



# Aktueller Sachstand zum Projekt „Neues Werk Cottbus“

DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH | Neues Werk Cottbus | 10.11.2021

# Agenda

## Projektvorstellung im Rahmen des Bauausschusses der Stadt Cottbus



- 1** **Aktueller Projektsachstand**
- 2** **Aktuelle Aktivitäten auf dem Baufeld**
- 3** **Terminplan für Teilprojekt 1 (Halle 1) und Teilprojekt 4 (Halle 2)**
- 4** **Weitere Themen**

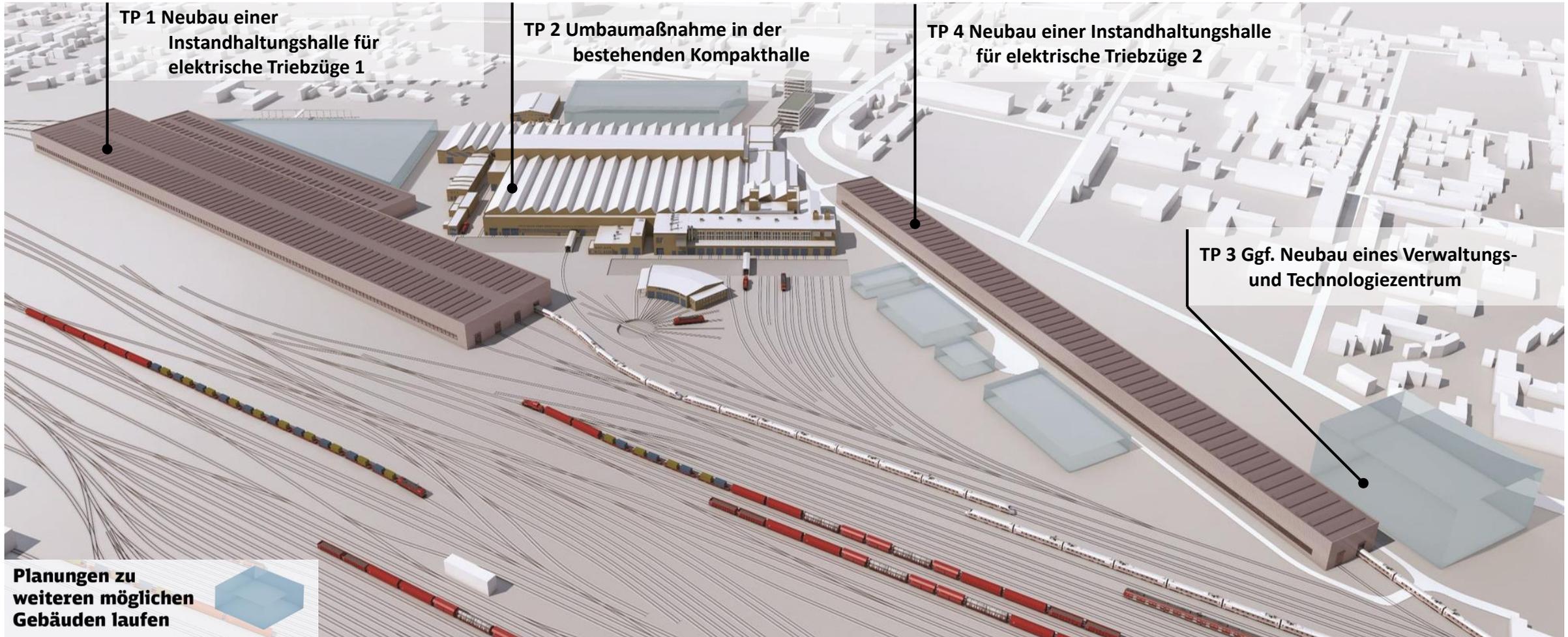
# Agenda

## Projektvorstellung im Rahmen des Bauausschusses der Stadt Cottbus



- 1** **Aktueller Projektsachstand**
- 2** **Aktuelle Aktivitäten auf dem Baufeld**
- 3** **Terminplan für Teilprojekt 1 (Halle 1) und Teilprojekt 4 (Halle 2)**
- 4** **Weitere Themen**

