



Haushalt 2022 Investitionen, Planungen und Leistungen

Fachbereich Stadtentwicklung/FB 61

stadtentwicklung@cottbus.de

Allgemeine Übersicht

Der Fachbereich Stadtentwicklung hat die Produktverantwortung für:

Investitionshaushalt

Aufträge - Produkt 511040000

- 51104015 Sozialer Zusammenhalt – Sachsendorf-Madlow
- 51104003 Soziale Stadt Sandow
- 51104016 Sozialer Zusammenhalt Sandow
- 51104004 Soziale Stadt Neu-Schmellwitz
- 51104017 Sozialer Zusammenhalt Neu-Schmellwitz
- 51104007 Stadtumbau Aufwertung
- 51104018 Wachstum und nachhaltige Entwicklung Aufwertung
- 51104011 Stadtumbau Rückführung soziale Infrastruktur (RSI)
- 51104019 Wachstum und nachhaltige Entwicklung RSI
- 51104014 Stadtumbau Cottbuser Ostsee
- 51104020 Wachstum und nachhaltige Entwicklung Cottbuser Ostsee

Herleitung,
Begründung
und
Beantragung
der
Städtebau-
förderungs-
programme

Ergebnishaushalt - Aufwand

Produkte

- 511010000 Stadtentwicklung und Stadtplanung
- 511040000 Sanierung und Stadterneuerung
- 571030000 Betreuung wirtschaftlicher Schwerpunktprojekte
- 111024000 Verwaltungsführung Geschäftsbereich IV



Investitionshaushalt

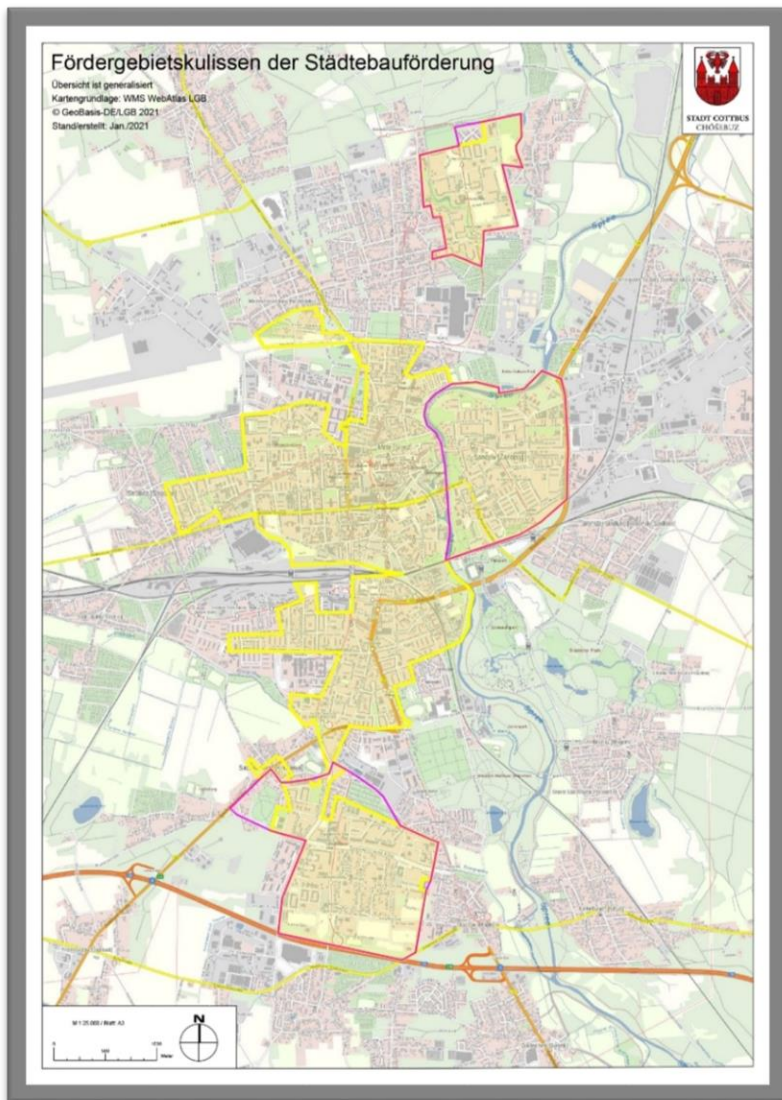
Teil Städtebauförderprogramme

(in finanzieller Betreuung des FB 61, bauliche Realisierung über FB 23 bzw. FB 66)



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Aktuelle Fördergebietskulissen



Abgrenzung Fördergebietskulissen der Städtebauförderung StBauF in der Stadt Cottbus



Legende

-  Fördergebietskulisse Stadtumbau Ost, Stadtumbau Aufwertung STUA, Rückbau STUR, Rückführung Soziale Infrastruktur RSI
-  Fördergebietskulisse Soziale Stadt STE Sandow, Sachsendorf Madlow, Neu-Schmellwitz

Zzgl. neue Gebietskulisse Cottbuser Ostsee, vgl. Folie 23

WMS WebAtlasDE BE/BB
© GeoBasis-DE/LGB 2019
Nutzung gemäß VV GB-KS 1/10

Städtebauförderung

Änderung der Programmstruktur

Hinweis

Aufgrund der Verwaltungsvereinbarung „VV Städtebauförderung 2020“ zwischen Bund und Land für die Städtebauförderung für das Jahr 2020 erfolgte eine **Änderung der bisherigen Programmstruktur**.

Die Programmstruktur wird von zuletzt 6 Bund/Land-Programmen auf **künftig 3 Programme** in der Städtebauförderung reduziert.

