

Zielstellung Rahmenplan

- Weiterentwicklung des Leitbilds
- Darstellung der Quartiersebene
- Grundlage für Fördermittel StuA

Zeitkette

- 01.06.2021 Beginn der Erarbeitung Rahmenplan
- 30.09.2021 Abschluss der Planung
- 12.10.2021 DB OB
- **22.10.2021** Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse mit den Stadtverordneten, Anwohnern, Eigentümern und interessierten Besuchern in Form eines **Quartiersspaziergangs** auf der Seeachse
- bis 31.10.2021 Abgabe des Entwurfsstandes inkl. der Maßnahmeliste beim LBV geplant
- Beteiligung OBR Merzdorf, OBR Dissenchen und BV Sandow – 11/2021
- Beschlussvorlage StVV für November 2021 vorbereitet
- nochmalige öffentliche Präsentation der Ergebnisse im Rahmen der Wanderausstellung zu 50 Jahre Städtebauförderung (04.11.-25.11.) in der Spreegalerie innerhalb der Themenwoche Cottbuser Ostsee – T 16.11.2021



ISSS research | architecture | urbanism
Utrechter Straße 31
13347 Berlin
T +49 (0) 30 138 825 824

contact@issresearch.com
www.issresearch.com



bauchplan):(
Severinstraße 5
81541 München
T +49 (0) 89 288 078 75

studio@bauchplan.de
www.bauchplan.de



kollektiv stadtsucht
Parzellenstraße 2
03046 Cottbus
T +49 (0) 355 75 21 66 11

info@kollektiv-stadtsucht.com
www.kollektiv-stadtsucht.com



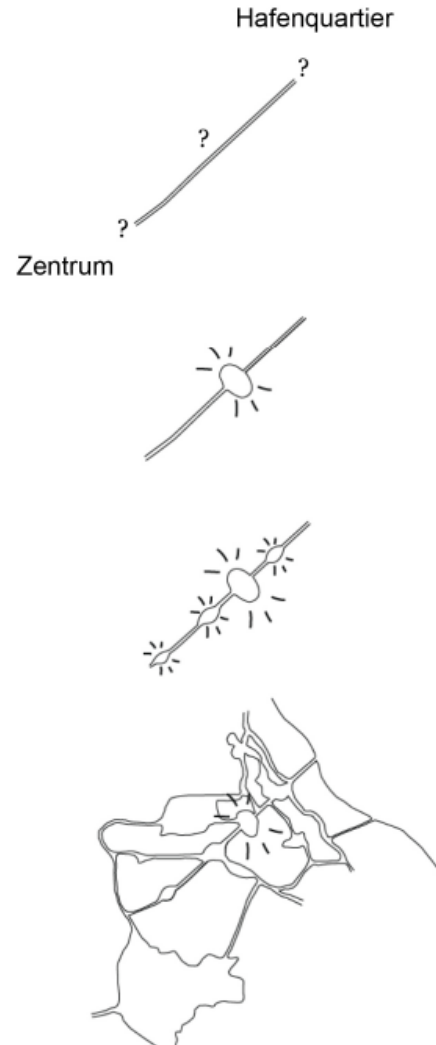
INIK GmbH
Lipezker Straße 47
03048 Cottbus
T +49 (0) 355 29 09 015

info@inik.eu
www.inik.eu



WEITERENTWICKLUNG DER ACHSE

- 1**
Anfang und Ende
ohne Mitte
- 2**
identitätsstiftender
Ort
- 3**
Seeachse mit vielfältigen
Atmosphären
- 4**
robuste und klimagerechte
Freiraumstruktur



Achse mit noch undefinierten Auftakten //
zwischen Hafenquartier und Stadtzentrum

Achse mit Fokus > Innenkonzentration // neue
Adresse // identitätsstiftender Ort // neue grüne
Mitte

Achse mit integrierten Landschaftsräumen //
Rhythmisierung der Achse // choreographische
Wahrnehmung der Stadtlandschaft

Übergeordnete Vernetzung mit Landschafts/- und
Grünräumen im Bestand // Achse und See als Teil
der Vernetzung

Seevorstadt

Städtebaulicher Rahmenplan Seevorstadt



Blick in die Zukunft Seevorstadt 2050

Wohnen	ca. 190.000 m ² = ca. 1.900 WE
EFH	ca. 200
Quartiers Hubs	7 Standorte
Soziale Infrastruktur	Schule + Kitas
Gewerbe	ca. 70.000 m ²
GESAMT BGF	ca. 300.000 m²