# Aktueller Projektsachstand (allgemein)

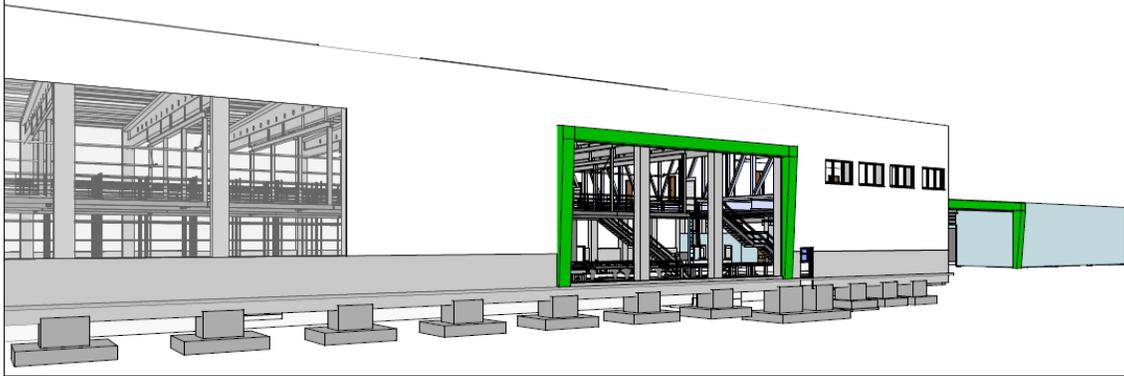


# Aktueller Projektsachstand zum Teilprojekt 4 (Halle 2)

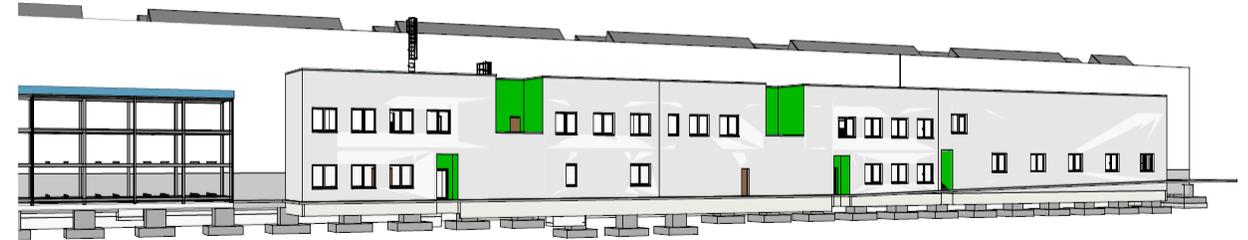
Planungsstand



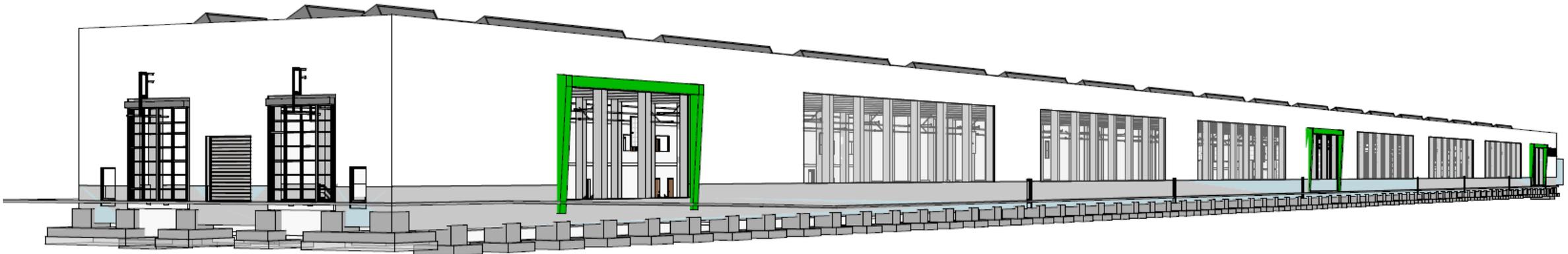
Perspektive Nordfassade



Perspektive Südfassade Nebenanbau 2



Perspektive Nord- und Westfassade - Toreinfahrt



Photovoltaikanlagen auf Südseite der Sheddächer

Gesamte Dachfläche als Gründach

Hallenlänge: 445 m / Hallenbreite: 26 m / Hallenhöhe: 11,40 m

3 Fenster zur Stadt (ca. 18 m x 8 m / Polycarbonatflächen zur Belichtung)

# Agenda

## Projektvorstellung im Rahmen des Bauausschusses der Stadt Cottbus



- 1** Aktueller Projektsachstand
- 2** Aktuelle Aktivitäten auf dem Baufeld
- 3** Terminplan für Teilprojekt 1 (Halle 1) und Teilprojekt 4 (Halle 2)
