



# MASTERPLAN | COTTBUSER OSTSEE

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ  
GEMEINDE TEICHLAND  
GEMEINDE NEUHAUSEN/SPREE  
GEMEINDE WIESENGRUND

3. FORTSCHREIBUNG | 2021

Bearbeitung:  
Stefan Stöhr (Zeichnung, Digitalisierung)  
Stefan Simonides-Noack (Inhaltliche Überarbeitung, Federführung)

# MASTEROWY PLAN | CHÓŠEBUSKEGO PÓDZAJTŠNEGO JAZORA

MĚSTA COTTBUS/CHÓŠEBUZ A GMEJNOW  
GATOJCE, KOPAŇCE/SPRJEWJA, ŁUKOJCE

[www.cottbuser-ostsee.de](http://www.cottbuser-ostsee.de)

Herausgeber:  
Stadt Cottbus/Chóšebuz  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Karl-Marx-Straße 67  
03044 Cottbus

[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)  
Tel: +49 (0)355 612 4115



# Masterplan Cottbuser Ostsee

## 3. Fortschreibung 2021

### Entwicklung des Masterplans Cottbuser Ostsee

- Erster Masterplan erschien 2006
- Fortschreibungen 2013 (1.) und 2016 (2.)
- **Strategische Ausrichtung der Entwicklung und langfristige Arbeitsleitlinie** der Stadt Cottbus und der Anrainergemeinden >> enthält (detaillierte) Beschreibungen der Teilprojekte
- **Legitimiert durch Selbstbindungsbeschlüsse** der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chóšebuz und der Anrainer Gemeindeversammlungen
- **Anlass für 3. Fortschreibung:**
  - Fortschritt bei Teilprojekten
  - Neue Dynamik durch Strukturwandel bzw. Strukturstärkungsgesetz
  - Ergänzung neuer Teilprojekte

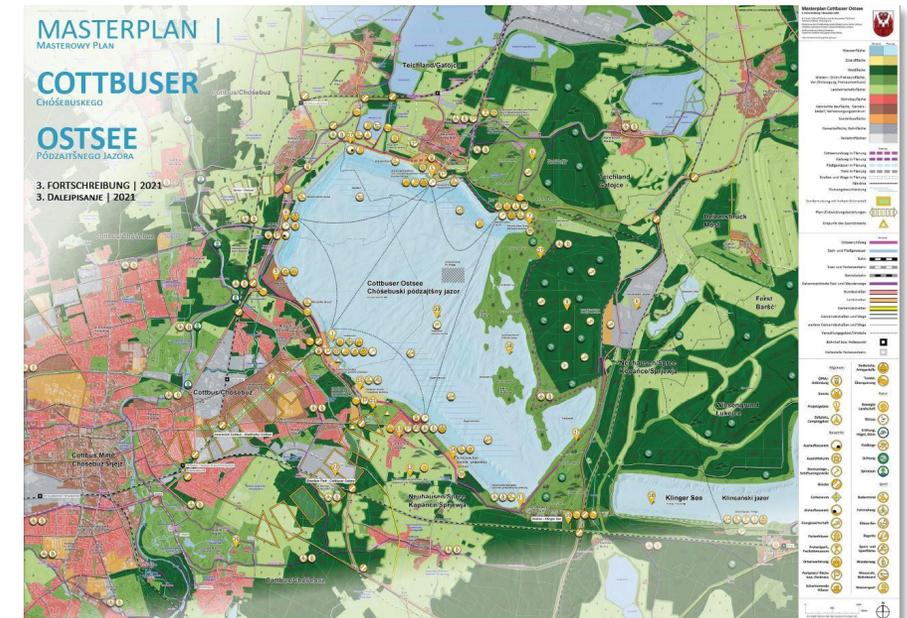
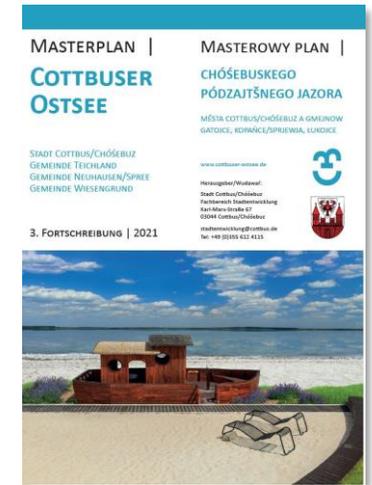


# Masterplan Cottbuser Ostsee

## 3. Fortschreibung 2021

### 3. Fortschreibung des Masterplan Cottbuser Ostsee in 2021

- **Federführung Fachbereich Stadtentwicklung seit 10/2020**
  - Evaluierung Änderungsbedarfe intern und bei den Anrainergemeinden, Technische Überarbeitung, interne Abstimmungen im FB: IV/20 - II/21
- **Fertigstellung 1. Entwurf in III/21 > informelle Beteiligungen**
  - Weitere Fachbereiche der Stadtverwaltung III/21
  - **Anrainergemeinden: III/21**
  - **Ortsbeiräte: IV/21**
- **Fertigstellung 2. Entwurfsfassung (IV/21) > Beschlussvorlage für Stadtverordnetenversammlung: 12/21**
  - Entwurf geht in die öffentliche Diskussion und Abstimmung
  - Beschluss soll auch in den Anrainergemeinden herbeigeführt werden





