





# 69%

Füllstand des Cottbuser Ostsees (bezogen auf die aufzufüllende Wasserhöhe seit Flutungsbeginn)

# 29,5 Mio. m<sup>3</sup>

Anteil aus der Spree

# bis 2,8 m<sup>3</sup>/s

genehmigte Flutungswassermenge für den Zeitraum  
08.11.2021 bis 09.11.2021

## Die Flutung

Im April 2019 begann die Flutung. Hier gibt es wöchentlich die aktuellen Zahlen zum Füllstand und dem Anteil des Spreewassers.



= ca. 11,5 % des Gesamtvolumens

# Gesamtprojekt

## Übersicht



Stand 08/2021											
Projektablaufplanung Cottbuser Ostsee											
	Projekt	Zeitraum								Verantwortlicher Fachbereich	Auszuführende Dienstleister/ Büros
		2019	2020	1. Quartal 2021	2. Quartal 2021	3. Quartal 2021	4. Quartal 2021	2022	2023		
Übergreifend	Machbarkeitsstudie BuGa 2033	2021: Workshopphase, Ergebnisse der Machbarkeitsstudie bis 12/2021								61	ARGE (FF: SINAI Berlin)
	3. Fortschreibung Masterplan	3. Fortschreibung 10/2020 bis voraussichtlich 06/2021								61	Eigenleistung FB 61
	Radrundweg	Beauftragung Projektsteuerung / EU-Vergabeverfahren in 09/2021; Planungsbeginn in 01/2022, Baustart frühestens Q1/2024								66	offen
	Flurbereinigungsverfahren	Anordnungsbeschluss zur Durchführung des Verfahrens in 04/2017; Ende des Verfahrens voraussichtlich 2024								61	Eigenleistung FB 61
Seevorstadt	Rahmenplanung	Qualifizierte Rahmenplanung bis 09/2021								61	ISSS Berlin/Bauchplan, Büros München + Wien
	Machbarkeitsstudie Seilbahn	Machbarkeitsbericht bis Ende 12/2021								61	MRK, Büros Dresden + Forst
	Machbarkeitsstudie Erweiterung Straßenbahnnetz	Machbarkeitsbericht bis Ende 12/2021								61	VCDB, Büros Dresden + Berlin
	Medienerschließungskonzept	Konzeptbericht bis 06/2022								61	BTU CB-SFB, Fachgebiet Stadttechnik
	Artenschutzfachliche Kartierung	Artenschutzgutachten bis 12/2021								66	Stadt und Land Planungsgesellschaft FF(O)
	Bebauungsplan Seeachse	Aufstellungsbeschluss 05/2018; 2021-2023: B-Planverfahren Teilbereich 1 (Mitte)								61	offen
Hafenquartier	Bebauungsplan	Aufstellungsbeschluss Januar 2021; Vorentwurf B-Plan bis 12/2021								61	Fehlig Moshfeghi + Bruns (beide Hamburg)
	Gestaltungshandbuch/-fibel	Gestaltungshandbuch/-fibel bis 12/2021								61	Fehlig Moshfeghi + Bruns (beide Hamburg)
Sonstiges	Planung Hauptstrand	Planungsergebnisse bis 2022								66	offen
	Planung 4 kleine Strände (Merzdorf, Willmersdorf, Bärenbrücker Bucht, Südspitze)	Planungsergebnisse bis 2022								66	offen
	Konzept Öffnung Lärmschutzdamm Schlichow	Konzeptbericht bis 12/2021								LEAG	Atelier 8, Büro Berlin

## BUGA 2033 - Themenschwerpunkte



SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN mit Machleidt, Büro für Städtebau und Stadtplanung | dwif - Consulting | ARGUS Stadt und Verkehr | Runze & Casper Werbeagentur | SWUP Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation

## BUNDESGARTENSCHAU IN COTTBUS 2033 IST ...

**Viele unterschiedliche Themen  
bewegen die Stadt.**

Die Bundesgartenschau vereint eine breite Themenpalette, regt Projekte an und wird zum gemeinsamen Motor aller Entwicklungsmaßnahmen.

