

Beispielrechnungen:

1. Studentenzimmer	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahres-warmmiete	(Pauschalabzug)
			14,00	198,00 €	2.400,00 €	Papitzer Str. 4 Whg.-Nr. 1.512 K
	NEU:	Kategorie 6				
		10,26 € x 14,00 m² =		143,64 €		
2. Studentenzimmer	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahresnettokalt-miete	
			21,75	149,57 €	1.087,80 €	Universitätsstr. 16 Whg.-Nr. 120-1
	NEU:	Kategorie 6				
		10,26 € x 21,75 m² =		223,16 €		
3. Wohnung	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahresnettokalt-miete	
			69,50	1.161,00 €	7.740,00 €	Franz-Mehring-Str. 62 Whg. Nr. 507
	NEU:	Kategorie 6				
		10,26 € x 69,50 m² =		713,07 €		
4. Wohnung (klein)	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahresnettokalt-miete	
			38,00	377,68 €	2.517,84 €	Turnstr. 1
	NEU:	Kategorie 6				
		10,26 € x 38,00 m² =		389,88 €		
5. Bungalow (groß)	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahresnettokalt-miete	
			70,25	603,17 €	4.021,11 €	/Bungalow/Laube Flur 170 Flst 95/2 Ströbitz
	NEU:	Kategorie 3				
		6,84 € x 70,25 m² =		480,51 €		
6. Bungalow (klein)	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahresnettokalt-miete	
			30,11	276,95 €	1.846,34 €	Flur 45 Flst 162 Jamlitzer Str. Brunschwig
	NEU:	Kategorie 3				
		6,84 € x 30,11 m² =		205,95 €		
7. Bungalow (klein)	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahres-warmmiete	(Pauschalabzug)
			34,59	247,80 €	1.652,01 €	Bungalow/ Laube Flur 1 Flst 1470 Waldstr.
	NEU:	Kategorie 2				
		4,65 € x 34,59 m² =		160,84 €		
8. Bungalow (groß)	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahresnettokalt-miete	
			64,00	467,60 €	3.117,31 €	Spreestr. 80
	NEU:	Kategorie 2				
		4,65 € x 64,00 m² =		297,60 €		
9. Bungalow (klein)	BISHER:		Wfl.	ZwSt 2021	Jahres-warmmiete	(Pauschalabzug)
			33,36	99,17 €	661,12 €	Bungalow/ Laube - Flur 110 Flst 21 Menzelstr.
	NEU:	Kategorie 2				
		4,65 € x 33,36 m² =		155,12 €		
10. Bungalow (groß)	BISHER:	050 0001	Wfl.	ZwSt 2021	Jahresnettokalt-miete	
		nein	105,00	374,90 €	2.499,33 €	/ Bungalow/ Laube Flur 4 Flst 1912, 1913 Sielow
	NEU:	Kategorie 2				
		4,65 € x 105,00 m² =		488,25 €		
11. Bungalow (klein)	BISHER:	050 0001	Wfl.	ZwSt 2021	Jahresnettokalt-miete	
		nein	30,75	121,77 €	811,80 €	/Bungalow/Laube Flur 1 Flst 1495, 1649 Waldstr. (3
	NEU:	Kategorie 1				
		4,44 € x 30,75 m² =		136,53 €		
12. Bungalow (groß)	BISHER:	050 0001	Wfl.	ZwSt 2021	Jahres-nettokalt-miete	
		nein	51,50	178,91 €	1192,71	Bungalow/ Laube Flur 171 Flst 300 Lerchenstr.
	NEU:	Kategorie 1				
		4,44 € x 51,50 m² =		228,66 €		