Die **laufenden Gesamtmaßnahmen werden** in die neue Struktur **überführt** und dem neuen Programm zugeordnet.

bisheriger Programmname (auslaufend) **künftiger Programmname ab 2021 ff.**

Stadtumbauprogramm **STUB** → Wachstum und die nachhaltige Erneuerung
WNE

Teilprogramme STU/A + STU/R + STU/RSI → Teilprogramme WNE/A + WNE/R + WNE/RSI

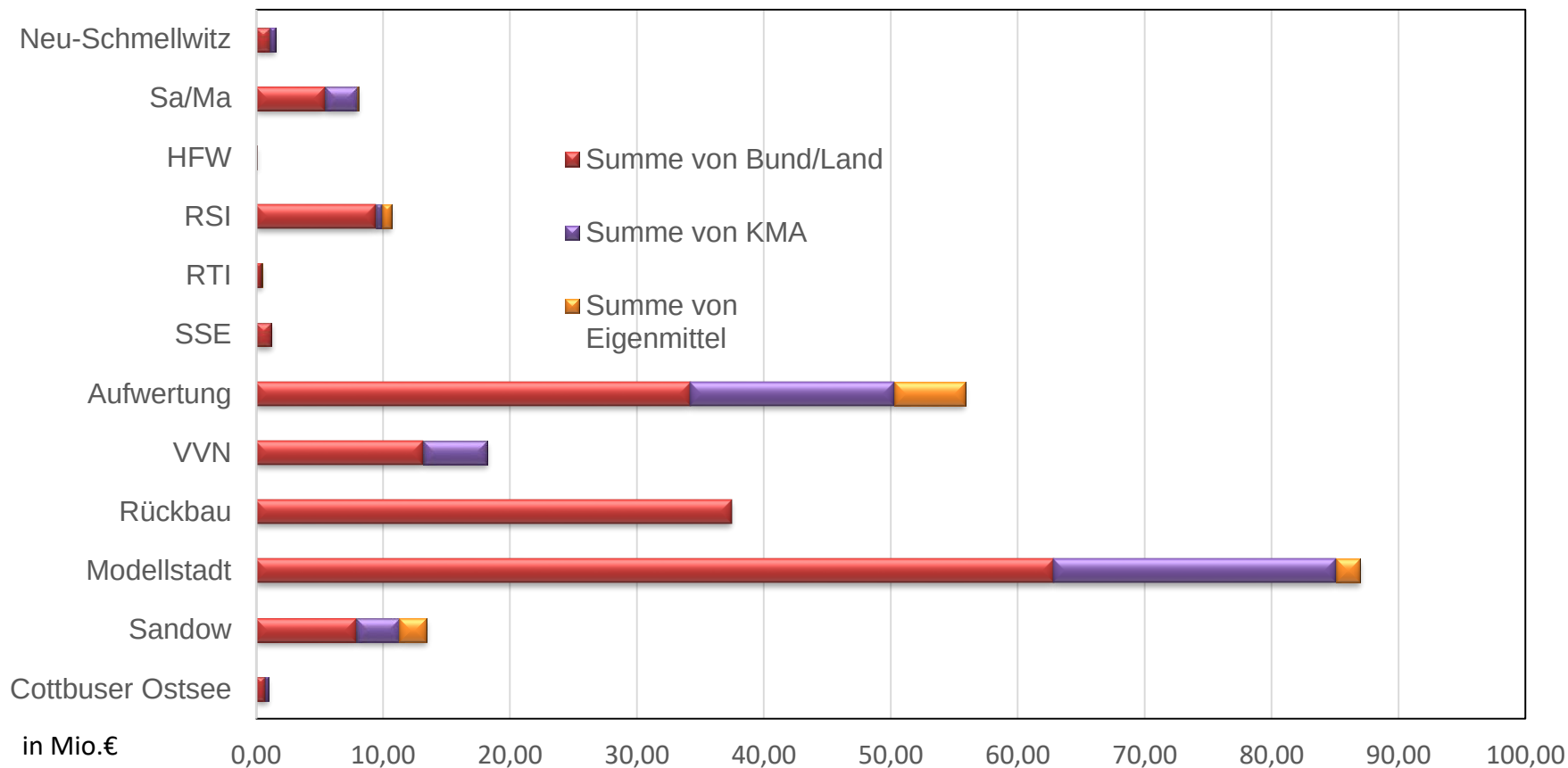
Soziale Stadt **STE** → Sozialer Zusammenhalt **SZH**

Kulisse STE Neu-Schmellwitz → Kulisse SZH Neu-Schmellwitz

Kulisse STE Sandow → Kulisse SZH Sandow

Kulisse STE Sachsendorf-Madlow → Kulisse SZH Sachsendorf-Madlow

Fördermitteleinsatz von 1991 bis 2020



Bis zum 31.12.2020 wurden **ca. 235,0 Mio.€** Fördermittel B/L/KMA und EM im Rahmen der Städtebauförderung in der Stadt Cottbus investiert. (Ausgelaufen: VVN und HFW)

Fördergebietskulissen und Mitteleinsatz von 1991 bis 2020

Förderprogramm	Kulisse	Fördermittel Bund/ Land	Kommunaler Mitleistungs- Anteil KMA	Sonst.Eigenmittel incl.kommunaler Bauherrenanteil	Gesamt
Sanierung und Entwicklung S+E	Modellstadt Innenstadt	62.822.515,28 €	22.244.243,78 €	1.927.171,89 €	86.993.930,95 €
Stadtumbau Rückbau STUR	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	37.435.844,70 €	0,00 €	0,00 €	37.435.844,70 €
Verwaltungsvereinbarung zur Förderung großer Neubaugebiete VVN	Sachsendorf-Madlow und Neu-Schmellwitz	13.167.067,64 €	5.064.838,82 €	0,00 €	18.231.906,46 €
Stadtumbau Aufwertung STUA	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	34.226.637,62 €	16.036.513,27 €	5.607.905,10 €	55.871.055,99 €
Soziale Stadt STE	Sachsendorf-Madlow	5.417.664,70 €	2.578.843,81 €	97.534,81 €	8.094.043,32 €
Soziale Stadt STE	Neu-Schmellwitz (EG-HH)	1.079.545,04 €	437.720,68 €	0,00 €	1.517.265,72 €
Soziale Stadt STE	Sadow	7.899.634,25 €	3.391.844,87 €	2.150.019,59 €	13.441.498,71 €
Sanierung, Sicherung und Erwerb SSE	Westl. Stadterweiterung, Nördl. Innenstadt	1.220.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.220.000,00 €
Rückführung Technische Infrastruktur RTI	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	420.656,74 €	8.338,89 €	67.429,76 €	496.425,39 €
Rückführung Soziale Infrastruktur RSI	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	9.417.652,64 €	497.783,11 €	743.196,61 €	10.658.632,36 €
Herrichtung für Flüchtlingswohnen HFW	Gesamtstadt, Stadtumbaukulisse	88.728,40 €	0,00 €	0,00 €	88.728,40 €
Cottbuser Ostsee		720.000,00 €	262.777,77 €	0,00 €	982.777,77 €
Ergebnis		173.915.947,01 €	50.522.905,00 €	10.593.257,76 €	235.032.109,77 €



