



WIRTSCHAFTS-
FÖRDERUNG
C O T T B U S

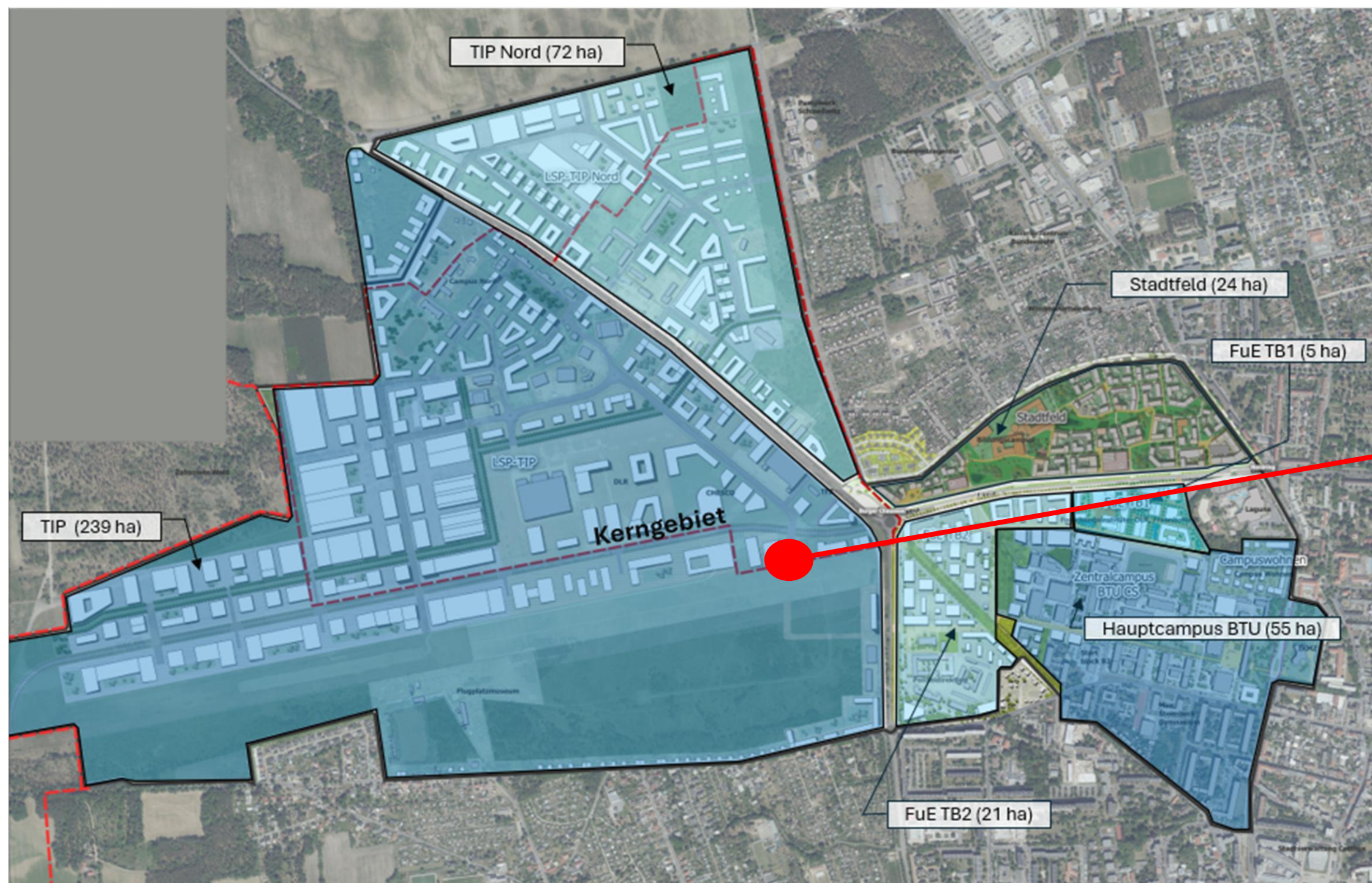
Flächenverfügbarkeit und Kriterien sowie
Erschließungsmaßnahmen im Kerngebiet des
Lausitz Science Park (LSP)

25.09.2025



Dieses Projekt ist gefördert
durch den Bund aus Mitteln
des Investitionsgesetz
Kohleregionen.

