



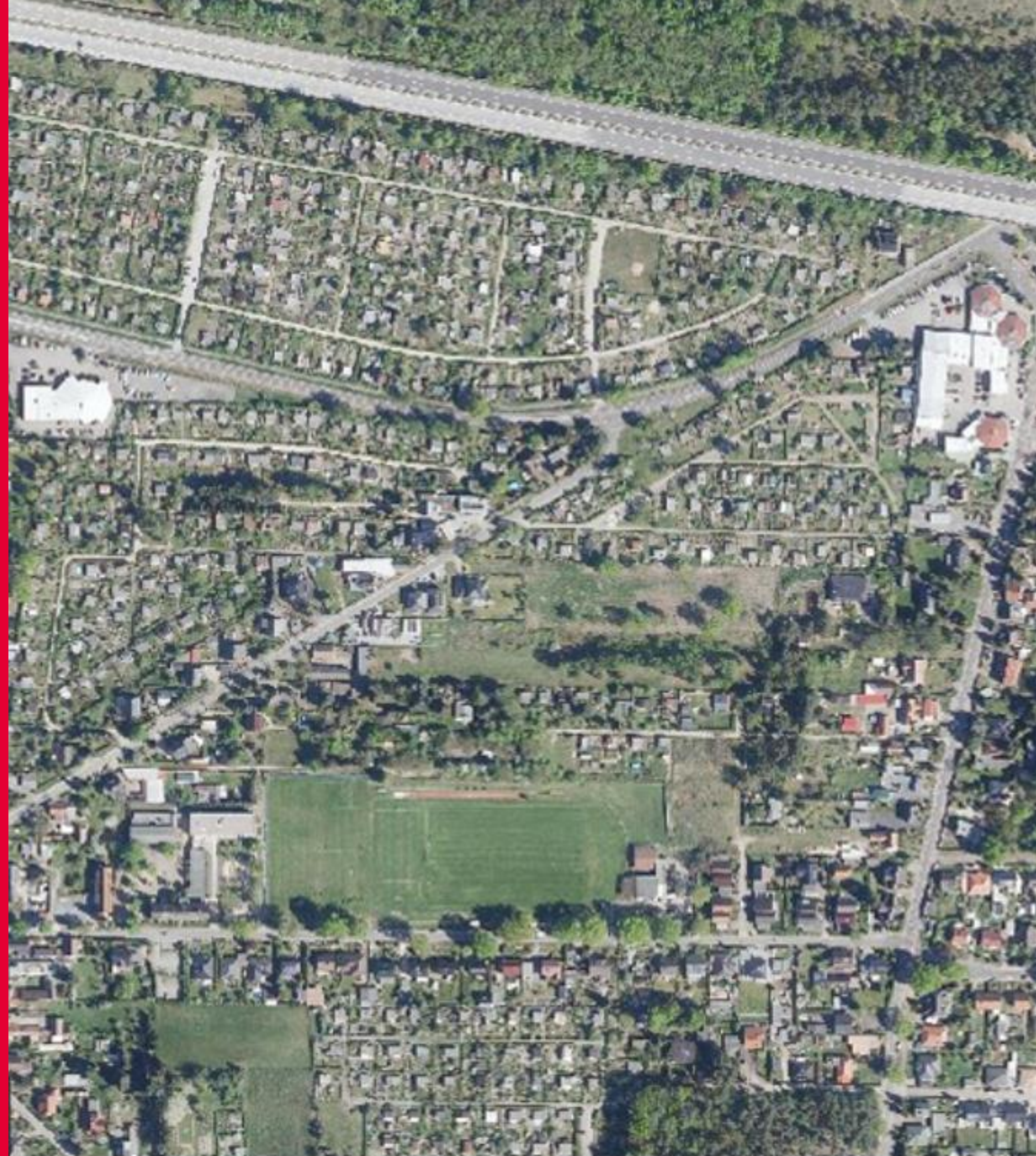
11.03.2026

# **Bebauungsplan „Wohngebiet Chausseestraße“**

## **Änderung des Flächennutzungsplanes**

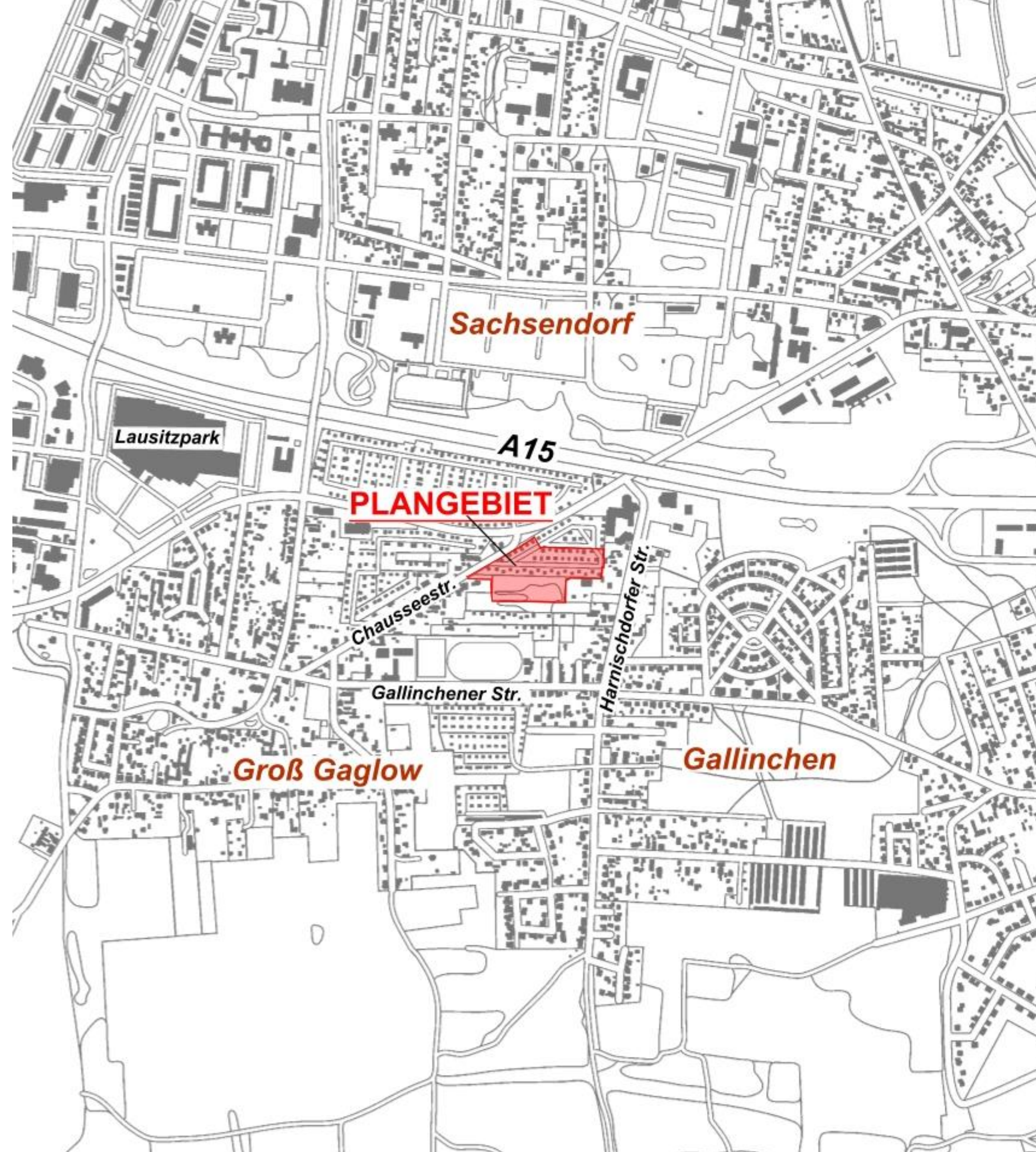
**Beschlussvorlage II-001/26 STVV**

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ

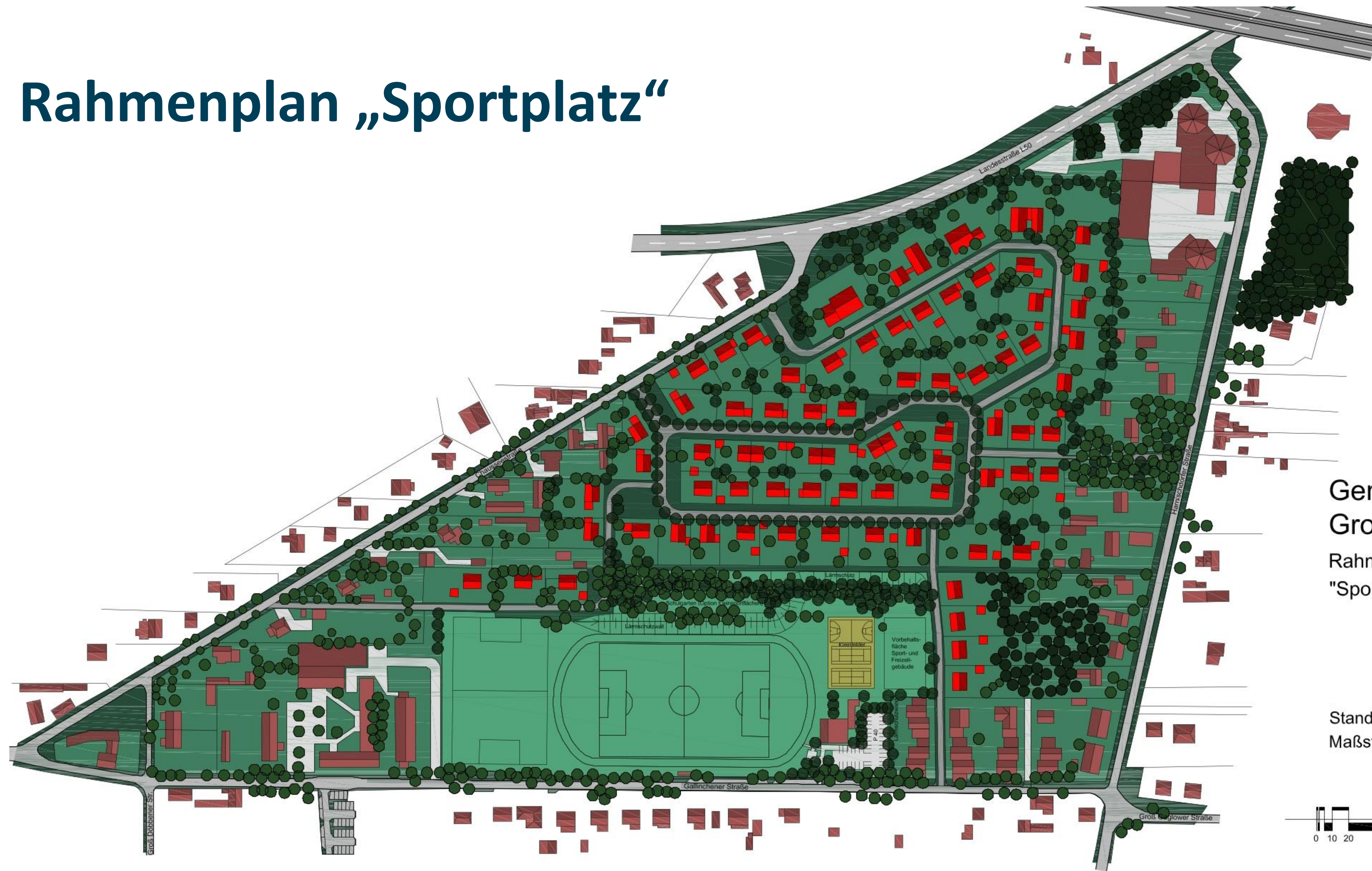


# Gebietseinordnung

- Plangebiet im **OT Groß Gaglow**
- nördlich des Sportplatzes
- Geltungsbereich: **2,5 ha**
- Erschließung über die Chausseestraße
- **Außenbereich** gem. § 35 BauGB
- privater Vorhabenträger
- z.T. **kleingärtnerische Nutzung**  
(geschützte Anlage gem. BKleingG)

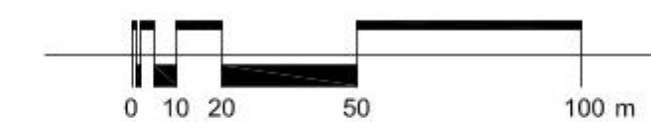


# Rahmenplan „Sportplatz“



Gemeinde  
Groß Gaglow  
Rahmenplan  
"Sportplatz"