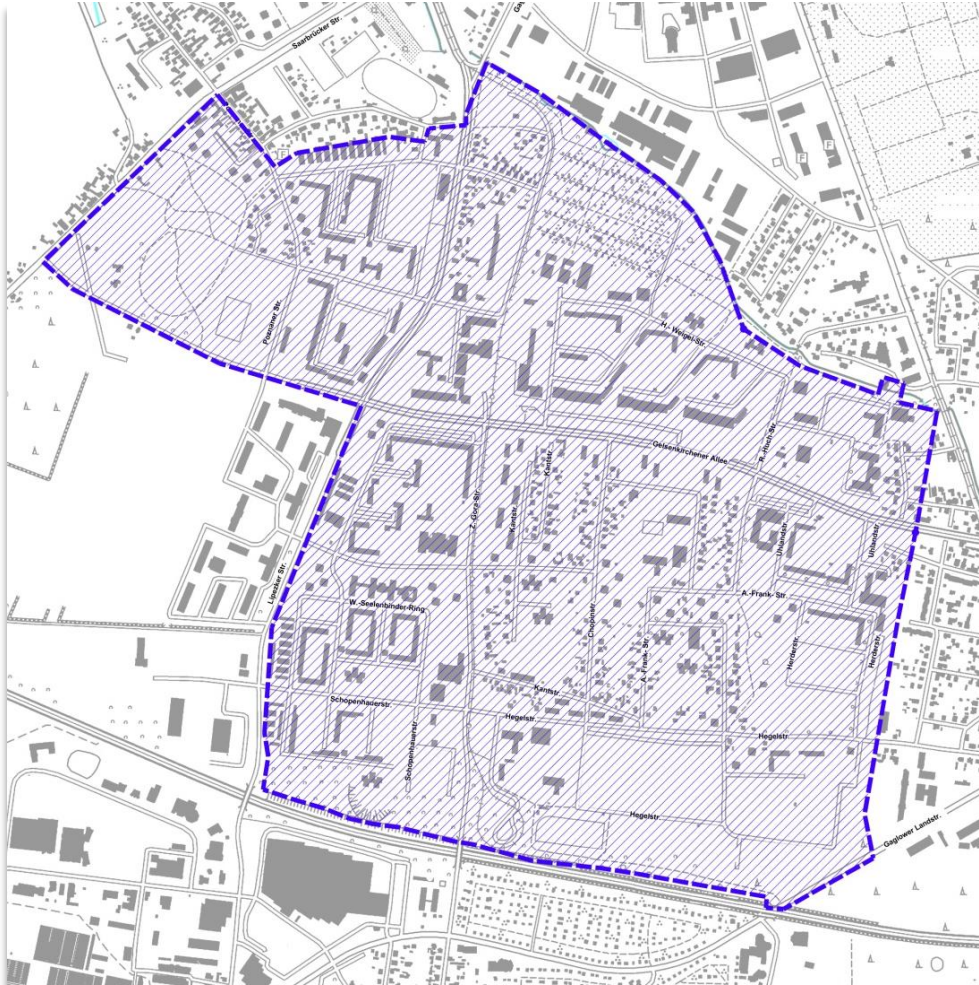
Gesamtfördervolumen 2022

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Förderprogramm	Fördermittel Bund/Land 2022	Kommunale Eigenmittel 2022	Bauherrenanteile 2022	Ansatz 2022
Sozialer Zusammenhalt Sachsendorf/Madlow	150.000 €	16.700 €	0 €	166.700 €
Soziale Stadt Sandow	1.004.000 €	111.600 €	975.000 €	2.090.600 €
Sozialer Zusammenhalt Sandow	650.000 €	213.900 €	50.000 €	913.900 €
Sozialer Zusammenhalt Neu- Schmellwitz	50.0000 €	16.700 €	0 €	66.7000 €
Stadtumbau Aufwertung	800.000 €	400.600 €	0 €	1.200.600 €
Wachstum und nachhaltiger Erneuerung Aufwertung	500.000 €	60.600 €	120.000 €	680.600 €
Stadtumbau Rückführung soziale Infrastruktur	300.000 €	0 €	0 €	300.000 €
Wachstum und nachhaltige Erneuerung Rückführung soziale Infrastruktur	0 €	0 €	300.000 €	300.000 €
Stadtumbau Aufwertung- Strukturwandel Cottbuser Ostsee	200.000 €	78.400 €	0 €	278.400 €
Wachstum und nachhaltige Erneuerung Strukturwandel Cottbuser Ostsee	120.000 €	130.000 €	0 €	250.000 €
Gesamtfördervolumen	3.774.000 €	1.028.500 €	1.445.000 €	6.247.500 €

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt // Sozialer Zusammenhalt – Sachsendorf-Madlow



