



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Informationen zur Haushaltsplanung 2022 – 2025 zur Diskussion in den Fachausschüssen

Bauprojekte / Maßnahmen **FB Immobilien** *Schwerpunkt Investitionshaushalt*

Januar 2022



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Abkürzungsverzeichnis:

BA	Bauabschnitt
EFRE	Förderprogramm Europäische Fonds für regionale Entwicklung
EM	Eigenmittel
FAG	Finanzausgleichsgesetz
FF	Fortsetzungsmaßnahme
FM	Fördermittel
GB / FB	Geschäftsbereich / Fachbereich
HH	Haushalt
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
INSEK	Integriertes Stadtentwicklungskonzept
KInvFG	Kommunalinvestitionsförderungsgesetz
KIP	Kommunales Investitionsprogramm
LP	Leistungsphase der HOAI
MDK	Maßnahme- und Durchführungskonzept (der Städtebauförderungsprogramme)
REN plus	Förderprogramm des Ministerium für Wirtschaft und Energie
RSI	Rückführung soziale Infrastruktur (Teilprogramm der Städtebauförderung)
SUW	Stadt-Umland-Wettbewerb
VKE	Verwaltungskostenerstattung
VOB	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Kurze Erläuterung zum Einstieg:

Bezüglich der Baumaßnahmen im Hochbau ist der FB Immobilien „Dienstleister“ für den Geschäftsbereich III (Schulen, Kultur und Jugendamt).

Aus diesem Grund finden sich die Projekte in den **Geschäftsbereichen III und IV** wieder!
Die Präsentation folgt der Systematik des Investitionshaushaltes.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Inhalt:

1. Investitionshaushalt

1.1 Ausgaben

- 1.1.1 Übersicht Bauprojekte für den GB III
- 1.1.2 Übersicht Bauprojekte für den GB IV
- 1.1.3 Übersicht Projekte für den GB IV

1.2 Einnahmen

- 1.2.1 Übersicht Projekte für den GB IV

1.3 Nicht ausfinanzierte Maßnahmen

2. Informationen zum Ergebnishaushalt FB 23



1.1 Ausgaben

1.1.1 Übersicht Bauprojekte für den GB III

FB Schule und Sport (40)

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2022	EM 2023	EM 2024	EM 2025
			Ja / nein	%-Satz	FM gerundet				
Schulen – Medienentw. (Bau)	FF	127,9	nein	-	-	20,0	20,0	20,0	-
Schulen – Spielgeräte	FF	235,2	nein	-	-	30,0	30,0	30,0	30,0
Schulen – Planungsleist. Bau	FF	578,4	nein	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0
Grundschule Hallenser Str., 1.BA Schule und Hort nicht förderfähige Kosten	FF	481,0	nein	-	-	281,0	50,0	50,0	100,0
Grundschule Hallenser Str., 2. BA Sporthalle ohne Freianlagen	FF	3.060,2	ja	90 %	2.680	100,0	100,0	50,0	-
Spreeschule – E.-Wolf-Str. 1.BA	FF	10.108,1	ja	90 %	7.864	200,0	200,0	-	-
Spreeschule – E.-Wolf-Str. 2.BA	neu	-	-	-	-	-	-	20,0	750,0
Spreeschule - Multifunktionshalle OSZ 4. BA	neu	8.000,0	ja	90 %	-	-	50,0	50,0	400,0
SSB – Trampolinhalle LP 1-4	neu	473,0	ja	100 %	443,0	-	-	-	-



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Schulen – Medienentwicklung Bau

Begründung: es handelt sich um erforderliche Bauleistungen zur **Umsetzung moderner leistungsstarker Netzwerke in den Cottbuser Schulstandorten** auch unter Abgleich förderfähiger Maßnahmen über den Digitalpakt Schulen

Maßnahme: Schulen – Spielgeräte

Begründung: **Ersatz- und/oder Neubeschaffung von Spielgeräten** für alle kommunalen Schulstandorte

Maßnahme: Schulen – Planungsleistungen Bau

Begründung: Voraussetzung für Fördermittelanträge ist meist eine Planung in der Leistungsphase (LP) 3 oder 4 (Entwurf oder Genehmigung). Um zur Akquise von Fördermitteln handlungsfähig zu sein, ist eine Pauschalposition „Planungsleistung Schulen“ erforderlich.



Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: Grundschulzentrum Hallenser Str. 5a

Inhalt: **1. Bauabschnitt – Schule/ Hort/ Freianlagen**

Revitalisierung Grundschulstandort Hallenser Straße als zweizügige Grundschule + Hort mit einer Klassenstärke von 24 Kindern. Der Schulstandort besteht aus einem umzubauenden/ sanierenden Bestandsgebäude und Gebäudeanbauten. Die Gebäudeteile sind energieeffizient und ermöglicht die barrierefreie Nutzung.

Kosten: **14.112.100 €** → 11.434.000 € Schule/ Hort - Umbau/ Sanierung + Anbauten (90 % FM Bund/ Land + 10 % EM)
Städtebauförderung → Rückführung sozialer Infrastruktur (RSI)
→ 1.600.000 € Freianlagen (90 % FM Bund/ Land + 10 % EM)
Städtebauförderung → Rückführung sozialer Infrastruktur (RSI)
→ Stadtbau Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Aufwertung
→ 597.100 € stationäre Klassenraumlüftung (80 % FM Bund + 20 % EM)
Bundesförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechn. Anlagen (Zuwendung vom 09.12.2021)
→ 481.000 € EM nichtförderfähige Kosten

Ablauf:

1. Projektvorbereitung	ab 2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	I. Quart. 2021
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	→ 2020/2021
4. Ausführung (LP8):	2022/2023
5. Projektabschluss (LP9):	2027

Planung: EU-weiter nichtoffener Realisierungswettbewerb gem. RPW und VgV
3 EU-weite VgV Planungsvergabeverfahren

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB)
in ca. 60 Baulosen



Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Grundschulzentrum Hallenser Str. 5a

Inhalt: **2. Bauabschnitt – Ersatzneubau Sporthalle/ anteilige Freianlagen**

Neubau einer 1 ½ Feld Sporthalle für den neuen Grundschulstandort Hallenser Straße.

Die Sporthalle ist energieeffizient und ermöglicht die barrierefreie Nutzung.

Die Sporthalle ist während der Schulzeiten für schulische Zweck und im Anschluss für den Vereinssport nutzbar.

Kosten: **3.060.200 €** davon

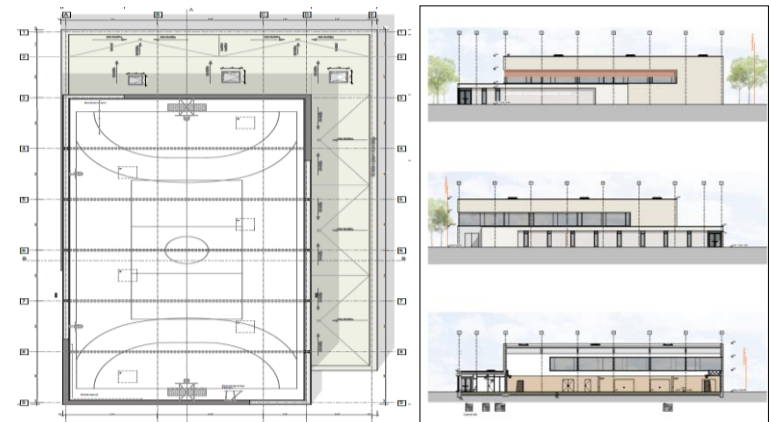
2.680.000 €	FM Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten (IPS) 90 % Fördermittel Zuwendungsbescheid LBV vom 02.12.2020 (Inneneinrichtung + nutzungsspezifischer Innenausbau nicht förderfähig)
380.200 €	EM + nichtförderfähige Kosten

Ablauf:

1. Projektvorbereitung	ab 2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	III. Quart. 2020
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	2020/2021
4. Ausführung (LP8):	→ 2021/2022
5. Projektabschluss (LP9):	2026

Planung: wie 1. Bauabschnitt

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkeweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 40 Baulosen



Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: Spreeschule am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 (mit sonderpädagogischem Förderschwerpunkt „geistige Entwicklung“)

