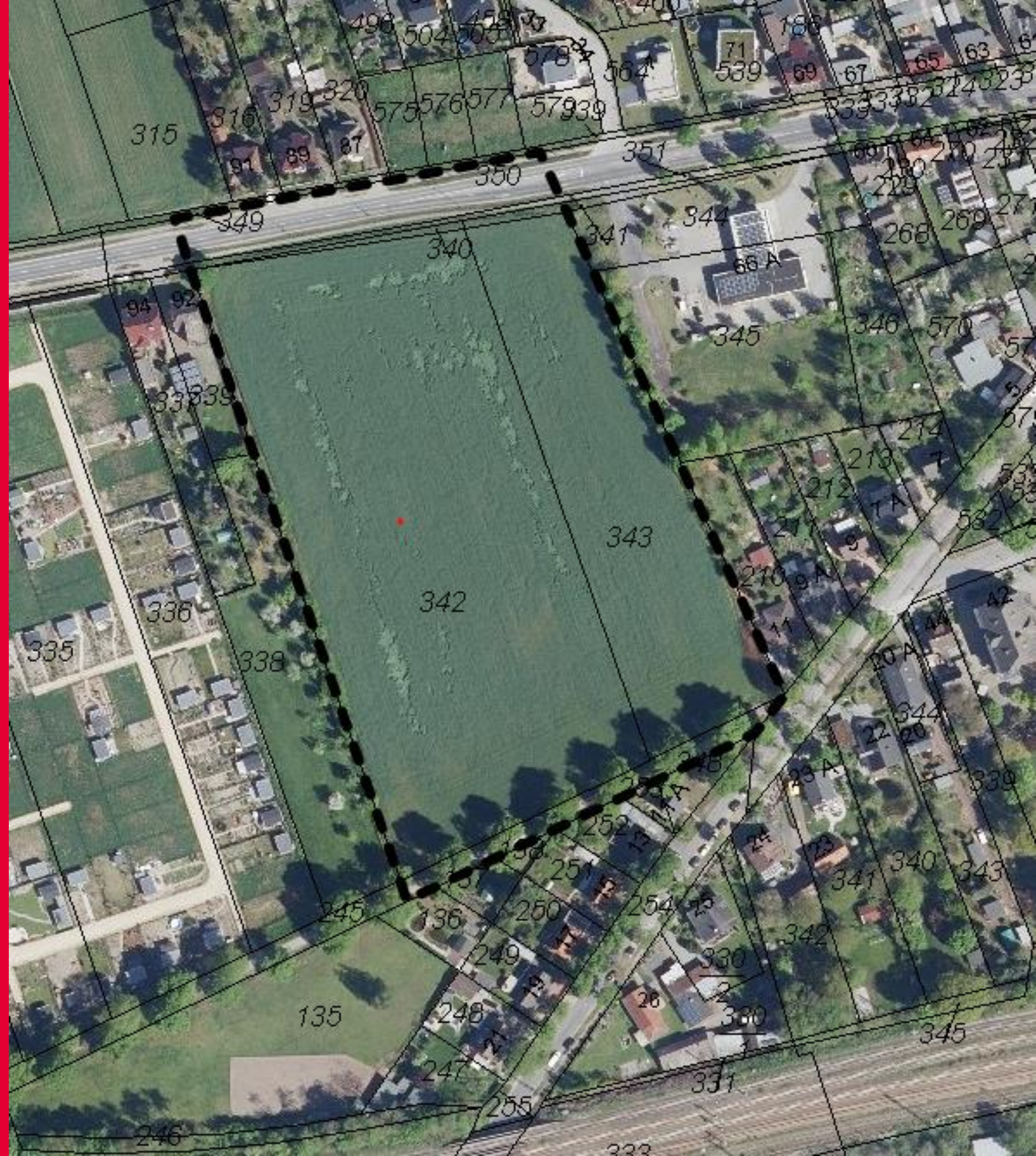


Ausschusssitzungen September 2025

# Bebauungsplan „Kolkwitzer Straße Süd“ sowie 