Feng-Shui Integrations-Kita „Mischka“

**Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung**

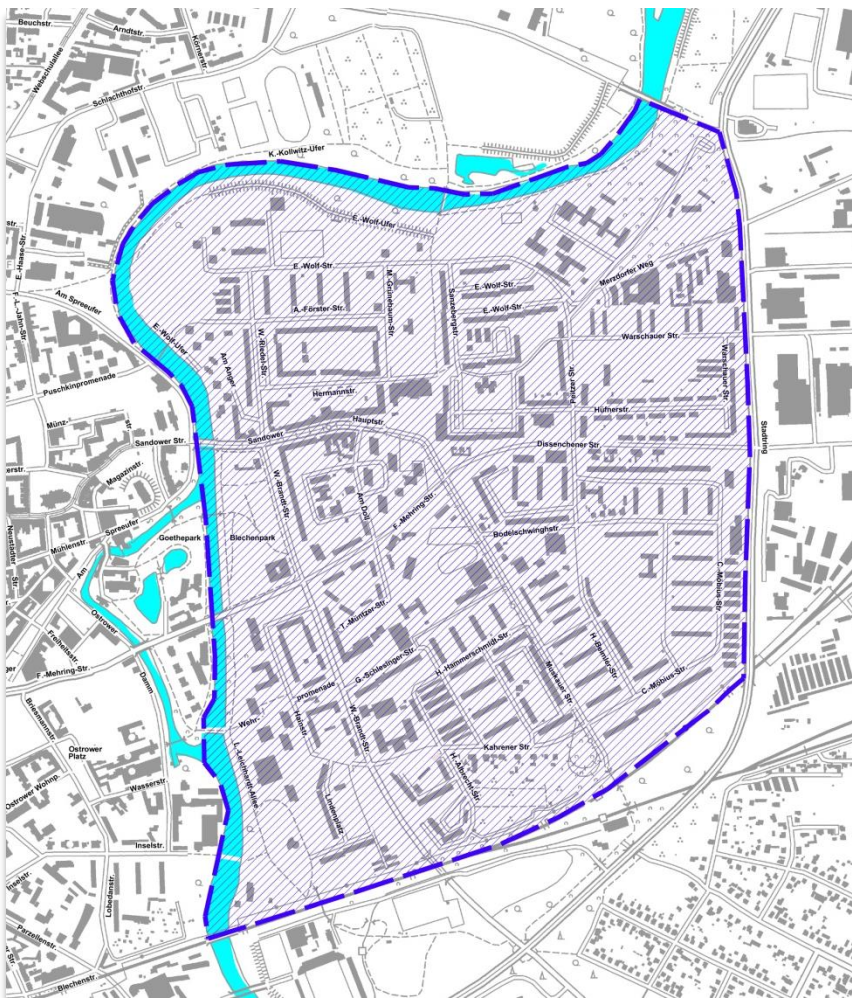
Sozialer Zusammenhalt - Sachsendorf-Madlow	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Ansatz
	2022	2022	2022
Gesamt	150.000 €	16.700 €	166.700 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.:	42.000 €	4.700 €	* 46.700 €
B.1 durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten			20.000 €
B.2 Stadtteil-/Integrations- management			70.000 €
B.2 Bürgerbeteiligung/ Öffentlichkeitsarbeit			15.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B.:	108.000 €	12.000 €	120.000 €
B.3 Kita Mischka, ** Helene-Weigel-Str. 6/7 - Planung			** 100.000 €

* Die den Ansatz übersteigenden Aufwendungen werden aus Restmitteln des Treuhandkontos der DSK gedeckt.

** 2021 erfolgt die Ausschreibung der Planungsleistungen, 2022 die Planung für die Gebäudesanierung.
Die Baumaßnahme soll in den Folgejahren durchgeführt werden.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt// Sozialer Zusammenhalt – Sandow



„Theodor-Fontane-Schule“

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt - <i>Sandow</i>	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Bauherrenanteile	Gesamtansatz
	2022	2022	2022	2022
Gesamt	1.004.000 €	111.600 €	975.000 €	2.090.600 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.:	99.000 €	11.000 €	0 €	110.000 €
B.2 Stadtteilmanagement				70.000 €
B.2 Durchführungsaufgaben Sanierungsträger				40.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B.:	905.000 €	100.600 €	975.000 €	*1.980.600 €
B.3 Theodor-Fontane-Schule: 2. BA – Haus A und 2. BA – Schulhof			975.000 €	1.230.000 €

* In den Jahren 2021/22 erfolgt die Sanierung des Hauses A (straßenseitiges Gebäude) der Th.-Fontane-Schule als 2. Bauabschnitt. Die Sanierung wird über das Förderprogramm „Soziale Stadt“ gedeckt, ergänzt durch weitere Förderungen über RENplus Lüftung, RENplus Photovoltaik und Digitalpakt. Nachfolgend soll der im Jahr 1972 hergestellte Schulhof erneuert und an die heutigen Nutzungsanforderungen angepasst werden.