- 4** Weitere Themen

# Aktuelle bauvorbereitende Maßnahmen auf dem Baufeld



Kampfmittelbohrung auf dem östlichen Baufeld



Rückbauarbeiten



Baufeldfreimachungen

## Weitere Aktivitäten (auszugsweise):

- Kartierung von Flora und Fauna
- Umsiedlung von Zauneidechsen und Schaffung eines neuen Habitats
- Vergrämung von Fledermäusen
- Prospektion (Aufsuchen und Erkunden archäologischer Stätten im Boden)
- Altlastenbeseitigung
- Rodung
- Mahd
- Beräumung von Haufwerken

# Agenda

## Projektvorstellung im Rahmen des Bauausschusses der Stadt Cottbus

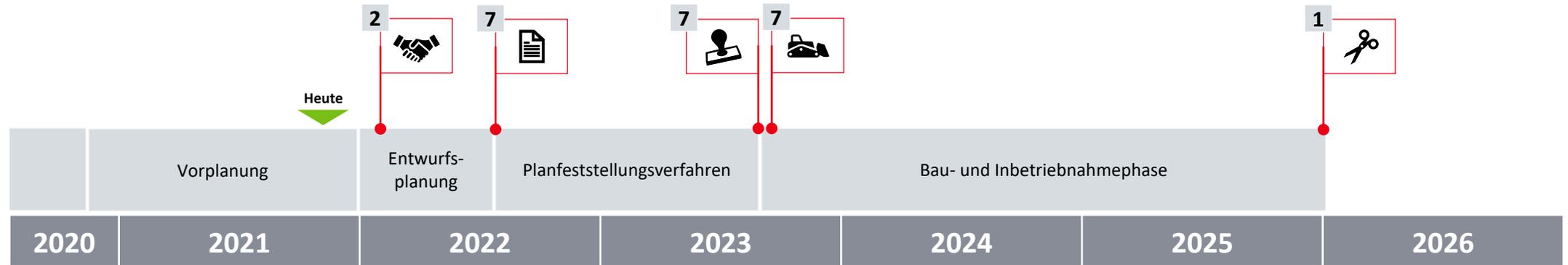


- 1** Aktueller Projektsachstand
- 2** Aktuelle Aktivitäten auf dem Baufeld
- 3** Terminplan für Teilprojekt 1 (Halle 1) und Teilprojekt 4 (Halle 2)
- 4** Weitere Themen

