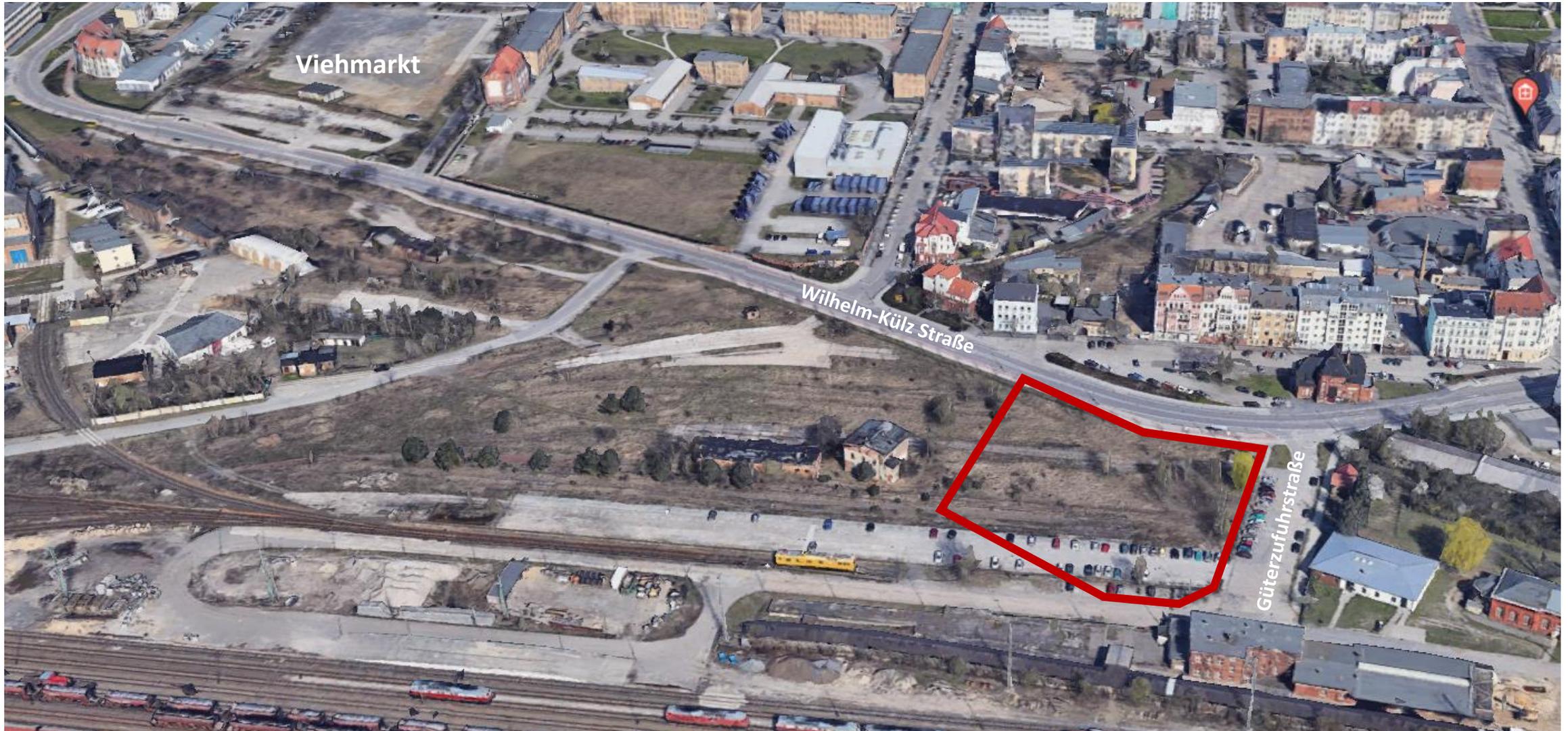


IV-032/21 Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan „Nördliches Bahnumfeld WEST - Verwaltungs- und Technologiezentrum (TP 3)“ ergänzend TOP 6.2.