Lausitz Science Park (LSP) – Kerngebiet



Größe insgesamt: ca. 145 ha

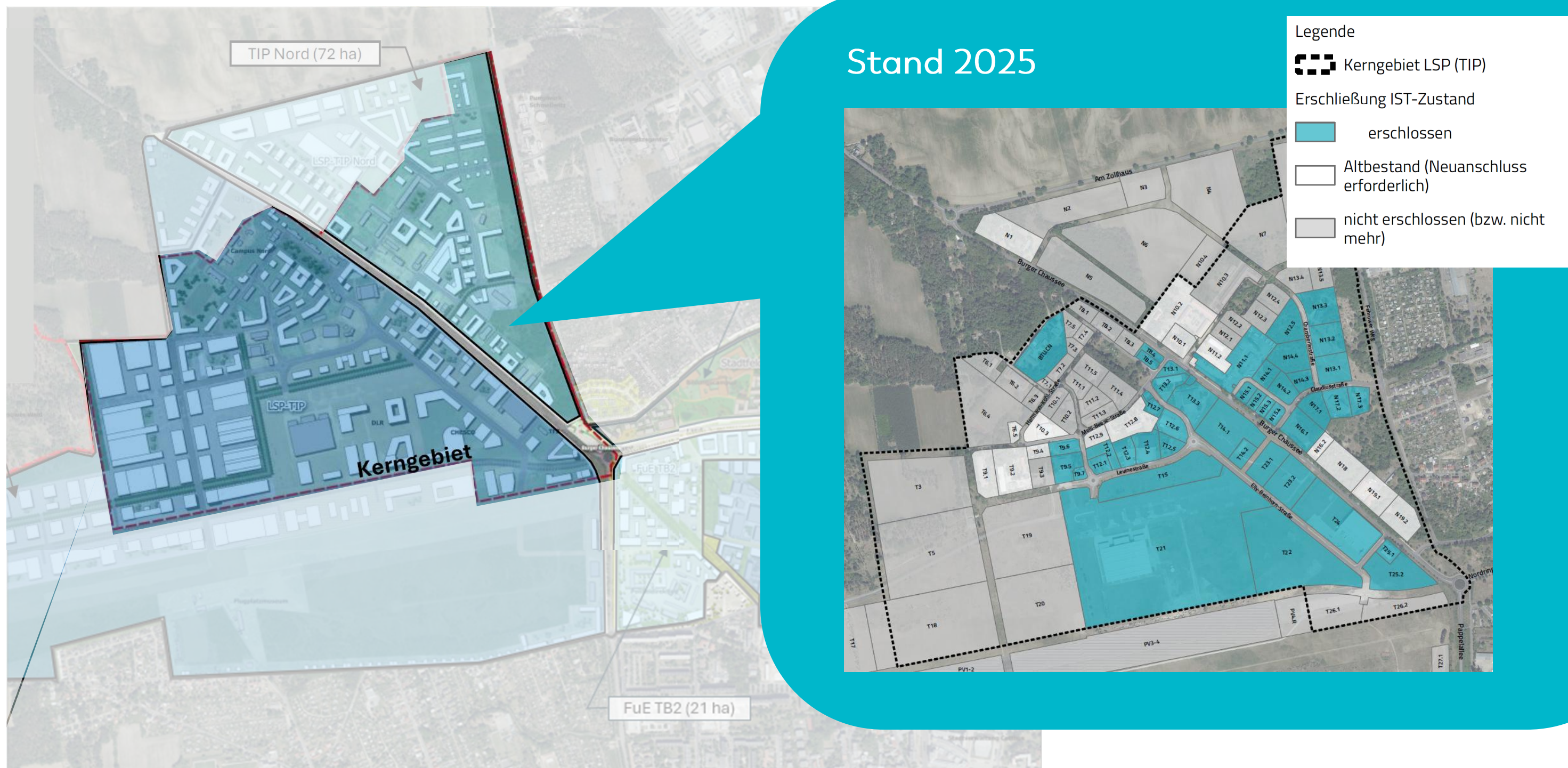
davon Grundstücksfläche: ca. 125 ha

davon vollerschlossen: ca. 55 ha