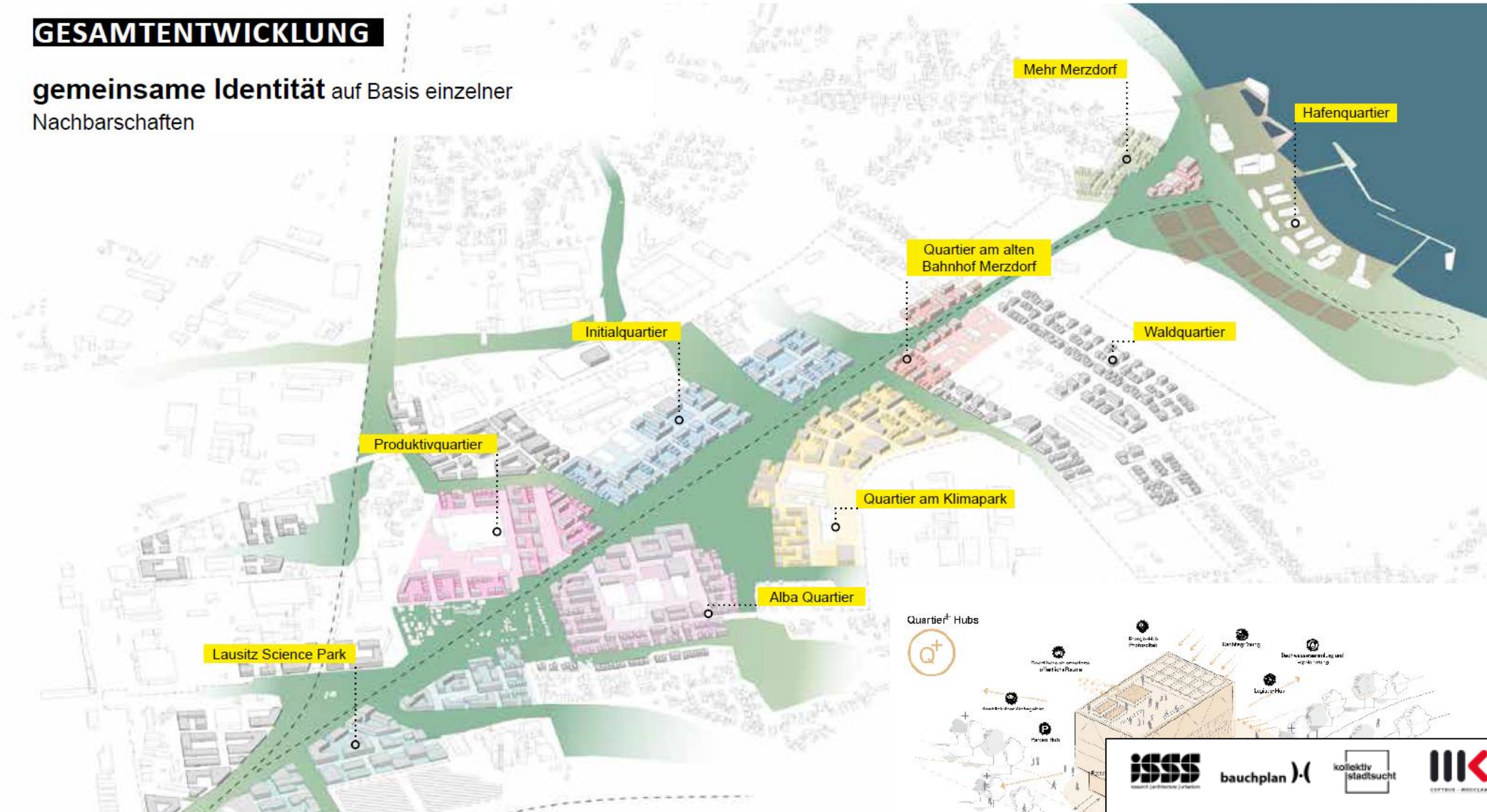


Seevorstadt

Städtebaulicher Rahmenplan Seevorstadt - Quartiersstruktur

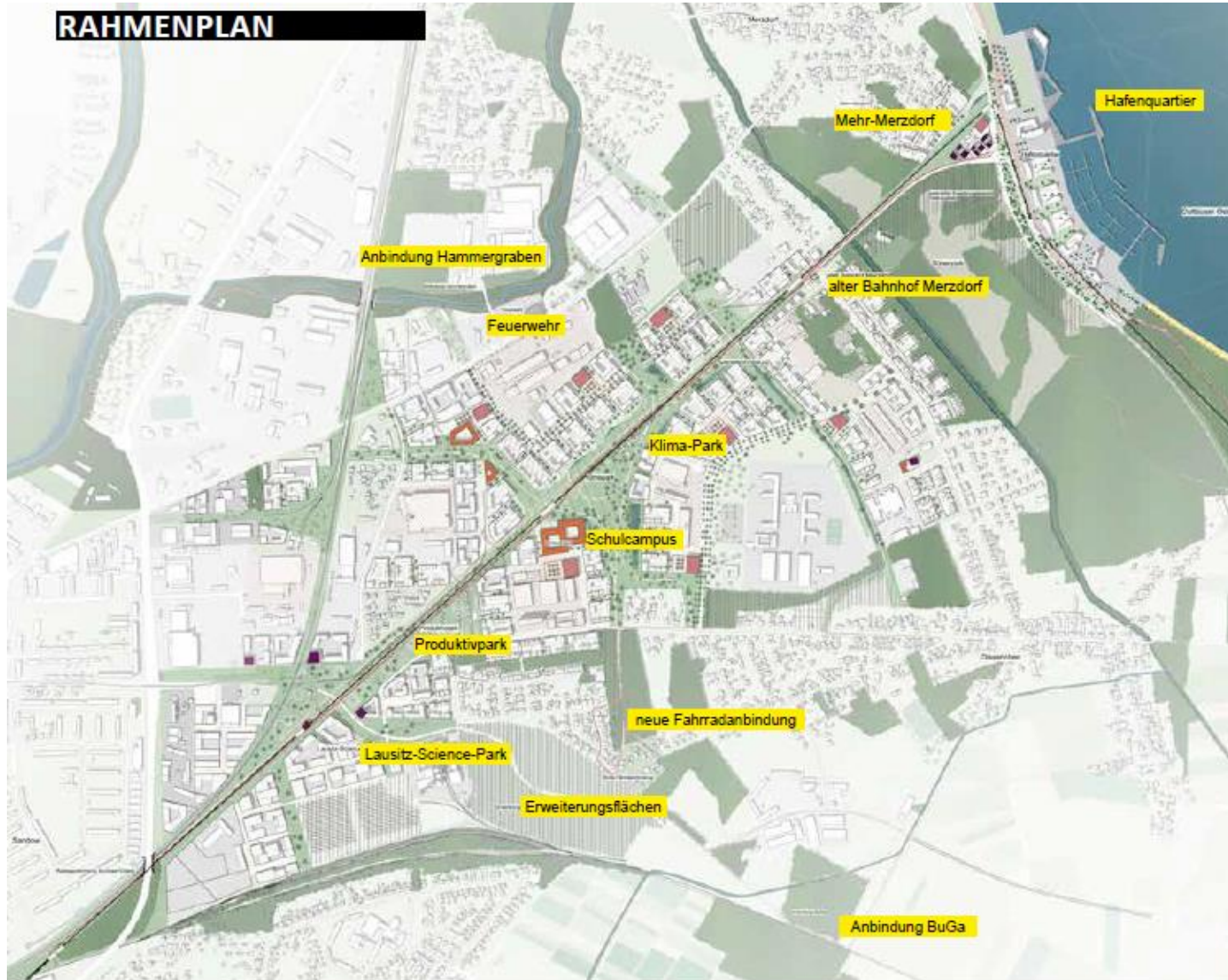
GESAMTENTWICKLUNG

gemeinsame Identität auf Basis einzelner Nachbarschaften



Seevorstadt

Städtebaulicher Rahmenplan Seevorstadt



Rahmenplan Cottbus

Bebauung und Ortsbild

- Wohnen
- Quartier Hubs
- Social
- Gewerbe
- Hochpunkt

Grün- und Freizeitchen

- Naturpark
- Entwicklung öffentlicher Grünanlagen, Parks und Spielplätze
- Entwicklung von Nachbarschaftsgärten
- Entwicklung von urbanen Terrassen
- Entwicklung von Nachbarschaftsparks
- Bestand
- mögliche Übergeweise Rekonstruierbaren

Verkehrsmitteln

- S-Bahn
- mögliche Straßenbahntrasse
- Fahrradverbindung
- Rundweg Cottbuser Oltrow (Radwegbau)
- Verkehrsfläche
- mögliche Straßenzug

Potentialflächen

- Vorläufige Feuerwehr
- Punktartige Produktive Stadt
- mögliche Punktartige Erweiterung Bebauung
- mögliche Punktartige temporäre Nutzung
- wilder Grünraum

Bestand

- bestehende Gewerbeflächen
- bestehende Waldflächen
- bestehende private Grün- und Freizeitchen

Quartier-Hubs als funktionale und nachbarschaftliche Ankerpunkte:
Hochgarage, Treffpunkt, Nahversorger, Werkstatt,
Sharing-Point, Paketstation, Energie-Lab, ...