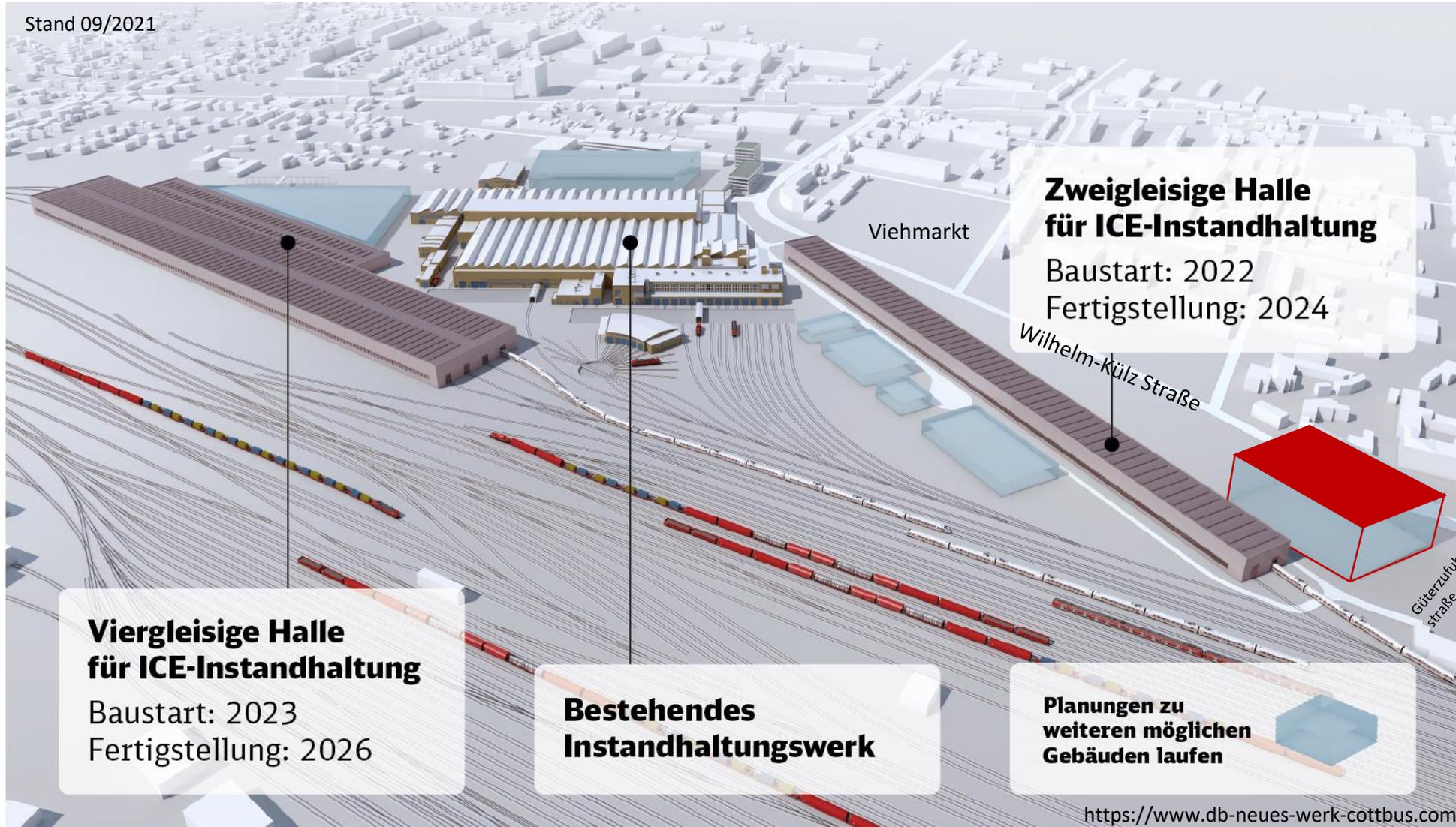
Quelle: Google Earth

IV-032/21 Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan „Nördliches Bahnumfeld WEST - Verwaltungs- und Technologiezentrum (TP 3)“ ergänzend TOP 6.2.