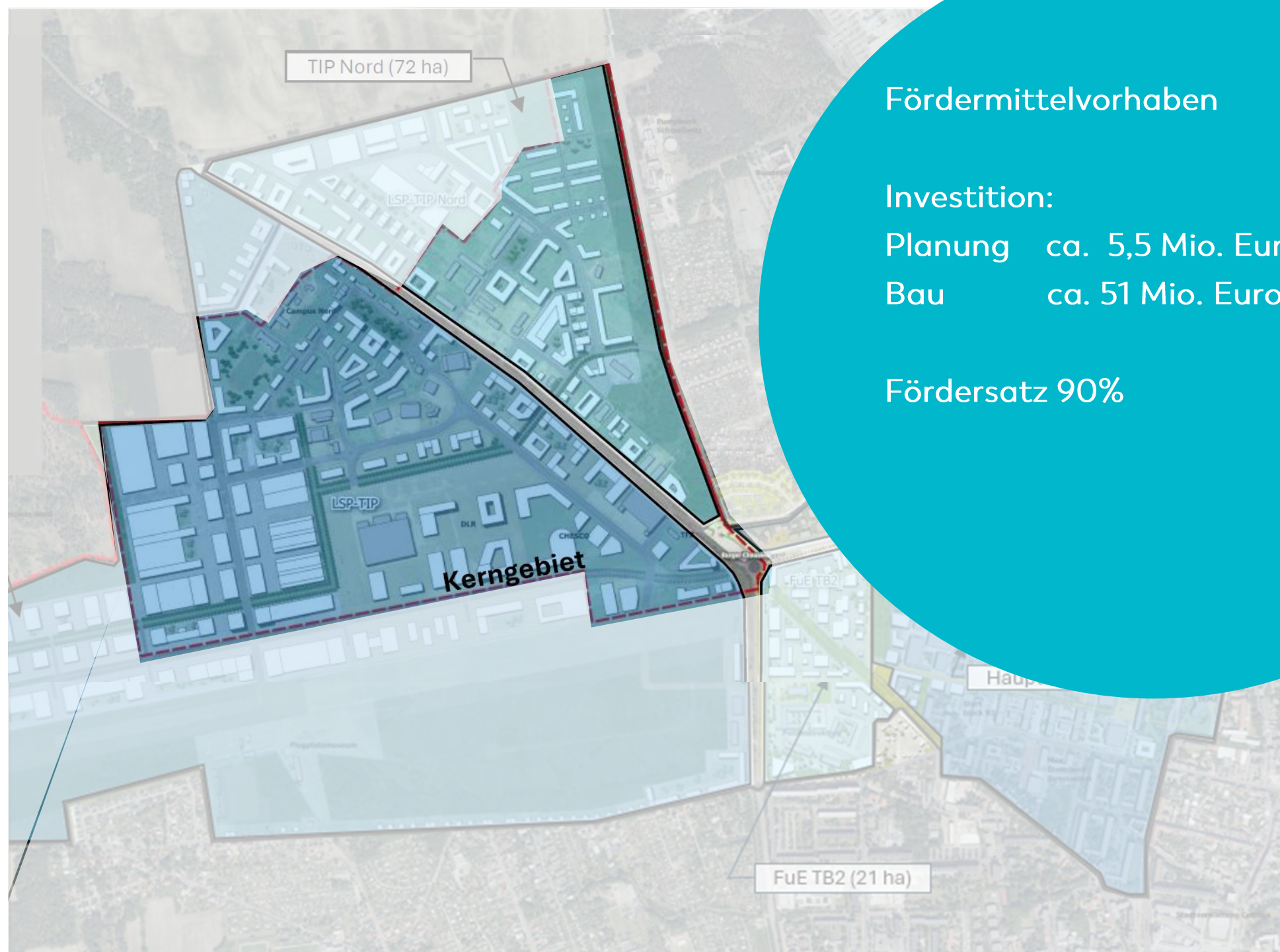
davon derzeit verfügbar: ca. 17 ha

nächste Ausbaustufe (BA 1): ca. 65 ha

Lausitz Science Park (LSP) – Kerngebiet