# Masterplan Cottbuser Ostsee

## 3. Fortschreibung 2021

### MASTERPLAN | MASTEROWY PLAN

## COTTBUSER OSTSEE

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ  
GEMEINDE TEICHLAND  
GEMEINDE NEUHAUSEN/SPREE  
GEMEINDE WISSERSGRUND

3. FORTSCHREIBUNG | 2021

### MASTEROWY PLAN | CHÓŠEBUSKEGO PÓDZAJIŠNEGO JAZORA

MÓSTO COTTBUS/CHÓŠEBUZ A GMEINOW GÓRCE, KÓRNÁČE PÓDZAJIŠNEGO JAZORA

www.cottbus-ostsee.de

- 1** **Wissersgrunde/Cottbus**  
Wissersgrunde/Cottbus  
Der Werrasektor wird Cottbus-Ostsee ein „zweiter Meeresspiegel“ an. Entlang der Ostsee entstehen wieder neue Quartiere mit einer hohen Qualität. Die Ostsee-Ostsee wird als ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet. Die Entwicklung der Ostsee-Ostsee wird als ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 2** **Seerand**  
Seerand  
Die Seerand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Die Seerand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 3** **Moritz**  
Moritz  
Die Moritz ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Die Moritz ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 4** **Lahnsee-Wissersgrunde**  
Lahnsee-Wissersgrunde  
Die Lahnsee-Wissersgrunde ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Die Lahnsee-Wissersgrunde ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 5** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 6** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 7** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 8** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 9** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 10** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 11** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 12** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 13** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 14** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 15** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 16** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 17** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 18** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 19** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 20** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 21** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.
- 22** **Neuhäuser Strand**  
Neuhäuser Strand  
Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee. Der Neuhäuser Strand ist ein zentraler Ort für die Entwicklung der Ostsee-Ostsee betrachtet.

## Wesentliche Arbeiten

- Weitere Teilprojekte ergänzt (vorher 17, jetzt 22)
- Fortschreibung der Teilprojekte (insofern vorliegend)
- Teilprojektamen und Orte/ Ortsteile in Deutsch und Sorbisch/Wendischer Sprache ausgezeichnet

# Masterplan Cottbuser Ostsee

## 3. Fortschreibung 2021



### Vorlage IV-071/21: „Masterplan Cottbuser Ostsee - 3. Fortschreibung“

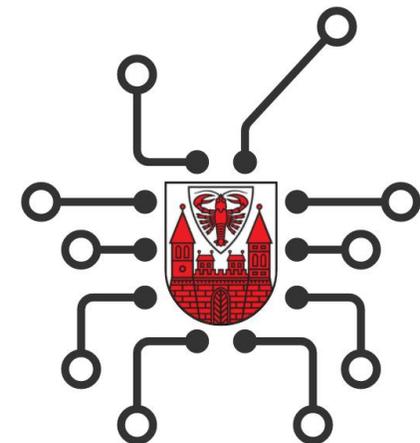
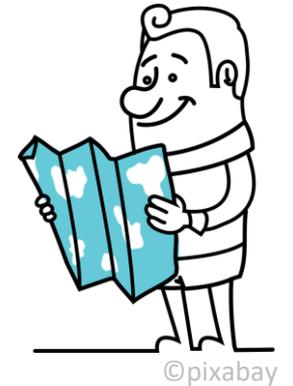
- **Anlage 1: Masterplan**
  - Vorderseite Plan
  - Rückseite Textliche Erläuterungen zum Plan und zu den Teilprojekten
- **Anlage 2: Änderungsübersicht einschl. Stellungnahmen**
  - Vorgenommene Änderungen inhaltlicher und darstellerischer Art
  - Ergänzungen der Veränderungen durch Anrainer
  - Stellungnahmen Anrainergemeinden:
    - Amt Peitz, Amt Neuhausen/Spree, Amt Döbern Land
  - Stellungnahmen Ortsbeiräte:
    - Willmersdorf, Merzdorf, Dissenchen-Schlichow

# Masterplan Cottbuser Ostsee

## 3. Fortschreibung 2021

### 3. Fortschreibung des Masterplan Cottbuser Ostsee in 2021

- **Was kommt noch?**
  - Gedruckte Version
    - für Touristen, Wassersportler, Anwohner, ...
  - Fremdsprachige Version
    - Englisch
    - Polnisch
  - Digitale Version, z.B. auf ...
    - Webseite der Stadt: <https://cottbus-stadtentwicklung.de>
    - Geoportal der Stadt: <https://geoportal.cottbus.de>
    - Ostsee-Webseite: <https://cottbuser-ostsee.de>
    - [Testlauf ...](#)
- 4. Fortschreibung ca. 2026





Vielen Dank!