Stand 09/2021



**Zweigleisige Halle
für ICE-Instandhaltung**

Baustart: 2022
Fertigstellung: 2024

**Viergleisige Halle
für ICE-Instandhaltung**

Baustart: 2023
Fertigstellung: 2026

**Bestehendes
Instandhaltungswerk**

**Planungen zu
weiteren möglichen
Gebäuden laufen**

**Verwaltungs- und
Technologiezentrum
(TP 3)**

<https://www.db-neues-werk-cottbus.com>

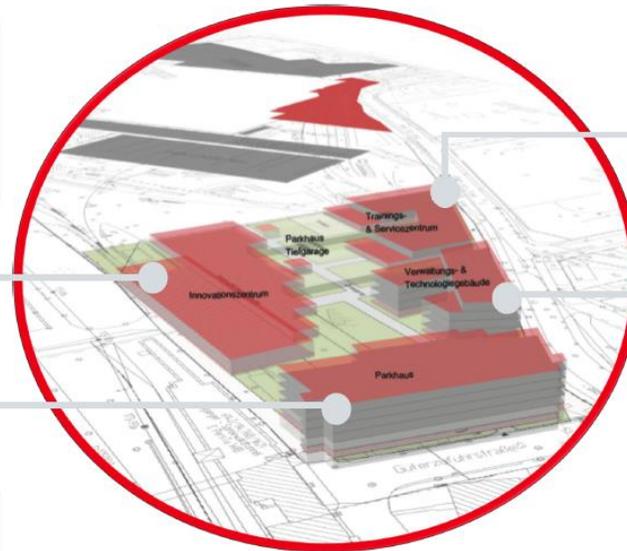


Teilprojekt 3: Bau eines Technologiezentrums, Innovationslabor und Verwaltungsgebäude



Innovationszentrum

Zur Erprobung und Weiterentwicklung innovativer Technologien (z.B. Fluide Logistik, Robotik etc.)



Werkstätten und Sozialräume

- Lehrwerkstätten (DB Training)
- Werkstattbereiche und Lager der interner Dienstleister (DB Services, DB Fahrwegdienste, DB Cargo etc.)

Verwaltung & Technologie

- Moderne Büroarbeitsplätze
- Hybridzentrum Schienenfahrzeuge der DB Systemtechnik
- Hauptserver für Bahnwerk
- Konferenz- und Schulungszentrum (eLearning)

Infrastruktur

- **Bahn:** Anbindung an Cottbus Hbf
- **PKW-Stellplätze** (inkl. E-Tankstellen)
- **Fahrradstellplätze**