Lausitz Science Park (LSP) – Kerngebiet



Fördermittelvorhaben

Investition:

Planung ca. 5,5 Mio. Euro [2025-2026]

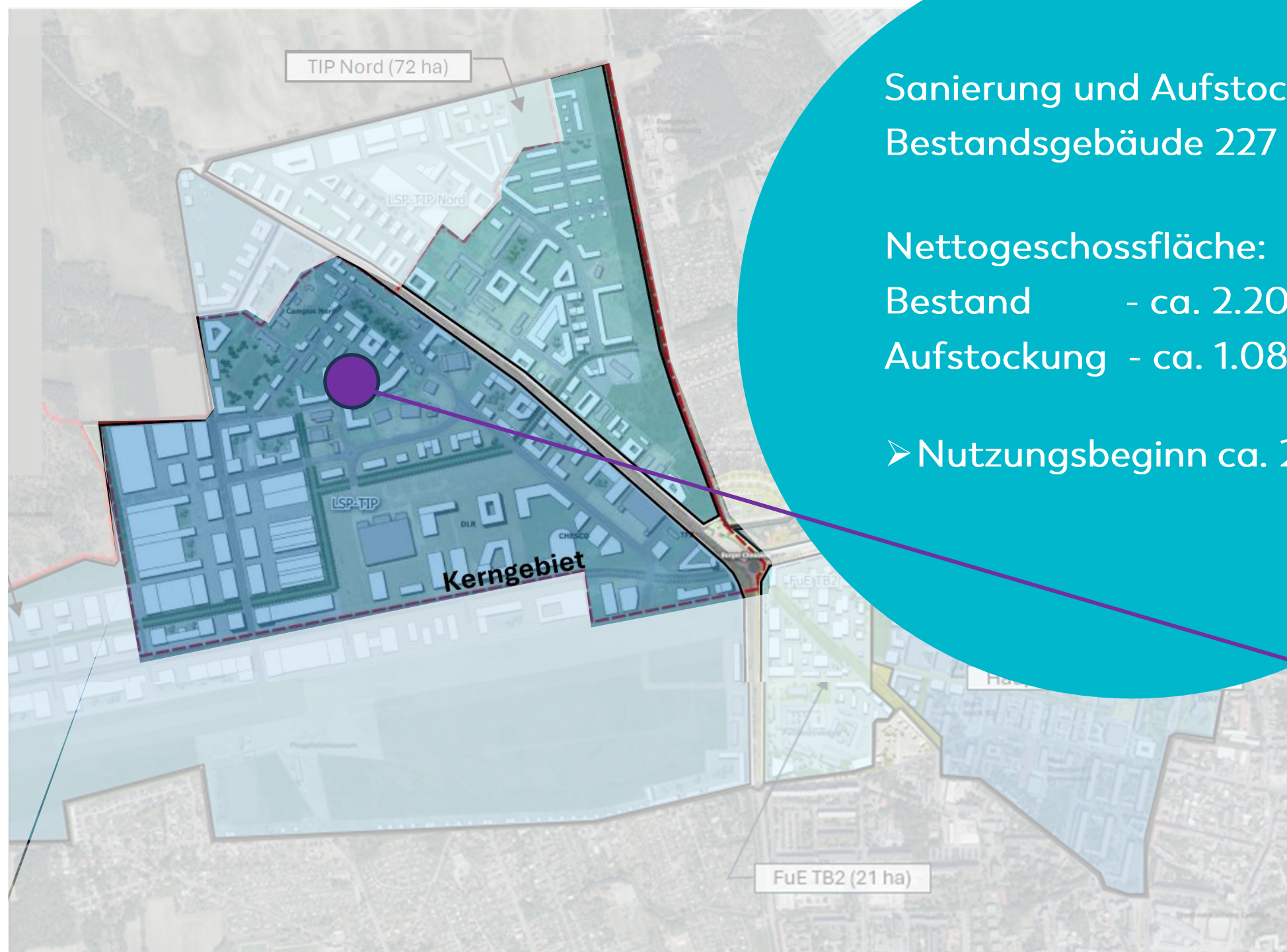
Bau ca. 51 Mio. Euro [2027-2031]

