

## Hollnick, Christian

---

**An:** Hauk, Christian  
**Betreff:** Neue Anlage zur Vorlage II-082/85 StVV - Bauturbo in Session

Hallo Herr Hauk,

bitte leiten Sie die Info an die Stadtverordneten weiter, dass zur Beschlussvorlage II-082/25 StVV - Grundsatzbeschluss zur Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung - die unten angehängte Stellungnahme des Verbandes der Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU) als Anlage in Session geladen wurde.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Hollnick  
Stadtplaner

Fachbereich Stadtentwicklung

Stadt Cottbus/Chósebuz  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt

Besucheradresse:  
Karl-Marx-Straße 67  
03044 Cottbus

T +49 355 6124154  
F +49 355 612134154

[www.cottbus.de](http://www.cottbus.de)



---

**Von:** Kern, Maren <[maren.kern@bbu.de](mailto:maren.kern@bbu.de)>  
**Gesendet:** Donnerstag, 5. Februar 2026 13:27  
**An:** Mohaupt, Doreen <[Doreen.Mohaupt@cottbus.de](mailto:Doreen.Mohaupt@cottbus.de)>  
**Betreff:** AW: Bitte um eine fachliche Stellungnahme (Bauturbo)

Sehr geehrte Frau Mohaupt,

vielen Dank für die Möglichkeit einer Stellungnahme. **Der BBU kommt Ihrer Bitte gern nach und begrüßt die Vorlage der Stadt Cottbus zur Umsetzung der neuen Regelungen zur Beschleunigung des Wohnungsbaus ausdrücklich.**

Die vorgeschlagenen Regelungen der Vorlage entsprechen aus unserer Sicht den Zielstellungen zur Schaffung neuer Angebote und Qualitäten auf dem Wohnungsmarkt. Über den beabsichtigten Grundsatzbeschluss würde ein Verfahren implementiert, dass einerseits die beabsichtigte Beschleunigungswirkung im Planungsprozess unterstützt und die Verwaltung in die Lage versetzt, Prüfungen zügig umzusetzen. Zugleich stellen die formulierten Leitlinien

sicher, dass dabei stets die städtebaulichen Ziele der Stadt Cottbus gewahrt bleiben und eventuelle Abweichungen unter einem Beschlussvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung stehen. Damit wird sicherlich auch den besonderen Maßgaben Rechnung getragen, die aus dem Strukturwandelprozess resultieren und dem sich Cottbus und die gesamte Lausitz zu stellen haben.

Aus Sicht der Wohnungswirtschaft ermöglicht der vorgesehene Beschluss daher eine wirksame Beschleunigung bisheriger Planungs- und Genehmigungsverfahren im städtebaulichen Interesse der Stadt. Eine solche Beschleunigung ist insbesondere angesichts der nach wie vor extrem dynamischen Baupreisentwicklung sehr zu begrüßen: **Jede Verkürzung derzeitiger Verfahren wirkt sich unmittelbar kostensenkend auf die Fertigstellungskosten im Wohnungsbau aus** – und damit auch auf die kalkulierte Miethöhe. Davon profitieren gerade auch Wohnungsbauvorhaben, die auf die Versorgung breiter Schichten der Bevölkerung zielen. Zugleich versetzt die Nutzung der Neuregelung Städte und Gemeinden in die Lage, schneller auf Veränderungen des städtebaulichen Bedarfs zu reagieren. Für die Stadt Cottbus kann dies angesichts des fortschreitenden Strukturwandels ein wesentlicher Vorteil sein, um das Wohnungsangebot auf zukünftige Bedarfe anzupassen und damit langfristig stabil halten zu können.

Für weitere Erläuterungen stehen wir jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Maren Kern  
Mitglied des Vorstandes

**BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.**

Lentzeallee 107 | 14195 Berlin  
Fon: 030/8 97 81-1 10  
E-Mail: [maren.kern@bbu.de](mailto:maren.kern@bbu.de) | Internet: <https://bbu.de>  
Vorstand: Maren Kern, Prof. Dr. Klaus-Peter Hillebrand



Diese E-Mail enthält ggf. vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Sollten Sie nicht der richtige Adressat sein oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Unsere aktuellen Datenschutzhinweise können Sie [hier](#) einsehen.

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese Mail ausdrucken

---

**Von:** Mohaupt, Doreen <[Doreen.Mohaupt@cottbus.de](mailto:Doreen.Mohaupt@cottbus.de)>  
**Gesendet:** Donnerstag, 29. Januar 2026 17:22  
**An:** Kern, Maren <[maren.kern@bbu.de](mailto:maren.kern@bbu.de)>  
**Betreff:** Bitte um eine fachliche Stellungnahme (Bauturbo)

Sie erhalten nicht häufig E-Mails von [doreen.mohaupt@cottbus.de](mailto:doreen.mohaupt@cottbus.de). [Erfahren Sie, warum dies wichtig ist](#)

Sehr geehrte Frau Kern,

im Namen der Stadt Cottbus/ Chósebuz wende ich mich an Sie als Vorstand des BBU. Ihre fachliche Expertise und Einschätzung sind für uns als Stadt im Strukturwandel von außerordentlicher Bedeutung.

Wir möchten Sie um eine Stellungnahme aus Sicht Ihres Verbands zum aktuellen Thema „BauTurbo“, bitten. Ihre Bewertung der Leitlinien (mit Blick auf Umsetzbarkeit, Chancen und Risiken als auch auf potenzielle Auswirkungen auf Miet- und Sozialpolitik, Investitionsbereitschaft der Branche sowie auf die langfristige Stabilität des Wohnungsmarktes) wäre für uns für die weitere kommunalpolitische und fachliche Befassung wichtig. In der Anlage übermitteln wir Ihnen den aktuellen Beschlussvorschlag.

Wir würden uns über eine möglichst zeitnahe und kurze Rückmeldung freuen und stehen gern für Rückfragen bereit.

Herzlichen Dank im voraus  
Mit freundlichen Grüßen

Doreen Mohaupt  
Bürgermeisterin

**Geschäftsbereichsleitung**

Stadt Cottbus/Chósebuz

**GESCHÄFTSBEREICH II STADTENTWICKLUNG;  
MOBILITÄT UND UMWELT**

Besucheradresse:

Neumarkt 5

03046 Cottbus/Chósebuz

T +49 (0) 355 612 2610

M +49 (0) 163 612 9984

[www.cottbus.de](http://www.cottbus.de)