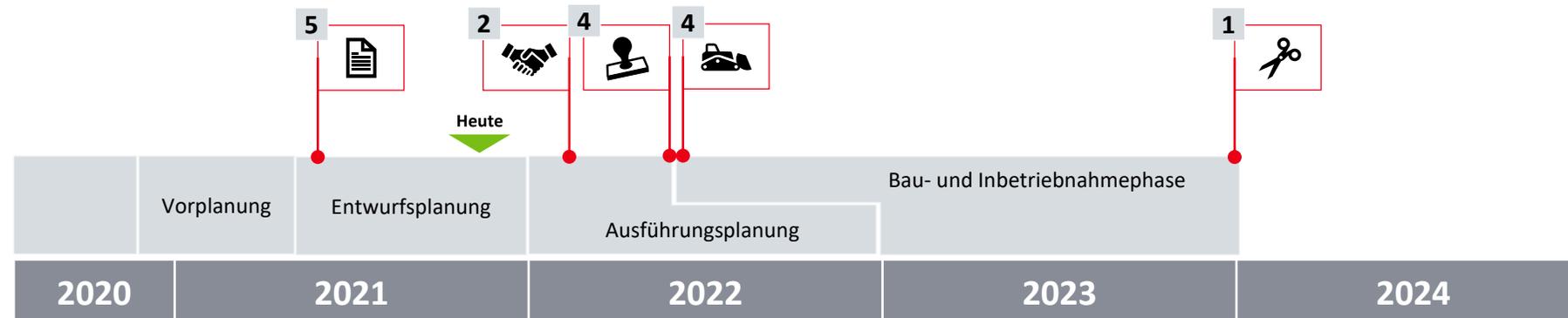
# Terminplan für Teilprojekt 1 (Halle 1) und Teilprojekt 4 (Halle 2)



## Halle 1



## Halle 2



Einreichen Planrechtsunterlagen

Abschluss Allianzvertrag

Vorliegen Baurecht

Baustart

Inbetriebnahme

# Agenda

## Projektvorstellung im Rahmen des Bauausschusses der Stadt Cottbus



- 1** **Aktueller Projektsachstand**
- 2** **Aktuelle Aktivitäten auf dem Baufeld**
- 3** **Terminplan für Teilprojekt 1 (Halle 1) und Teilprojekt 4 (Halle 2)**
- 4** **Weitere Themen**



## Massenbewegungen

- Abbruchmassen, die nicht für die Wiederverwendung geeignet sind, wurden überwiegend abgefahren.
- Betonbruch wird auf der Baustelle zu einem zertifizierten Korngemisch aufbereitet und nicht bewegt.
- Ausbaumassen/ Abtransport für die folgenden Bauphasen über den öffentlichen Raum ist derzeit noch in Abstimmung mit Behörden, alle Bestimmungen werden eingehalten.
- Ein überwiegend schienengebundener Transport für Aus- und Einbaumassen insbesondere für Halle 1 ist in Planung.
- **Neubau Halle 2:** Baubeginn im April 2022, etwa die Hälfte des Aushubmaterials wird für den Wiedereinbau/Verfüllung wiederverwendet



## Lärm

- Sowohl der Lärm während der Bauphase als auch der Lärm im anschließenden Betriebszustand werden planrechtlich adäquat und vollumfänglich gewürdigt. Alle gesetzlichen Vorgaben und Richtwerte werden erfüllt.



## Interimparkplatz

- Parkfläche als Ersatz (1:1 Kompensation) für vorhandene P&R-Fläche wird nach Abschluss der Arbeiten zur archäologischen Untersuchung hergestellt
- Außerbetriebnahme bestehende Parkfläche erfolgt nach Inbetriebnahme Ersatzfläche
- Ausstattung / Beschilderung / Beleuchtung ist mit zuständigen Fachbereichen der Stadt Cottbus abgestimmt
- Vorgesehene Inbetriebnahme Ersatzfläche in 11/2021



## Informationen

- Anwohner werden regelmäßig über Postwurfsendungen zu anstehenden Arbeiten informiert
- regelmäßige Presseinformationen
- weitere Informationen über [www.db-neues-werk-cottbus.com](http://www.db-neues-werk-cottbus.com)

An aerial photograph of a large railway yard and surrounding city. The sky is filled with dramatic, dark, and textured clouds, with some light breaking through on the left side. The railway yard in the foreground and middle ground is filled with numerous tracks, some with red and blue freight trains. In the background, a city with various buildings and green spaces is visible. The overall scene is captured from a high angle, looking down on the railway and city.

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.

# Interimsparkplatz