Fördersatz 90%

Inhalte:

- 01 Koordinierung
- 02 Altlasten und Kampfmittel
- 03 Artenschutz
- 04 Rückbau
- 05 Hochbau
- 06 Erschließung Straßen, Wege
- 07 Stadttechnik (Strom, Fernw., Glasfaser)
inkl. Smart Grid & Digitaler Zwilling
- 08 Quartiersversorgung
- 09 Wertermittlung

Lausitz Science Park (LSP) – Kerngebiet



Sanierung und Aufstockung
Bestandsgebäude 227

Nettogeschossfläche:
Bestand - ca. 2.200 m²
Aufstockung - ca. 1.085 m²

➤ Nutzungsbeginn ca. 2028

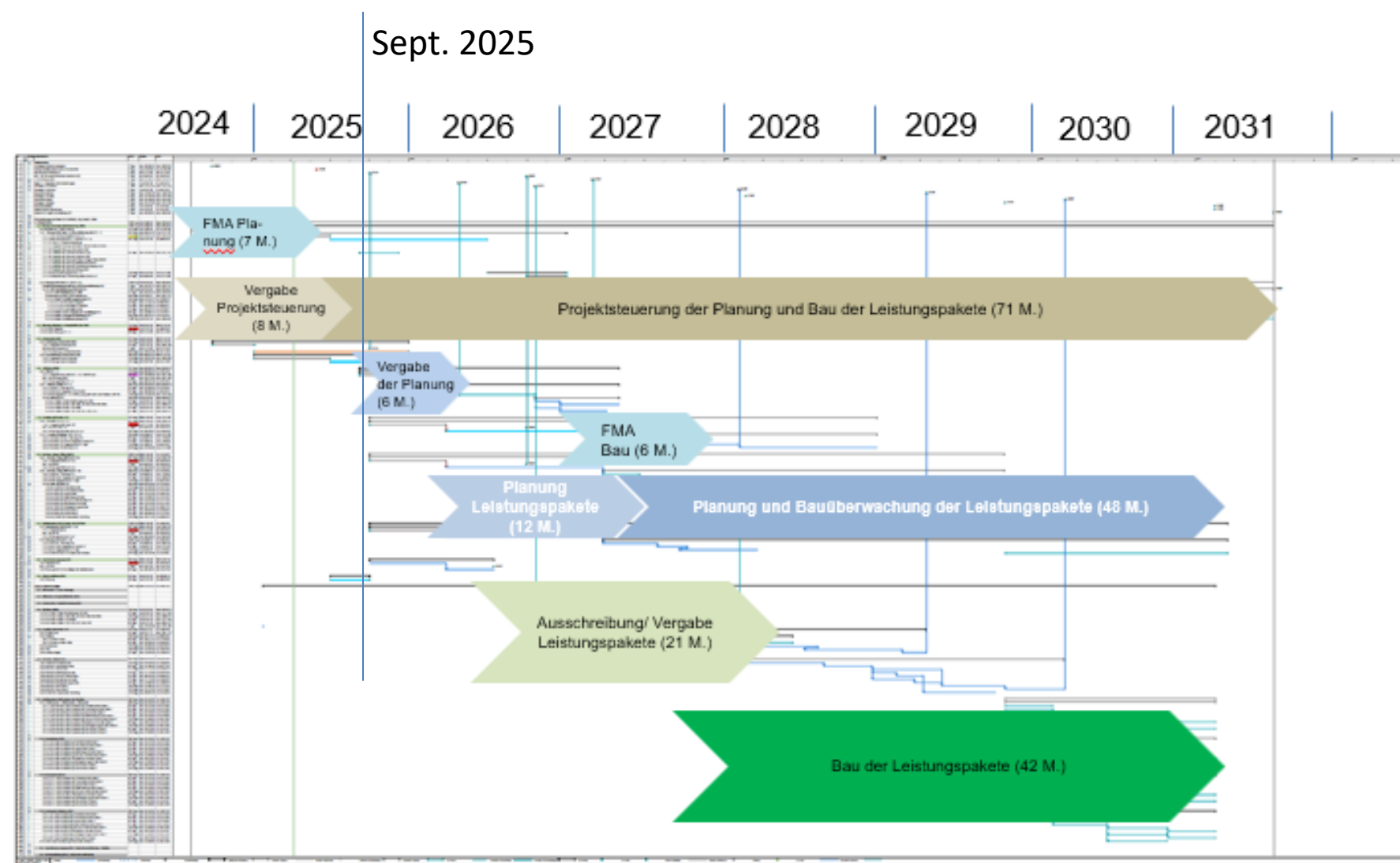