Stand November 2001  
Maßstab 1:2500

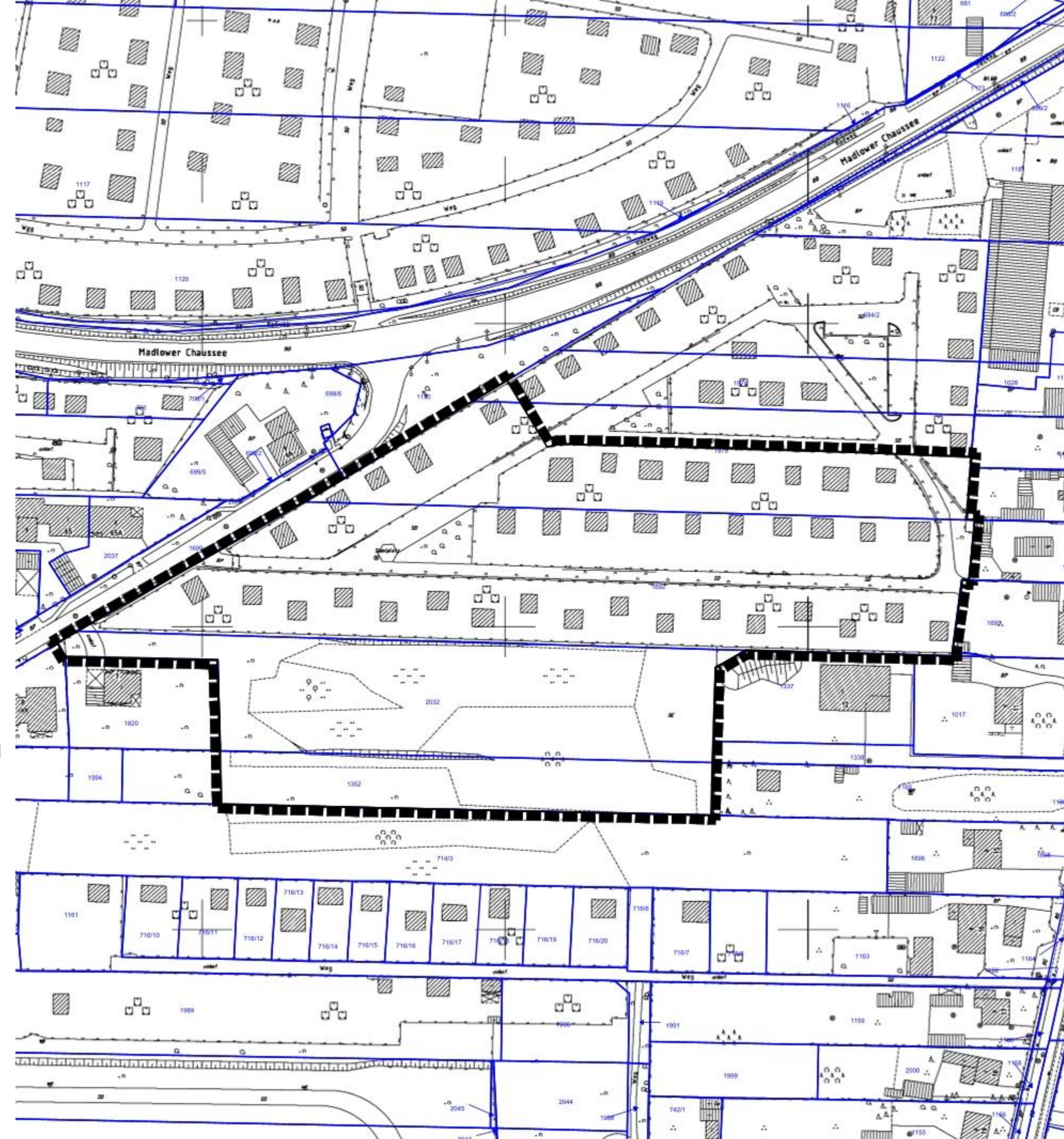


Planungsbüro  
**Wolff**

Annenstraße 4 03044 Cottbus  
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90  
e-mail: planungsbuero-wolff@t-online.de