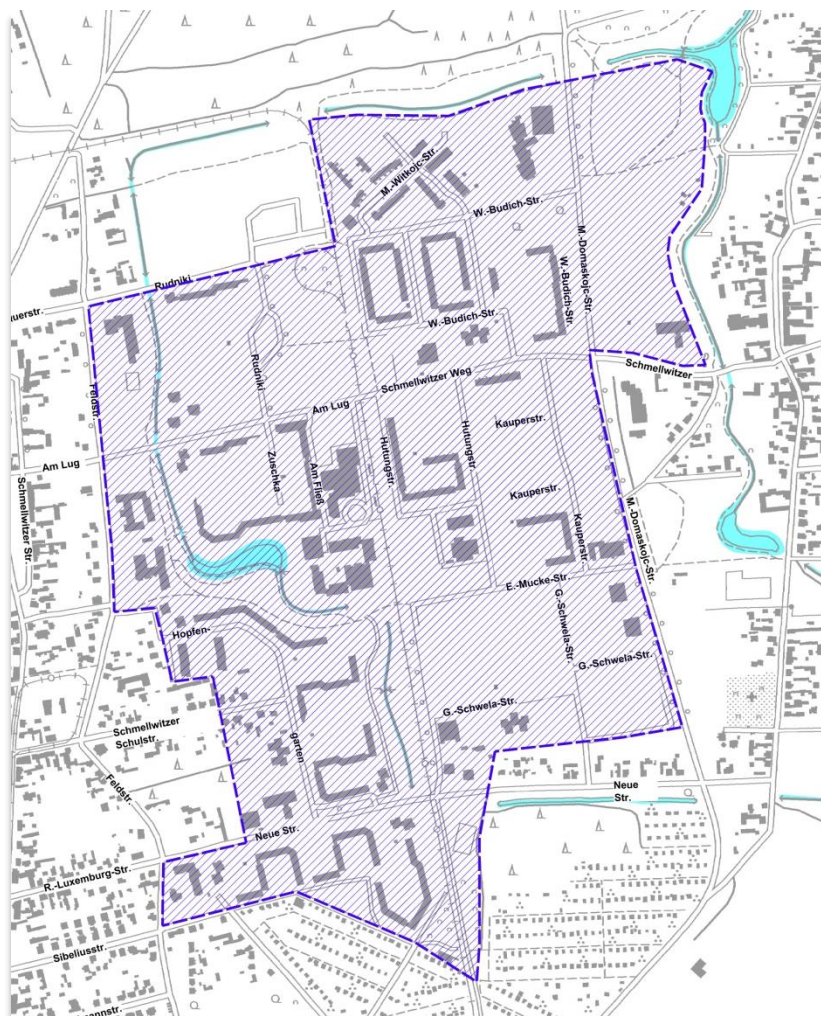
Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Sozialer Zusammenhalt - Sandow	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Bauherrenanteile	Gesamtansatz
	2022	2022	2022	2022
Gesamt	650.000 €	213.900 €	50.000 €	913.900 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.:	259.700 €	45.500 €	0 €	305.200 €
B.1 Quartierskonzept und B-Plan Mentana u. Konzept Sandower Mitte				80.000 €
B.2 Bürgerbeteiligung/ Öffentlichkeitsarbeit Projekt „engagierte Jugend“ Projekt „Sandow-digital dabei“				110.000 €
davon: 2. Investitionen darunter z. B.:	390.300 €	168.400 €	50.000 €	* 608.700 €
B.3 Theodor-Fontane-Schule, 3. BA Haus B				600.000 €
B.3 Spreeschule, Neubau Turnhalle (Planung)			50.000 €	165.000 €

* Deckung aus Programmantrag, in der Planung wird nur der kommunale Miteleistungsanteil (KMA) abgebildet. Die Bundes- und Landesmittel werden erst nach Bescheiderteilung im Haushalt veranschlagt.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Soziale Stadt // Sozialer Zusammenhalt – Neu-Schmellwitz



Open-Air –Kinsonächte



Stadtteil- und Wohngebietsfest

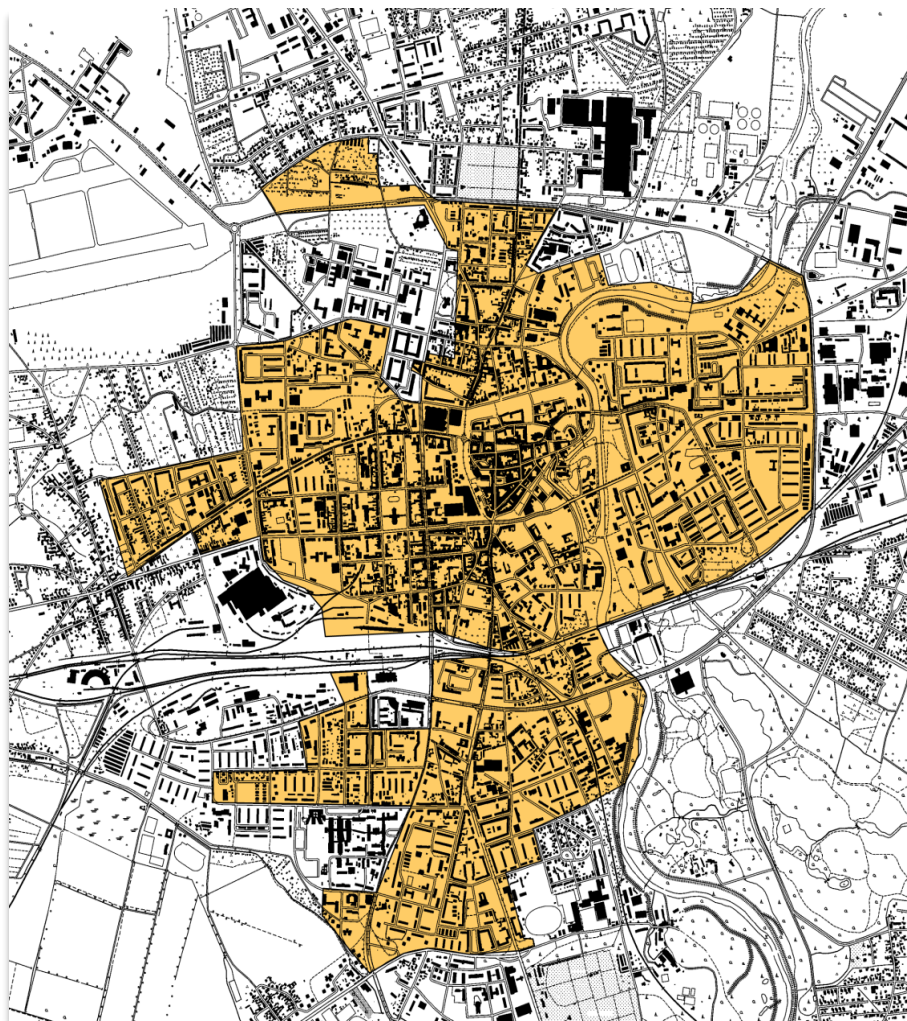
Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Sozialer Zusammenhalt - Neu-Schmellwitz	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Ansatz
	2022	2022	2022
Gesamt	50.000 €	16.700 €	66.700 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.:	50.000 €	16.700 €	* 66.700 €
B.1 Durchführungsbezogene Unter- suchungen/Gutachten			30.000 €
B.2 Stadtteilmanagement, Aktivmanagement			64.000 €
B.2 Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerbeteiligung			26.700 €
davon: 2. Investitionen	0 €	0 €	0 €