Lausitz Science Park (LSP) – Kerngebiet



Lausitz Science Park - Kerngebiet

Rahmenterminplan (Stand Sept. 2025)



Vergabe Gesamtprojektsteuerung Sept. 2025

Vergabe Planung Apr. 2026

Kostenberechnung Sept. 2026

Genehmigungsplanung Okt. 2026

Fördermittelantrag Bau an ILB Jan. 2027


Baubeginn Okt. 2027

Projektabschluss Erschließung


LSP Kerngebiet 2031


Lausitz Science Park (LSP) – Kerngebiet


Legende

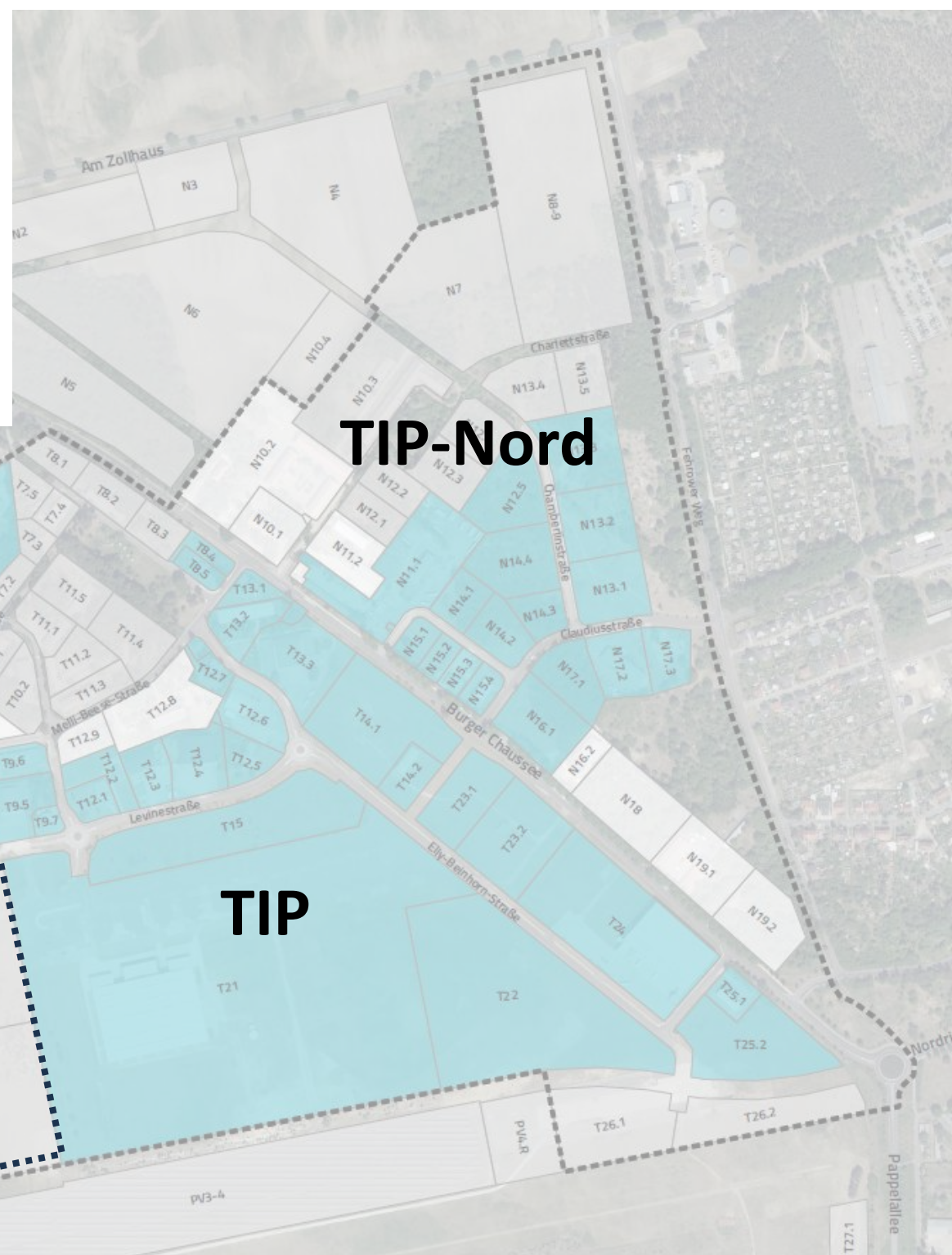
 Kerngebiet LSP (TIP)