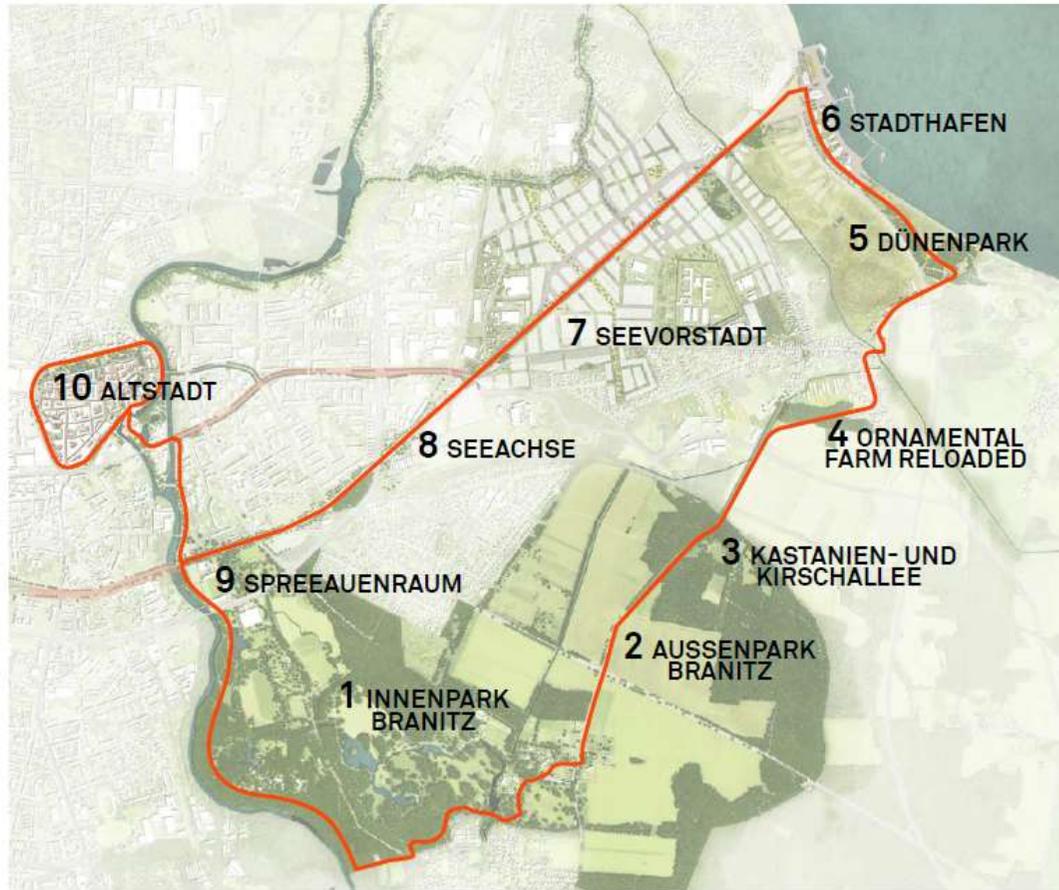


Ausschuss für Bau und Verkehr

10.11.2021



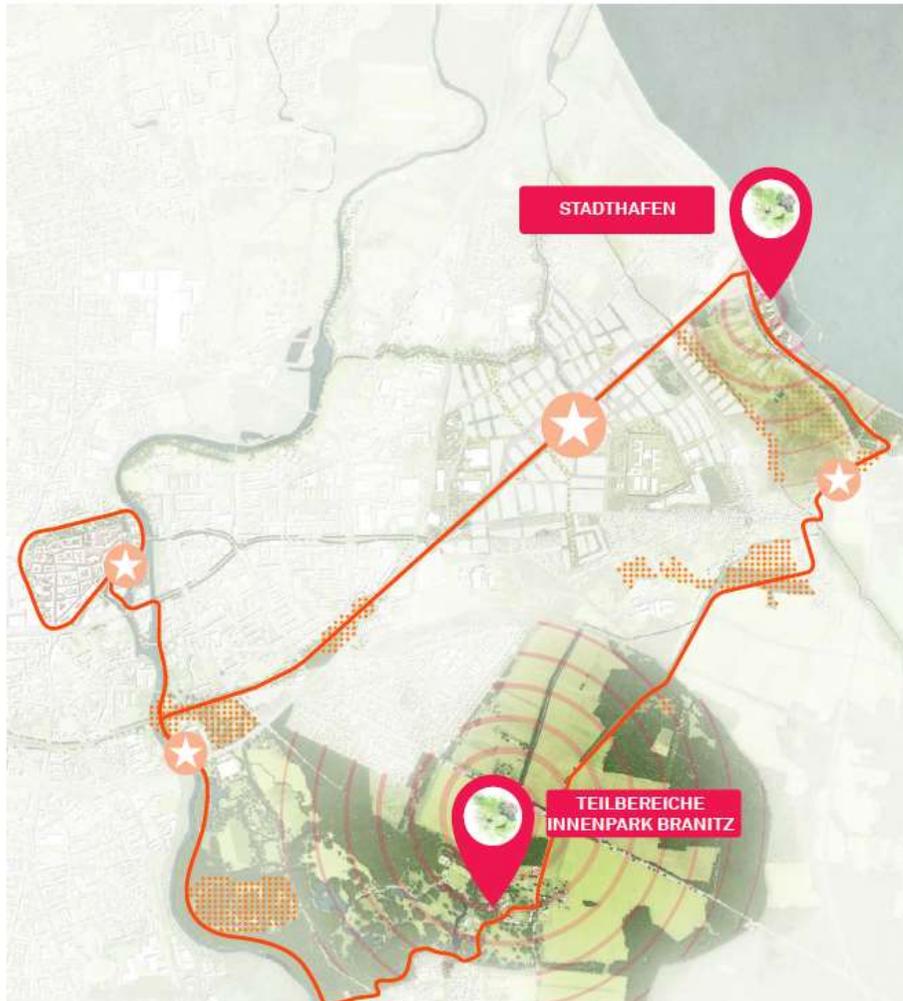
## RUNDWEG MIT ZEHN PROJEKTBAUSTEINEN



Ein Rundweg verbindet zehn Stadt- und Freiräume miteinander, die für die zukünftige Entwicklung von Cottbus relevant sind.

Zehn modellhafte Orte können erlebt und erfahren werden. Die unterschiedlichen Kulissen zeigen die Dimensionen der vergangenen, aktuellen und zukünftigen Entwicklung, die für die Stadt und die Region prägend sind.

SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN mit Machleidt, Büro für Städtebau und Stadtplanung | dwlf - Consulting | ARGUS Stadt und Verkehr | Runze & Casper Werbeagentur | SWUP Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation



SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN mit Machleidt, Büro für Städtebau und Stadtplanung | dwif - Consulting | ARGUS Stadt und Verkehr | Runze & Casper Werbeagentur | SWUP Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation

## MEHR ALS EINE REINE BLUMENSCHAU

Die Bundesgartenschau in Cottbus ist mehr als nur eine reine Blumenschau. Das Gesamtprojekt möchte die spezifische Geschichte sowie die zukünftige Entwicklung von Cottbus und der Lausitz aufzeigen.

Die beiden hochattraktiven, abwechslungsreichen und eintrittspflichtigen Ausstellungsgelände am Innenpark Branitz und am Stadthafen zeigen die Bandbreite zwischen historisch tradierter, alter Kulturlandschaft und der neuen Landschaft am Cottbuser Ostsee.

