

19.6		Erschließung	
20	VI / VII	Verlängerung der Radwegeverbindung in der Seeachse bis zum Hafenquartier	
20.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
20.2		Abbruch / Freilegung	
20.3		Erschließung	
21	VI	Radwegeverbindung zw. Seeachse und Haltepunkt Merzdorf	
21.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
21.2		Abbruch / Freilegung	
21.3		Erschließung	
22	I	Radwegeverbindung zw. Seeachse und Hammergraben	
22.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
22.2		Abbruch / Freilegung	
22.3		Erschließung	
23	II / III	Radwegeverbindung zw. Seeachse und Dissenchener Hauptstraße	
23.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
23.2		Abbruch / Freilegung	
23.3		Erschließung	
24	I	weiterer infrastruktureller Ausbau der Seeachse	
24.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
24.2		Ingenieurbauwerk?	
24.3		Herstellung der ÖPNV-Erschließung (StraBa/Seilbahn)	
25	I / II / III	Radverbindungen im Klimapark	
25.1		Planung und Bau Radwegeanbindung im Klimapark (Nord-Süd-Richtung Seeachse)	
25.2		Radwegeanbindung Ost-West - Quartiersverknüpfung und Schulwege	
Quartiersentwicklung			
26	I	Initialquartier am Seevorstadt-Boulevard	10,68 ha
26.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
26.2		Abbruch / Freilegung	
26.3		B-Plan-Verfahren und Konzeptvergabe	
26.4		Mobilitäts-Hub inkl. Quartiersplatz hier als Investorenaufgabe?	
26.5		energetisches Quartierskonzept unter Einbezug besteh. Gewerbe und mögl. Synergien	
26.6		Herstellung öffentlicher Festplatz inkl. Lärmschutzkonzept	
26.7		Sanierung und Klimaresilienz Erschließung	
27	II	Quartier am Klimapark	7,26 ha
27.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
27.2		ggf. Altlastensanierung	
27.3		energetisches Quartierskonzept	
27.4		B-Plan-Verfahren	
27.5		Erschließung und Klimaresilienz	
27.6		Mobilitäts-Hub inkl. Quartiersplatz hier als Investorenaufgabe?	
28	III	ALBA Quartier	10,81 ha
28.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
28.2		Grunderwerb Ersatzstandort ALBA	
28.3		Grunderwerb der Flächen Klimapark	
28.4		Abbruch / Freilegung / Altlastensanierung	
28.5		energetisches Quartierskonzept	
28.6		Konzeption, Wettbewerb, Planung Bildungscampus zzgl. Multifunktionshalle	
28.7		Konzeption, Wettbewerb, Planung Mobilitäts-Hub	
28.8		B-Plan ALBA Quartier	
28.9		bauliche Umsetzung Bildungscampus	
28.10		bauliche Umsetzung Mobilitäts-Hub inkl. Quartiersplatz	
29	IV	Produktiv Quartier	17,04 ha
29.1		Grunderwerb / Bodenordnung	
29.2		ggf. Altlastensanierung	

kurzfristig
mittelfristig
mittelfristig

29.3			energetisches Quartierskonzept unter Einbezug besteh. Gewerbe und mögl. Synergien	
29.4			B-Plan-Verfahren	
29.5			Erschließung und Klimaresilienz	
29.6			Mobilitäts-Hub inkl. Quartiersplatz hier als Investorenaufgabe?	
29.7			Integration besteh. Nahwärmeleitung	
30	V		Lausitz Science Park	16,69 ha
30.1			Grunderwerb / Bodenordnung	
30.2			ggf. Altlastensanierung	
30.3			energetisches Quartierskonzept	
30.4			B-Plan-Verfahren	
30.5			Herstellen Erschließung	
30.6			Mobilitäts-Hub inkl. Quartiersplatz als integraler Baustein LSP	
31	VI		Quartier am alten Bahnhof Merzdorf	22,08 ha
31.1			Grunderwerb / Bodenordnung	
31.2			ggf. Altlastensanierung	
31.3			energetisches Quartierskonzept unter Einbezug besteh. Gewerbe und mögl. Synergien	
31.4			B-Plan-Verfahren	
31.5			Erschließung und Klimaresilienz	
32	VII		Waldquartier - Wohnquartier Dissenchener Schulstraße (ehem. KSW)	4,22 ha
32.1		kurzfristig	A+E Maßnahmen Binnendüne	
32.2		mittel	Verlegung Trinitz	
32.3		mittel	Verlegung 110 KV Leitung	
32.4		langfristig	Querung Trinitz	
32.5		langfristig	Errichtung Dünenpark/Landschaft	
32.6		langfristig	Anbindung Seevorstadt/Strand - Querung Ortsumfahrung	
32.7			Erschließung und Klimaresilienz	
32.8			B-Plan-Verfahren	
33	VIII		Mehr Merzdorf	3,69 ha
33.1			Grunderwerb / Bodenordnung	
33.2			ggf. Altlastensanierung	
33.3			B-Plan-Verfahren	
33.4			Herstellen Erschließung	
34	IX		Hafenquartier und potentielle Bebauung OU	
34.1		mittel	Grunderwerb / Bodenordnung	
34.2		langfristig	Bau und Planung Erschließung	
34.3			A+E Maßnahmen Biotop (Untersuchung, Planung, GE/ Herrichtung der Ersatzstandorte)	
34.4			B-Plan-Verfahren Hafenquartier	
34.5			energetisches Quartierskonzept, ggf. bereits erfolgt	
35			Wohngebiet Dissenchener Straße südlich ALBA	
35.1		mittel	Verlagerung oberirdische Fernwärmeleitung	
Freiraumgestaltung / öffentliches Grün				
36	I / II / III		Herstellung Klimapark	8,57 ha
36.1			freiraumplanerischer Wettbewerb	
36.2		mittelfristig	Planung und Bau Klimapark	
36.3			Herstellen Urbane Terrassen	
36.4			Herstellen Urbane Wildnis	
36.5			Herstellen öffentliches Wegenetz	
36.6		mittelfristig	Bau und Planung Radweg im Klimapark (Richtung Süden)	
37			Seeachse Bereich Klimapark	1,75 ha
37.1			Planung und Bau Freianlagen	
38	III / IV / VI		Herstellung Produktivpark	1,41 ha
38.1			dialogisches Werkstattverfahren mit lokalen Akteuren	
38.2			Erstellen eines nutzerbasierten Betreiber/Pflegekonzeptes	
39	VIII		Herstellung Hauptstrand	

39.1		freiraumplanerischer Wettbewerb (läuft bereits?)	
40	mittelfristig	Sandower Park Freiraumanbindung Hauptbahnhof - Seeachse	6,74 ha
40.1		Planung und Bau Sonderbaukörper	
41		Freiraumanbindung Hammergraben	3,48 ha
41.1		Planung und Bau Freianlagen	
42		Freiraumanbindung Süd	3,37 ha
42.1		Planung und Bau Freianlagen	
43		Freiraumanbindung Innenstadt	3,16 ha
43.1		Planung und Bau Freianlagen	
44		Freiräume Umfeld Merzdorfer Bahnhof	3,95 ha
44.1		Planung und Bau Freianlagen	

Beteiligte

mögl. Förderprogramm

läuft, ISSS und Bauchplan

läuft, BTU Cottbus-Senftenberg

läuft, Atelier8, Nagler/Dieck

läuft, Arge SINAI

läuft, Stadt- und Land Planungsgesellschaft mbH Frankfurt /Oder