Erschließung IST-Zustand

 erschlossen

 Altbestand (Neuanschluss erforderlich)

 nicht erschlossen (bzw. nicht mehr)



Beispiel zukünftige GE-Flächen (ggf. im Zusammenhang mit Net Zero Valley Lausitz)

TIP-Nord

TIP


Für den Lausitz Science Park (Gesamtgröße ca. 420 ha) findet ein sukzessiver Ansiedlungsprozess statt, der zwischen dem Land Brandenburg, der BTU C-S, der WISTA Plan GmbH und der Stadt Cottbus/Chósebuz sowie der EGC abgestimmt wurde.

In den LSP-Teilbereichen TIP und TIP Nord können nach den geschaffenen planungsrechtlichen Voraussetzungen insbesondere Unternehmen mit hohem Innovations- und Forschungscharakter und darunter auch grundsätzlich Gewerbebetriebe angesiedelt werden.


	Größe	Zuordnung
Aktuell verfügbare Flächen	ca. 17 ha	TIP und TIP-Nord, Sondergebiet Forschung & Entwicklung
Nach Fertigstellung Erschließung Kerngebiet zusätzlich verfügbare Flächen	ca. 65 ha	TIP und TIP-Nord Sondergebiet Forschung & Entwicklung


Aktuelle Verfügbarkeit


Legende

 Kerngebiet LSP (TIP)