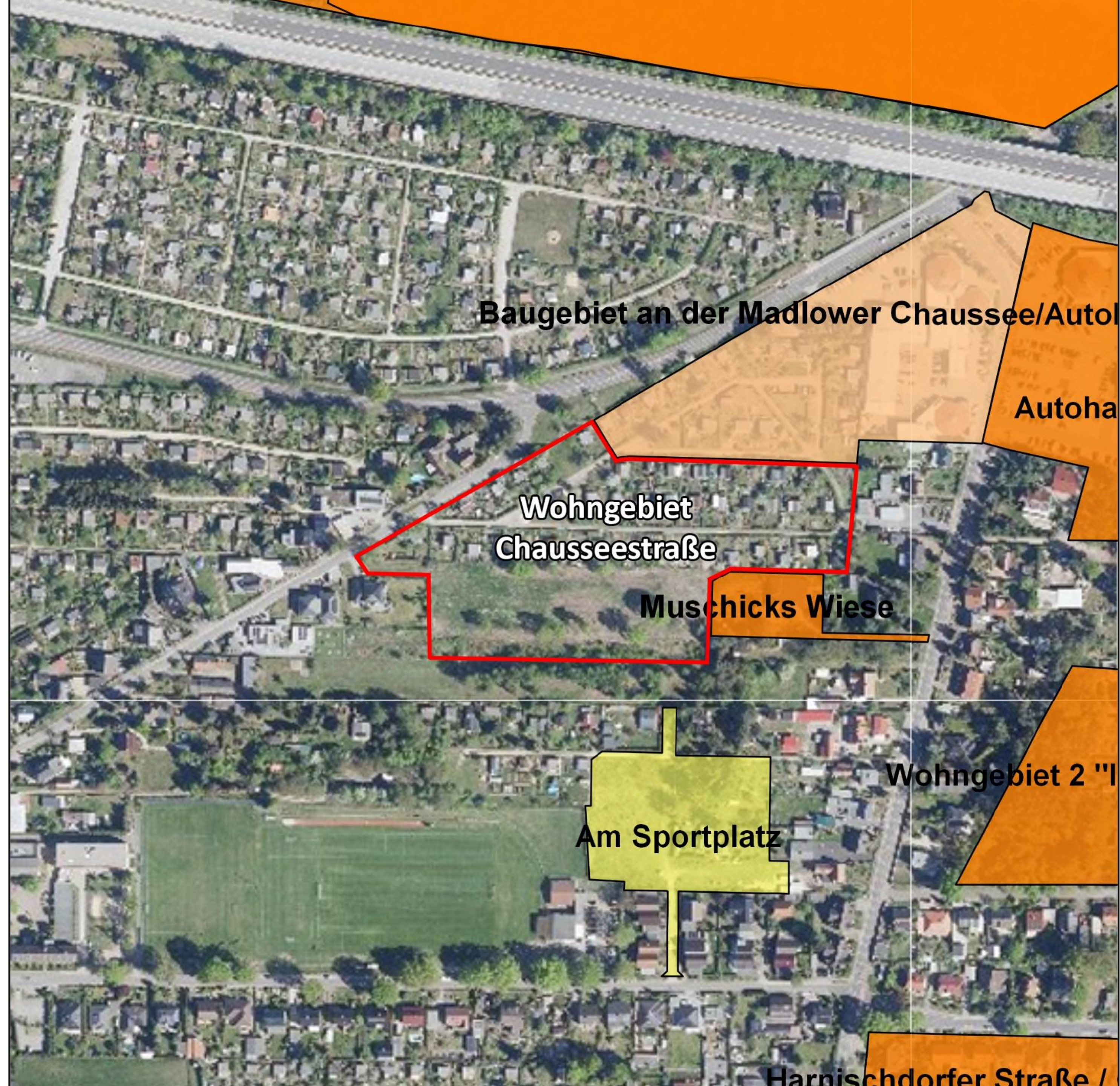
# Planungsziele

- Ausweisung eines **allgemeinen Wohngebietes** gem. § 4 BauNVO
- ca. **22 WE**
- **Regelverfahren** mit Umweltprüfung
- **Änderung des FNP** im Parallelverfahren
- geschützte Kleingartenanlage „Sonnenschein e.V.“
  - > keine Anwendung **Baturbo**
  - > siehe **Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**



