



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Kolkwitzer Straße Süd 1“ und Änderung des Flächennutzungsplanes

Ausschusssitzungen Januar 2022





Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Kolkwitzer Straße Süd 1“ und Änderung des Flächennutzungsplanes



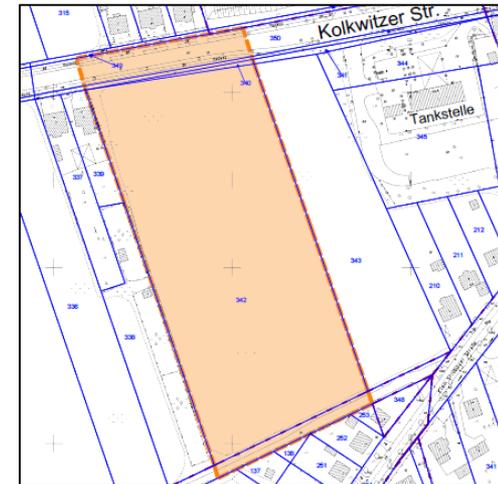
- Entwicklung eines Wohngebietes mit ca. 20 Wohngebäuden geplant
- Bisher planungsrechtlicher Auenbereich → Aufstellung Bebauungsplan erforderlich
- Änderung FNP im Parallelverfahren → bisher Darstellung als Mischbaufläche
- Größe Geltungsbereich 2,3 ha
- Städtebaulicher Vertrag zur Erarbeitung eines B-Planentwurfes geschlossen



Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Kolkwitzer Straße Süd 1“ und Änderung des Flächennutzungsplanes



- Erstes städtebauliches Strukturkonzept liegt vor
- Dichtere Bebauung an Kolkwitzer Straße → Schallabschirmung
- Erschließung über Stichstraße mit Wendehammer, fußläufige Durchbindung nach Süden
- Bürgerverein Ströbitz befürwortet Aufstellung des B-Plans



Städtebauliches Strukturkonzept, Quelle: Dr. Ing. Harald Kühne



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Kolkwitzer Straße Süd 1“ und Änderung des Flächennutzungsplanes

*Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!*

Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Frau Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67
03044 Cottbus
Tel.: 0355 / 612-4115
E-Mail: stadtentwicklung@cottbus.de