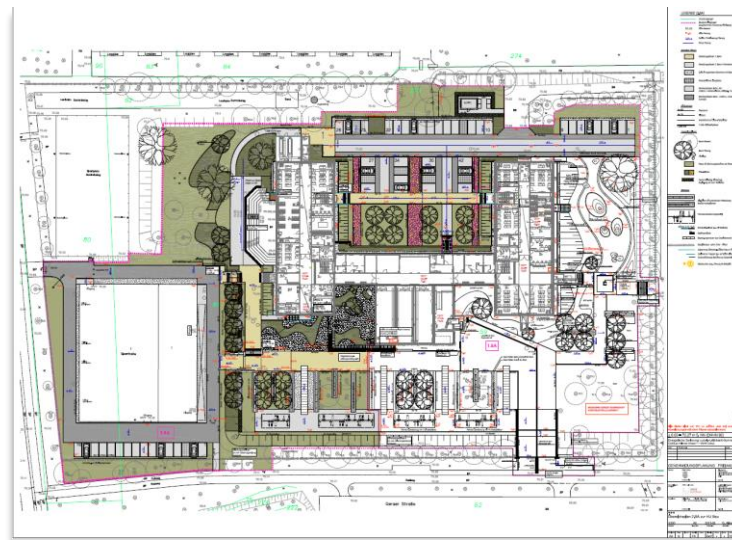
* Deckung aus Programmantrag, in der Planung wird nur der kommunale Miteleistungsanteil (KMA) abgebildet.
Die Bundes- und Landesmittel werden erst nach Bescheiderteilung im Haushalt veranschlagt.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Stadtumbau - Aufwertung - Gesamt



„Vorplatz Bahnhof Nordseite“



Außenanlagen „Ludwig-Leichhardt-Gymnasium“



Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Stadtumbau - Aufwertung	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Bauherrenanteile	Ansatz
	2022	2022	2022	2022
Gesamt	800.000 €	400.600 €	0 €	1.200.600 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.:	467.900 €	175.800 €	0 €	* 643.700 €
B.1 Wettbewerb Wohnquartier Marienstraße (ehemals Busbahnhof) GWC GmbH				100.000 €
B.1 Wettbewerb städtebau- licher Rahmenplan und B-Plan Viehmarkt				130.000 €
B.2 Sanierungsmanager der Klimaquartiere				70.000 €
B.2 Öffentlichkeitsarbeit				25.000 €

* Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert.



Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Stadtumbau - Aufwertung	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Bauherrenanteile/ KAG	Ansatz
	2022	2022	2022	2022
davon: 2. Investitionen darunter z. B.:	322.100 €	224.800 €	0 €	556.900 €
B.5 Bahnhofsumfeld Nord, Fortführung der Maßnahmen der Erschließung				220.000 €
B.5 Ludwig-Leichhardt- Gymnasium, Außenanlagen				235.000 €



Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Aufwertung	Fördermittel Bund/Land	Kommunale Eigenmittel	Bauherrenanteile	Ansatz
	2022	2022	2022	2022
Gesamt	500.000 €	60.600 €	120.000 €	680.600 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.:	177.500 €	21.500 €	0 €	* 199.000 €
B.1 Fachgutachten Stadtfeld				150.000 €
B.1 Entwicklung Stadtfeld/ Städtebaulicher Rahmenplan (Fördermittelantrag wurde am 06.12.2021 bei der KfW gestellt)				50.000 €
B.2 Verfügungsfonds				15.000 €

* Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Aufwertung	Fördermittel Bund/Land 2022	Kommunale Eigenmittel 2022	Bauherrenanteile/ KAG 2022	Ansatz 2022
davon: 2. Investitionen darunter z. B.:	322.500 €	39.100 €	120.000 €	* 481.600 €
B.5 Thiemstraße zwischen Stadtring und Hermann-Löns- Straße			120.000 €	220.000 €
B.5 Straße der Jugend zwischen Brandenburger Platz und Bürgerstraße, städtebaulicher Mehraufwand				155.000 €
B.5 Grundschule Hallenser Str. 5a Außenanlagen für Schulsport				275.000 €

* Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert.



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Stadtumbau - <i>Rückführung soziale Infrastruktur</i>	Fördermittel Bund/Land 2022	Bauherrenanteile 2022	Ansatz 2022
Gesamt Investitionen, davon:	300.000 €	0 €	300.000 €
B.3 Grundschule Hallenser Str. 5a Schulgebäude (Bestand und Aula)			* 1.340.000 €

* Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert.

Die Weiterführung der Maßnahme ist im Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ **RSI** gesichert.

1. PREIS



Perspektive Eingang, © mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR



Lageplan, © mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Rückführung soziale Infrastruktur	Fördermittel Bund/Land 2022	Bauherrenanteile 2022	Ansatz 2022
Gesamt Investitionen, davon:	0 €	300.000 €	300.000 €
B.3 Grundschule Hallenser Str. 5a Schulgebäude (Bestand und Aula)	* 0 €	300.000 €	3.040.000 €
B.3 Grundschule Hallenser Str. 5a 1. BA Außenanlagen (Umfeld Schulgebäude und Schulhof)	* 0 €		160.000 €

* Zur Weiterführung des Einzelvorhabens wurden Städtebaufördermittel beantragt und lt. Vorinformation des Landesamtes für Bauen und Verkehr in Höhe von **3.200.000 € Bundes- und Landesmittel** in Aussicht gestellt.