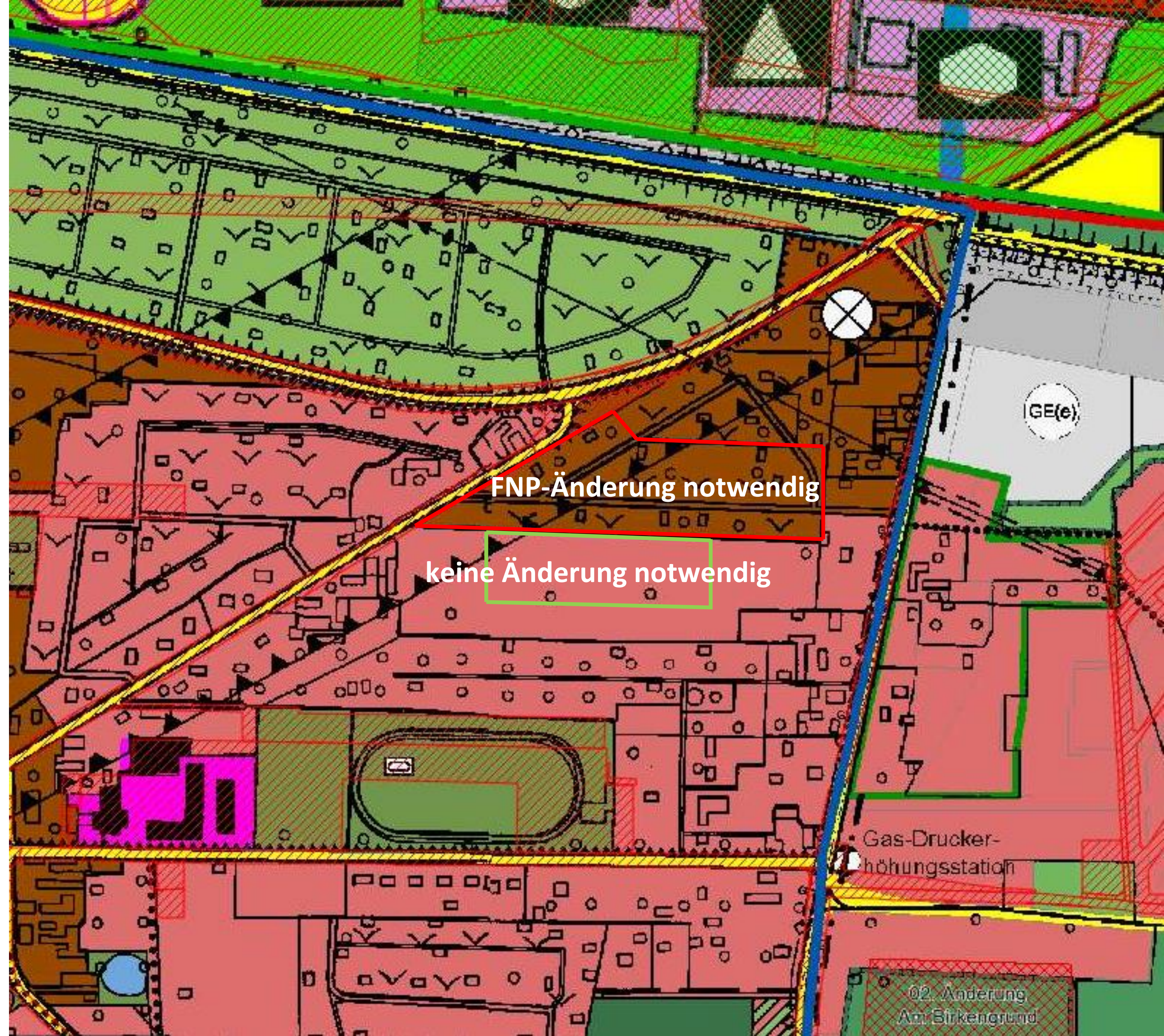
# angrenzende Planungen

- BPlan „Baugebiet an der Madlower Chaussee/Autohaus Schulze“  
**Satzungsbeschluss vsl. 05/2026**
- BPlan „Muschicks Wiese“ –  
**rechtskräftig**
- Bebauungsplan „Am Sportplatz“  
**Satzungsbeschluss vsl. 05/2026**



# Flächennutzungsplan

- Geltungsbereich für die Änderung: **ca. 2,04 ha**



# ZEITPLAN

	<b>Bebauungsplan „Wohngebiet Chausseestraße“</b>
<b>03/2026</b>	<b>Aufstellungsbeschluss</b>
<b>09/2026</b>	<b>Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange (Vorentwurf)</b>
<b>10/2026</b>	<b>Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (Vorentwurf)</b>
<b>bis 03/2027</b>	<b>Erarbeitung Bebauungsplan-Entwurf</b>
<b>03/2027</b>	<b>Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit (Entwurf)</b>
<b>04/2027</b>	<b>Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit</b>
<b>09/2027</b>	<b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>



# Cottbus/Chóšebuz ♥!



**Cottbus**  
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz

Dezernat Stadtentwicklung, Mobilität & Umwelt

**Fachbereich Stadtentwicklung**