11. Änderung des FNP

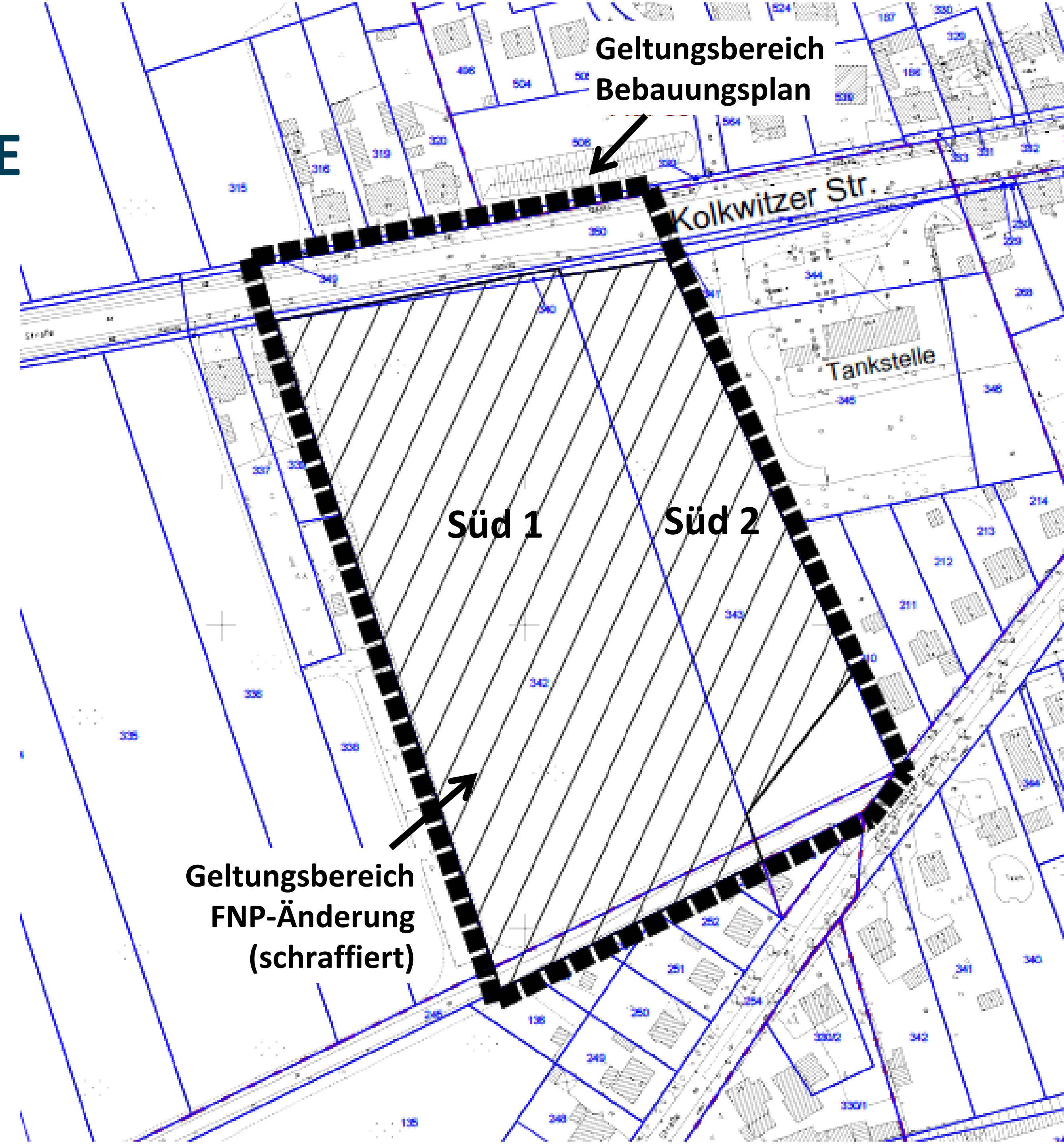
## Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit II-058/25 StVV

STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ



# ERWEITERUNG GELTUNGSBEREICHE

- Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes mit 75 Wohneinheiten (Plangebiet 3,2 ha)
- Vorhabenträger Kolkwitzer Straße „Süd 1“ hat Flurstücke „Süd 2“ erworben
- Zusammenführung der Planverfahren als „Kolkwitzer Straße Süd“
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit aufgrund Erweiterung des Plangebietes
- Beendigung der Verfahren B-Plan „Kolkwitzer Straße Süd 2“ und 21. FNP-Änderung



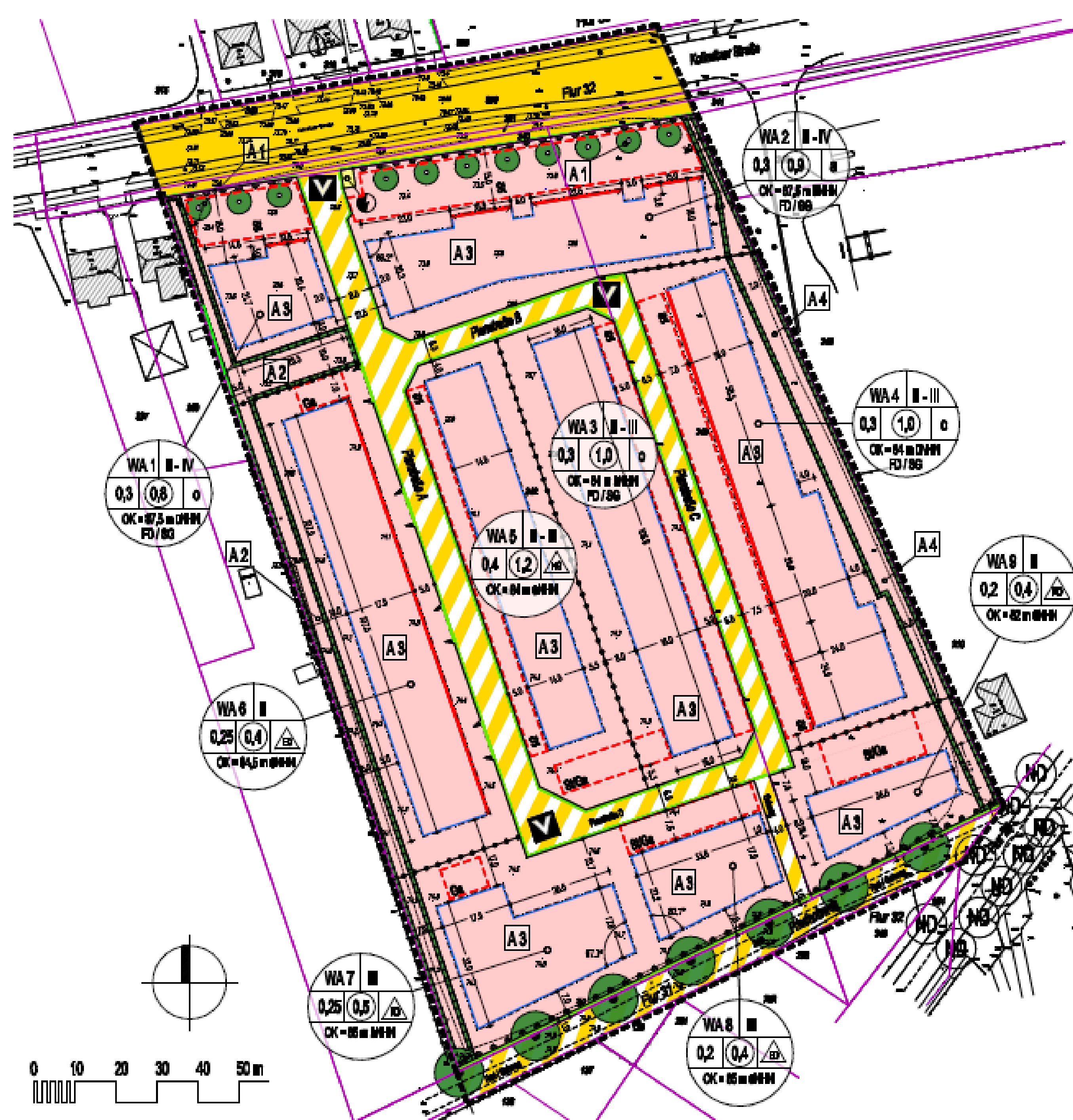
# STÄDTEBAULICHES KONZEPT

- Mehrfamilienhäuser an Kolkwitzer Straße
- Kleinteilige Wohnformen im Quartiersinneren
- Motorisierte Erschließung ausschließlich über Kolkwitzer Straße
- Anbindung an Friedhofsweg ausschließlich für Fußgänger und Radfahrer