Während der Gartenschau werden weitere Projekte, Interventionen, Ausstellungen und Veranstaltungen entlang des atmosphärisch inszenierten Rundweges zu sehen sein.

-  **Kern**  
zwei eintrittspflichtige Ausstellungsgelände
-  **Sphäre**  
angrenzender, eintrittsfreier Themenbereich
-  **Loop**  
transitorischer Verbindungsraum
-  **Ereignisraum**  
investive Ergänzungsbausteine
-  **Spot**  
thematische Entdeckungsorte



## Investitionshaushalt | Systematik der Flächentypologien

### INVESTITIONSKATEGORIEN

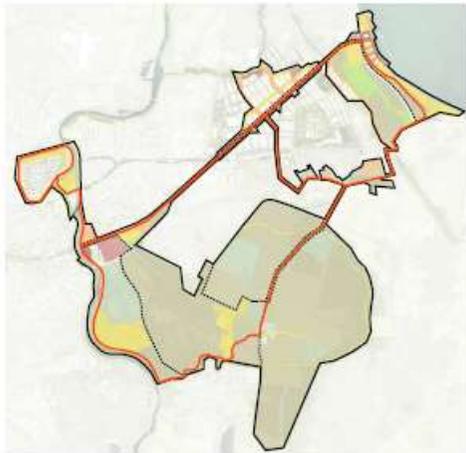
<b>KATEGORIE I</b>	0,75 € / m <sup>2</sup>
Wald, Wiesen und Ruderalstrukturen mit sehr extensiven Entwicklungsmaßnahmen	
<b>KATEGORIE II</b>	10,00 € / m <sup>2</sup>
Extensive Freiflächen mit geringen Entwicklungsmaßnahmen	
<b>KATEGORIE III</b>	25,00 € / m <sup>2</sup>
Freiflächen mit geringer Intensität für Umbau, Sanierung und Neubau	
<b>KATEGORIE IV</b>	75,00 € / m <sup>2</sup>
Freiflächen mit mittlerer Intensität für Umbau, Sanierung und Neubau	
<b>KATEGORIE V</b>	125,00 € / m <sup>2</sup>
Freiflächen mit höherer Intensität für Umbau, Sanierung und Neubau	
<b>KATEGORIE VI</b>	175,00 € / m <sup>2</sup>
Freiflächen mit hoher Intensität für Umbau, Sanierung und Neubau	
<b>KATEGORIE VII</b>	225,00 € / m <sup>2</sup>
Freiflächen mit sehr hoher Intensität für Umbau, Sanierung und Neubau	
<b>SONDERBAUSTEINE</b>	psch.
Ingenieurbauwerk, Hochbau oder sonstiges	
<b>LOOP</b>	125,00 € / m <sup>2</sup>
Rundweg	



SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN mit Machleidt, Büro für Städtebau und Stadtplanung | dwif - Consulting | ARGUS Stadt und Verkehr | Runze & Casper Werbeagentur | SWUP Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation



## Investitionshaushalt | Varianten



**Variante 1**

Komplettpaket



**Variante 2**

Von Branitz (Gesamtkulisse) zum Stadthafen + östlicher Loop



**Variante 3.1**

Von Branitz (Gesamtkulisse) zum Stadthafen + Gesamtloop



**Variante 3.2**

Von Branitz (reduzierte Kulisse) zum Stadthafen + Gesamtloop

... mehr dazu zunächst in der Lenkungsgruppe BUGA 2033



### Ladenlokal in der Spreegalerie (ehem. „Ostseefenster“):

- Öffnungszeiten: Di-Fr 10.00 bis 18.00 Uhr sowie Sa 10.00 bis 14.00 Uhr  
allgemeine Informationen zur Stadtentwicklung sowie u.a. auch zur BUGA 2033  
Unterlagen sind auch digital öffentlich zugänglich auf:
    - den Webseiten der Stadt Cottbus,
    - auf der Ostseehomepage und
    - cottbus-stadtentwicklung.de
  - nächste Veranstaltungen:
    - 15.11.2021, 16.00 Uhr** Themenabend Zwischenstand BuGa 2033 (Zwischenergebnisse Machbarkeitsstudie, inhaltliche und räumliche Ansätze),
    - 16.11.2021, 16.00 Uhr Themenabend Ostseeentwicklung
    - 07.12.2021** Lenkungsgruppe
- Veranstaltungen werden auch online übertragen. Frageneinreichung zuvor und danach möglich.

# BUGA 2033 - Ausstellungsgelände



SINAI GESELLSCHAFT VON LANDSCHAFTSARCHITEKTEN mit Machleidt, Büro für Städtebau und Stadtplanung | dwif - Consulting | ARGUS Stadt und Verkehr | Runze & Casper Werbeagentur | SWUP Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation

## WANN

Q4 2021



Q1 2022



Q2 2022



Q3 2022

## EBENE

- DIALOG BÜRGER\*INNEN
- DIALOG BÜRGER\*INNEN
- ÄMTER I VERW.
- ENTSCHEIDUNG LENKUNG
- REFLEXION POLITIK

- ÄMTER I VERW.
- ÄMTER I VERW.

- REFLEXION POLITIK
- ENTSCHEIDUNG POLITIK
- ÄMTER I VERW.

- ÄMTER I VERW.

## THEMA

Kurzfassung der Machbarkeitsstudie auf der Ostseehomepage  
 Präsentation BUGA Konzept auf der Wanderausstellung  
 Beteiligung Land Brandenburg / Ansprache potentielle Fördermittelgeber  
 Bestätigung Gesamtprojekt  
 Stadtverordnetenversammlung / Präsentation in den Fraktionen

Vertiefung Machbarkeitsstudie Carboneum  
 Einbringung Entscheidungsvorlage Bewerbung in Politik

Sitzungsfolge Ausschüsse und Entscheidungsvorlage  
 Abstimmung in der Stadtverordnetenversammlung  
 Einladung Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft (DBG) zur Bewerbungsübergabe

Präsentation und Bereisung Kulissen mit DBG  
 Prüfung Bewerbung durch DBG  
 Zuschlag durch DBG

Ausschuss für Bau und Verkehr

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Stadtverwaltung Cottbus  
GB Wirtschaft, Digitalisierung und Strukturentwicklung  
Stefan Korb  
T +49 355 6122560  
E-Mail [info@cottbuser-ostsee.de](mailto:info@cottbuser-ostsee.de)



**Cottbus/Chósebuz**  
Wirtschafts- und Lebensraum im (Struktur)Wandel