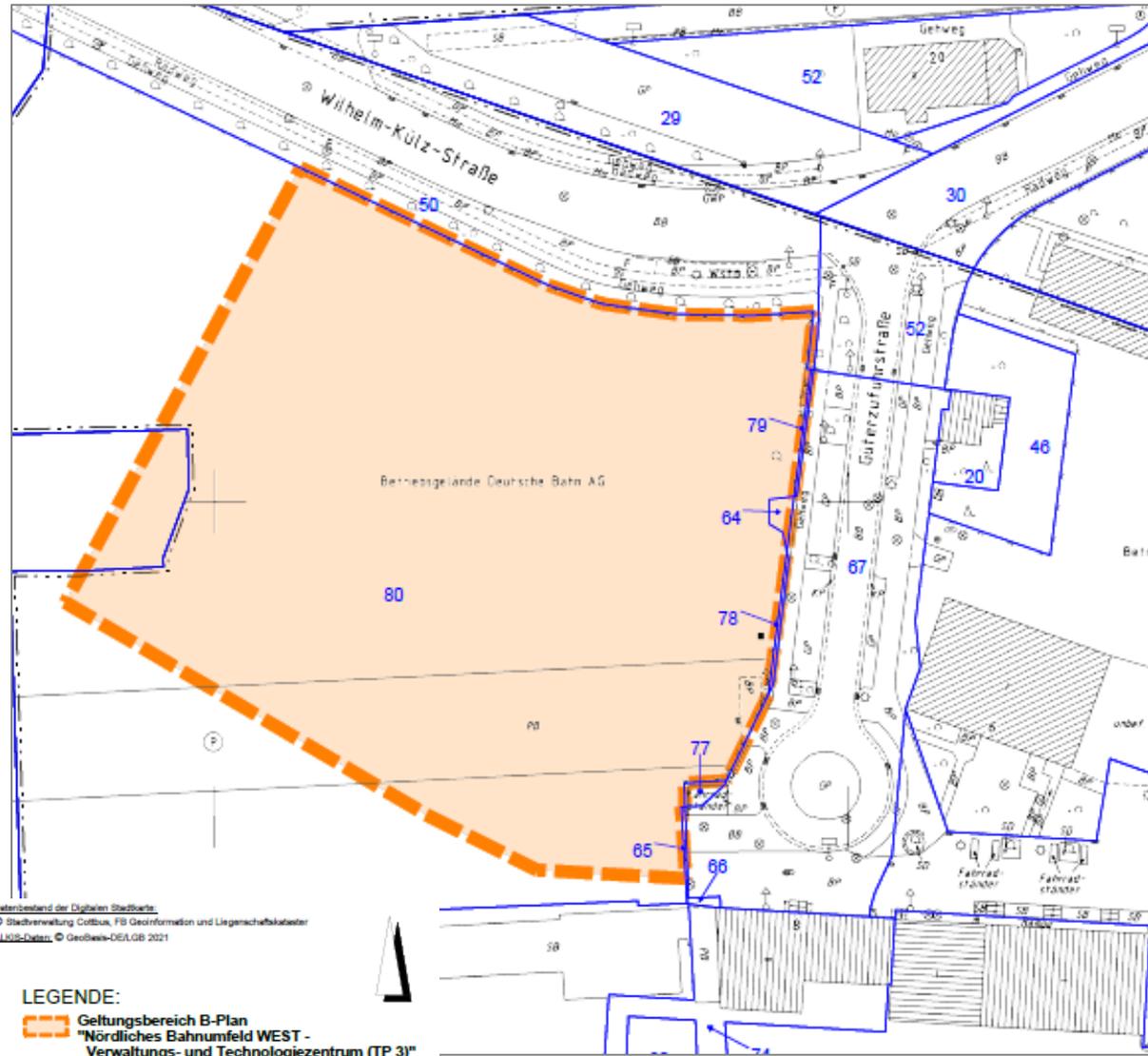
Stand Antrag IMAG 03/2021

- >>> Bestätigung IMAG 03/2021
- >>> Bestätigung Förderwürdigkeit ILB Ende 09/2021

>>> Ziel des Bebauungsplans:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen entkoppelt von den Plangenehmigungs- (2-gleisige Halle) bzw. Planfeststellungsverfahren (4-gleisige Halle)
- Berücksichtigung der städtebaulichen Raumwirkung des TP 3 in der Fortschreibung des Rahmenplans des Nördlichen Bahnumfeldes erfolgt - *Zwischenstand Juni 2021 durch Nagler&Dieck erarbeitet*
 - *Geschossigkeit*
 - *Dichte*
 - *Freiflächen/Wegachsen (3.BA)*
 - *Funktionen*

IV-032/21 Aufstellungsbeschluss Geltungsbereich



- Förderwürdigkeit des Bebauungsplan durch Staatskanzlei bestätigt (Förderquote 50%)
- Abschluss städtebaulicher Vertrag Stadt/DB AG geplant
- Kostenschätzung (HOAI 2021) ca. 50,00 T€
- 1,0 ha Plangebiet
- eingeschätzte Bearbeitungszeit insgesamt 22 Monate → **Satzungsbeschluss IV. Quartal 2023 avisiert**

B-Plan
"Nördliches Bahnumfeld WEST -
Verwaltungs- und Technologiezentrum (TP 3)"

Planungsstand:
Aufstellungsbeschluss

Stadt Cottbus/Chósebus
vertreten durch GB Stadtentwicklung und Bauen
FB Stadtentwicklung

Datum: Oktober 2021