



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Kosten der Unterkunft im SGB II und SGB XII

Bestimmung der Angemessenheitsgrenzen

(Fachbereich Soziales der Stadt Cottbus/Chóšebuz)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Grundsatz

- § 22 Absatz 1 Satz 1 SGB II (analog §35 SGB XII):

Bedarfe für Unterkunft und Heizung werden in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Ausgangslage Anfang 2021

- Bisherige Angemessenheitswerte wurden von den Kammern des SG Cottbus nicht mehr anerkannt
- Konkrete Forderung durch die Gerichte:

ein schlüssiges Konzept zur Bestimmung der Angemessenheitsgrenzen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Hintergrund

- Anforderungen an ein schlüssiges Konzept (lt. Bundesozialgericht):
 - Empirisch, wissenschaftliche Vorgehensweise
 - Mietwerterhebung für Vergleichsraum
 - Unteres Marktsegment
 - Einhaltung mathematisch-statistischer Grundsätze der Datenauswertung
 - Abstrakter Angemessenheitswert (Produkttheorie)



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ziel

- Leistungsempfänger können sich im angemessenen Rahmen mit Wohnraum versorgen
 - Bestandsmietverhältnisse werden weitgehend abgedeckt
 - Neuanmietungen sind möglich



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

Zielerreichung

(Fachbereich Soziales)

- Konkreter Zeitplan für Konzepterstellung (von Juni 2021 – 1. Quartal 2022)
- Ausschreibung der Leistung
- Auftragserteilung an Analyse & Konzepte



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Zielerreichung (Unternehmen)

- Nachfrageranalyse (preiswerter Wohnraum)
- Datenerhebung der Bestandsmieten und der Angebotsmieten
- Analytische Aufbereitung der Daten/Modellrechnungen zur Abgrenzung des angemessenen Marktsegments



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ergebnisse – gültig ab 01.01.2022

Angemessenheitsgrenzen für Kosten der Unterkunft gemäß § 22 SGB II / § 35 SGB XII ab 01.01.2022

Haushalts- größe	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Anerkannte Wohnfläche (maximal)	50 m ²	65 m ²	80 m ²	90 m ²	100 m ²
Wert Bruttokalt- miete je m ²	6,97 €	6,52 €	6,63 €	7,07 €	7,66 €
Wert Bruttokalt- miete je Haushalt	348,50 €	423,80 €	530,40 €	636,30 €	766,00 €



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Ergebnisse – gültig ab 01.01.2022

Vergleich der Angemessenheitsgrenzen für Kosten der
Unterkunft gemäß § 22 SGB II / § 35 SGB XII
bis 31.12.2021 und ab 01.01.2022

Haushalts- größe	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Werte bis 31.12.2021	325,00 €	422,50 €	520,00 €	585,00 €	650,00 €
Werte ab 01.01.2022	348,50 €	423,80 €	530,40 €	636,30 €	766,00 €