# FESTSETZUNGEN

- Allgemeines Wohngebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche (Straße) im Ringsystem
- Ausgleichsmaßnahmen auf Baugrundstücken und Waldumbau
- Pflanzstreifen an den Gebietsrändern
- Schutz der Allee

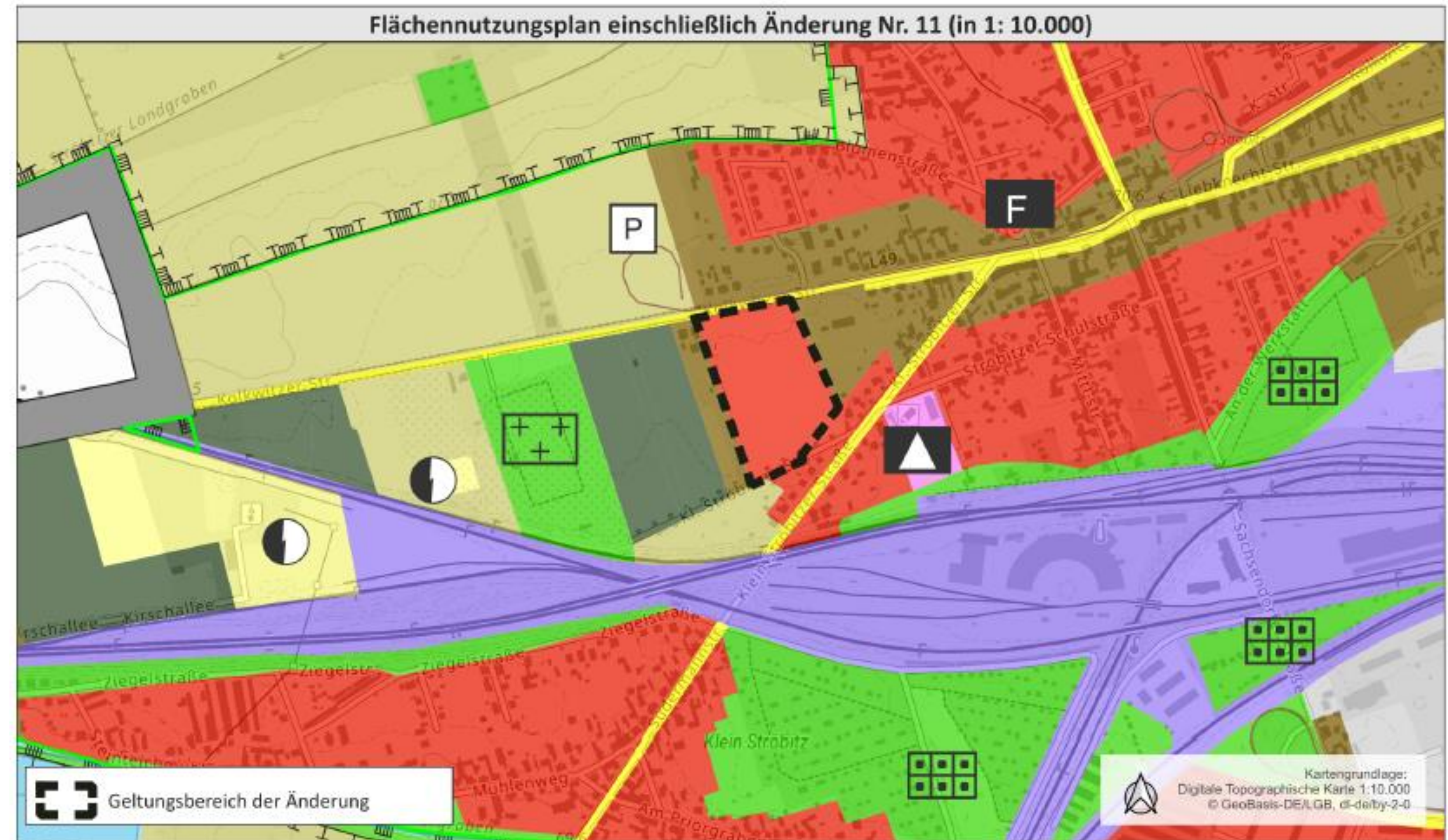
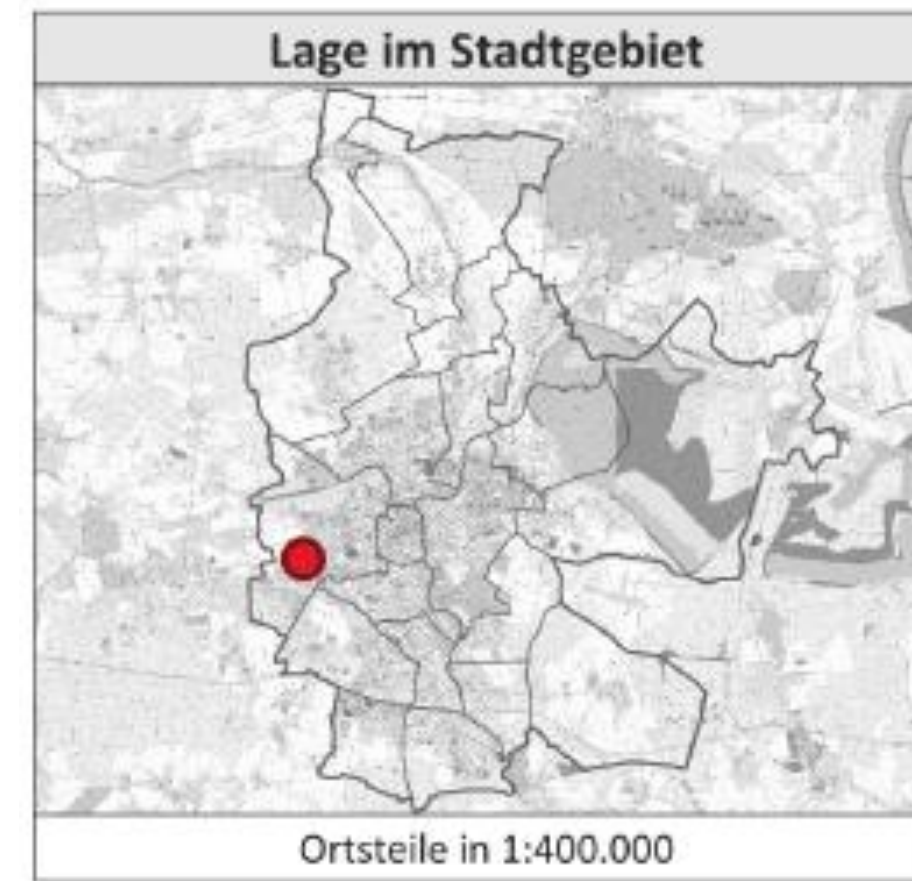


# FNP-ÄNDERUNG

- Bebauungspläne sind aus dem FNP zu entwickeln
- Standort im rechtswirksamen FNP  
größtenteils als Mischbaufläche dargestellt
- Änderung in Wohnbaufläche

# ZEITPLANUNG

- Öffentlichkeitsbeteiligung 10/11 2025
- Im Anschluss Abschluss  
Erschließungsplanung/ -vertrag
- Satzungsbeschluss voraussichtlich 1.  
Quartal 2026



# Cottbus/Chósebuz ♥!



**Cottbus**  
Chósebuz

Stadt Cottbus/Chósebuz  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Karl-Marx-Str. 67 | 03044 Cottbus  
Telefon 0355 / 612-4115  
[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)