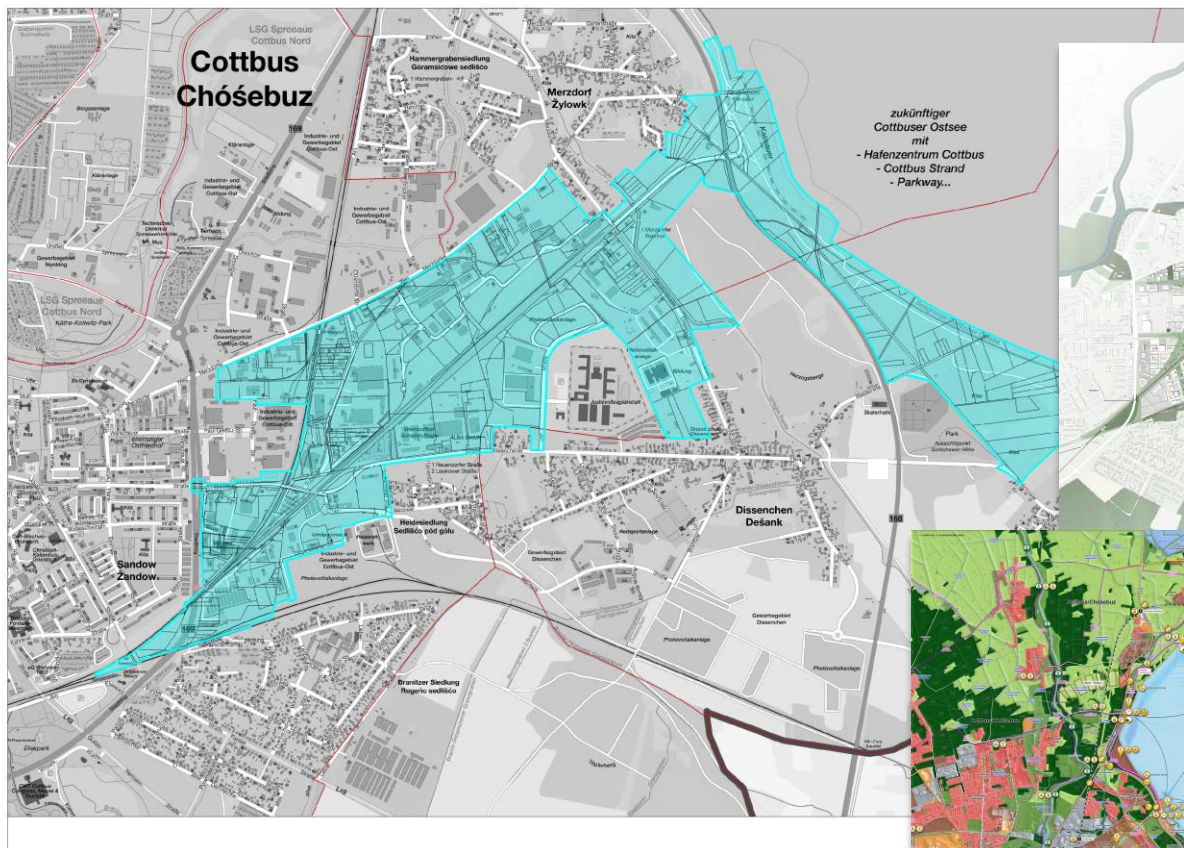
Anfang 2021 wurde der Wildwuchs in den Außenanlagen entnommen, Gehölze gerodet.

Der Rückbau der ehemaligen Aula ist abgeschlossen.

Im Anschluss erfolgt die Gebäudesanierung im Bestandsgebäude sowie der Neubau des Anbaus auf der nordwestlichen Seite.

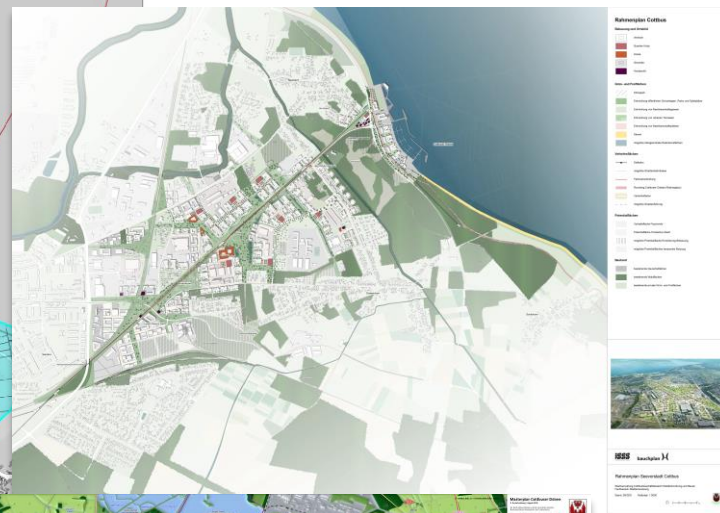
Der Ersatzneubau der Sporthalle wird über das Bundesprogramm „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten“ gefördert.

Neue Gebietskulisse – Fördermittel Städtebauförderung „Strukturwandel Cottbuser Ostsee“



- Fördergebietskulisse Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE) „Strukturwandel Cottbuser Ostsee“
- Flurstücke
- Ortsteile

Rahmenplan Seedorstadt



Masterplan Cottbuser Ostsee

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

STUB Aufwertung - Strukturwandel Cottbuser Ostsee	Fördermittel Bund/Land 2022	Kommunale Eigenmittel 2022	Ansatz 2022 ff.
Gesamt	200.000 €	78.400 €	278.400 €
davon: 1. Ergebnishaushalt darunter z. B.:	200.000 €	78.400 €	* 278.400 €
B.1 naturschutzfachliches Gesamtkonzept mit Vertiefungsbereich Seeachse			20.000 €
B.1 Gestaltungskonzept bzgl. Neubau- quartieren und gewachsenen Ortslagen			100.000 €
B.1 B-Plan Hafenquartier mit Konzeptvergabe			30.000 €
B.1 B-Plan Cottbuser Hauptstrand			50.000 €
B.1 B-Plan Seeachse, Teilbereich 1			60.000 €
B.2 Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeits- arbeit			50.000 €
davon: 2. Investitionen	0 €	0 €	0 €

* Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus noch zu bescheidenden Bundes- und Landesmitteln sowie vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert. Die Weiterführung der Maßnahme, insbesondere der Investitionen, ist im Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung Cottbuser Ostsee gesichert.