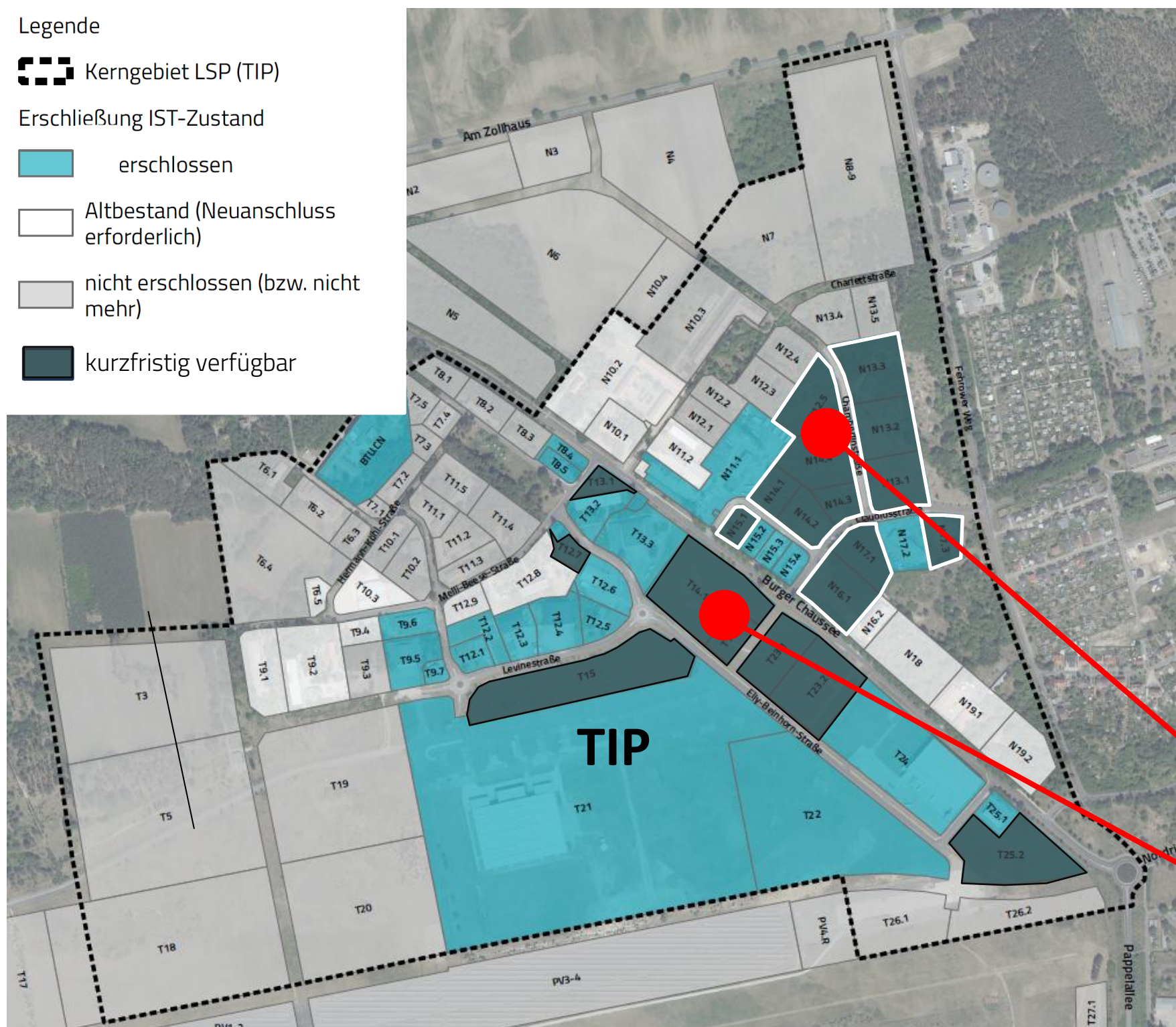
Erschließung IST-Zustand

 erschlossen

 Altbestand (Neuanschluss erforderlich)

 nicht erschlossen (bzw. nicht mehr)

 kurzfristig verfügbar



Derzeit sind im Kerngebiet 17 ha Grundstücksfläche erschlossen und verfügbar. Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt sowie der EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH.

Die Vermarktung unterliegt den Bedingungen der Rahmenvereinbarung zwischen der Stadt Cottbus/Chósebuz und der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus-Senftenberg von 07/2024.


	Größe	Zuordnung
Flächen im Eigentum der EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH	ca. 8 ha	
Flächen im Eigentum der Stadt Cottbus/Chósebuz	ca. 9 ha	

VIELEN DANK

TIM BERNDT

Geschäftsführer

 tim.berndt@egc-cottbus.de

 +49 (0)175 877 2223



EGC in den sozialen Medien:

 [@Wirtschaftsförderung_Cottbus](#)

 [@wifoecottbus](#)