Investitionshaushalt - Fördermittel Städtebauförderung

Wachstum und nachhaltige Erneuerung- Strukturwandel Cottbuser Ostsee	Fördermittel Bund/Land 2022	Kommunale Eigenmittel 2022	Ansatz 2022 ff.
Gesamt	120.000 €	130.000 €	250.000 €
davon: 1. Ergebnishaushalt	0 €	0 €	0 €
davon: 2. Investitionen	120.000 €	130.000 €	250.000 €
B.5 Anknüpfungspunkte und Aufenthaltsorte entlang der Seeachse			165.000 €
B.5 Seestadtboulevard (Planung)			100.000 €
B.5 Verlängerung der Oststraße bis Dissenchener Schulstraße (Planung)			50.000 €
B.5 Erneuerung Dissenchener Straße ab Stadtring als 2. BA Seeachse (Planung)			100.000 €
B.5 Ausbau des Knotenpunktes B 168/ Hafenquartier (Planung)			50.000 €

Die den Planansatz übersteigenden Gesamtkosten werden aus noch zu bescheidenden Bundes- und Landesmitteln sowie vorhandenen Mitteln des Treuhandkontos finanziert.



Ergebnishaushalt

Teil Planungen/ Konzepte in finanzieller Betreuung des Fachbereiches
Stadtentwicklung

Ergebnishaushalt - Aufwand -

Produkt 511010000 Produktsachkonto 5431008	Ansatz 2022
Sachverständigen-/ Gutachtenkosten darunter:	575.300 €
B-Plan BTU und Forschungseinrichtungen B-Plan Forschung und Entwicklung, Teilbereich 2	60.000 €
B-Pläne zur Steuerung Innenentwicklung/Stadtumbau B-Plan Änderung Am alten Spreewaldbahnhof B-Plan Willmersdorf alte Lindenstraße	45.000 €
Cottbuser Ostsee u.a. Verkehrskonzepte Ostsee (Erschließung Gesamtareal Ostseeraum und Teilräume für ÖPNV, MIV, Rad, Elektro multimodale Erschließung)	15.000 €
B-Pläne zur Umsetzung Cottbuser Ostsee, u. a. B-Plan Teil 3 Baugebiet Süd/Dissenchen B-Plan Strände	40.000 €

Ergebnishaushalt - Aufwand -

Produkt 511010000 Produktsachkonto 5431008	Ansatz 2022
Begleitende Stadtentwicklungsmaßnahmen im Strukturwandel u.a.	262.000 €
Wohnbauflächeninitiative, Bauleitplanungen	42.000 €
Machbarkeitsstudie Innovationszentrum Universitätsmedizin Cottbus und B-Plan Innovationszentrum Universitätsmedizin Cottbus	200.000 €
Integrierter Verkehrsentwicklungsplan 2035	45.000 €
Teilräumliche Verkehrsstudien/Studie Anbindung TIP an BAB 15	15.000 €
Flächennutzungsplan (hier eigene Bearbeitung und Absicherung)	10.000 €
Sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind	21.000 €
Digitale Stadtentwicklung und Beteiligung	10.000 €
Beratungsleistungen Flurbereinigungsverfahren	8.000 €
Innenstadtwettbewerb	10.000 €

Begleitung weiterer Aufgaben im Ergebnishaushalt Stadtentwicklung, u.a. Entwicklungsprozess Regionaler
Wachstums Kern (RWK)

Ergebnishaushalt – Fördermittel Städtebauförderung- Rückbau

Produkt Produktsachkonto	511040000 5317005	Fördermittel Bund/Land 2022	Kommunale Eigenmittel 2022	Ansatz 2022
Wachstum und Nachhaltige Erneuerung – Rückbau		0 €	0 €	0 €

Für Rückbaumaßnahmen der Wohnungsunternehmen für leerstehenden, nicht mehr benötigten Wohnraum sind für 2022 ca. 130 Wohnungen vorgesehen.



Gebäuderückbau
10.01.2022



Ausschüsse 2022



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Technologie- und Innovationspark Cottbus (TIP Cottbus)



TIP B-Plan Teil Cottbus, Stand 4. Planentwurf 2019



TIP Schrägluftbild



TIP Luftbild

Technologie- und Innovationsparkpark Cottbus (TIP Cottbus)

Ergebnishaushalt

Produkt Auftragssachkonto	571030000 5431008	Fördermittel Bund/Land 2022	Kommunale Eigenmittel 2022	Ansatz 2022
Aufwendungen für Tiefbaumaßnahmen		0 €	87.000 €	87.000 €
B-Plan TIP (inkl. CEF Gutachten, Aktualisierung Umweltberichte u.a.)				7.000 €
Natur- und artenschutzrechtliche Projektsteuerung				80.000 €

B-Plan TIP

Nach Vorliegen des Wolfsgutachtens und der aktualisierten Flora- und Faunakartierungen ist eine Änderung des B-Planentwurfes nebst Durchführung einer nochmaligen Offenlage erforderlich.

Die Planungsleistungen wurden in 2021 beauftragt.

Der voraussichtliche Verfahrensabschluss ist im Kontext LSP für das IV. Quartal 2022/I. Quartal 2023 vorgesehen.

Natur- und artenschutzrechtliche Projektsteuerung

Für die Bearbeitung der umfassenden natur- und artenschutzrechtlichen Thematiken auf dem TIP ist zwingend die fachliche Begleitung durch ein versiertes Ingenieurbüro erforderlich. Hierzu zählt u.a. auch die notwendige Erstellung und Durchführung von Monitoringverfahren (als „Folgekosten“ des B-Planes) infolge des Vorkommens einer Vielzahl besonders und streng geschützter Arten auf dem TIP.



Fachbereich Stadtentwicklung, Stadt Cottbus/ Chóšebuz
stadtentwicklung@cottbus.de