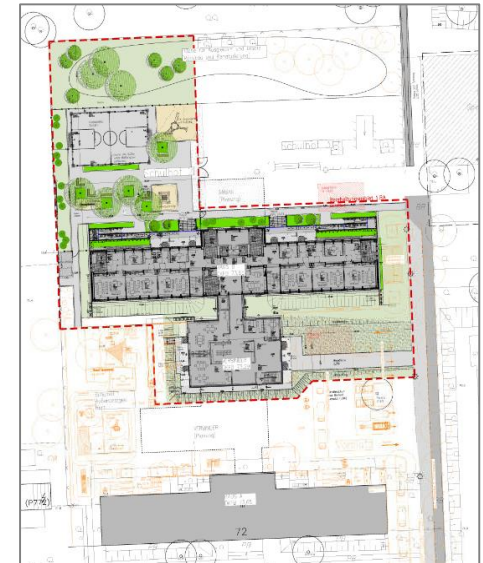
Inhalt: Die Spreeschule ist auf mehrere Standorte im Stadtgebiet verteilt. Die Schülerzahlen steigen stetig, eine Trendwende ist nicht zu erwarten. Ziel ist es am Standort Elisabeth-Wolf-Straße 72 die Schule zusammenzuführen.

Die Realisierung ist in Abhängigkeit der Finanzierung in Bauabschnitten (BA) geplant.

1. BA: Sanierung des Bestandsgebäudes B (Spreeseite), 1. Teilabschnitt des neuen Verbindungsgebäude, anteilige Freianlagen
weitere Bauabschnitte: Sanierung Bestandsgebäude A (Straßenseite), 2. Teilabschnitt Erweiterungsgebäude, Ersatzneubau Sporthalle, Bewegungsbecken und weitere Freianlagen

Kosten:	1.BA	9.704.700 €	
		davon 7.864.500 €	KInvFG 2
		873.800 €	FAG (Ersatz EM-Anteil für KInvFG 2)
		466.400 €	Bundförderung Corona-gerechte stationäre raumluftechn. Anlagen (Zuwendung vom 07.12.2021)
		500.000 €	EM / nicht förderfähige Kosten
	2.-4. BA	770.000 €	Eigenmittel für weitere Bauabschnitte

Zeitablauf: (Projektstufen)	1. Projektvorbereitung	ab März 2018
	2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	ab Aug. 2019
	<i>Gesamtkonzept LP 2 Vorplanung, ab Planung nur LP 3 nur 1.BA :</i>	
	3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	ab II. Quart. 2020
	4. Ausführung (LP8):	→ II. Quart. 2021 – III. Quart. 2023
	5. Projektabschluss (LP9):	2027



Planung: EU-weite Planungsvergaben erfolgt → 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben noch geplant.

Realisierung: nur 1.BA: EU-weite kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 50 Baulosen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 40

Maßnahme: SSB – Neubau Trampolinhalle im Sportzentrum Cottbus

Inhalt: SSB - Trampolinhalle erste Planungsleistungen LP 1- 4

Errichtung einer Trampolinhalle am Olympiastützpunkt Brandenburg- Standort Cottbus. Diese Spezialsportanlage dient der turnerischen Ausbildung und stellt eine Erweiterung des Angebotes im Sportzentrum dar.

Kosten: **442.815 T€** 100 % FM zweckgebundene Zuwendung der Finanzhilfen des Strukturstärkungsgesetz. Zuwendungsbescheid ILB vom 01.11.2021. Im Rahmen der Zuwendung werden die ersten Planungsleistungen bis zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung (HOAI LP 1-4) gefördert.

Ablauf:

1. Projektvorbereitung	ab 2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	IV. Quart. 2021 – II. Quart. 2023
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	} voraussichtlich 2024/2025
4. Ausführung (LP8):	
5. Projektabschluss (LP9):	

Planung: EU-weite Planungsvergaben
→ 1 Generalplaner, weitere 5 nationale Planungsvergaben

Realisierung: Realisierung avisiert über FM Bau aus FM-Programm "Strukturentwicklung Lausitz,, Antragstellung nach Fertigstellung Planungsleistung LPH 1-4



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

1.1 Ausgaben

1.1.1 Übersicht Bauprojekte für den GB III

FB Kultur (41)

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2022	EM 2023	EM 2024	EM 2025
			Ja / nein	%-Satz	FM gerundet				
Tierpark Raubtierhaus 2.BA nicht förderfähige Kosten + EM	FF	1.744,6	ja	-	-	386,1	115,4	-	-

Detailierung der Maßnahmen siehe Folie 12



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 41

Maßnahme: Tierpark 2. BA Sanierung + Erweiterung Raubtierhaus

Inhalt: Sanierung und Erweiterung des bestehenden historischen Raubtierhauses unter energiewirtschaftlichen und tierpflegerischen Vorschriften und Richtlinien, ca. 1200 m² für Leoparden, Kleinkatzen (Fischkatze, Rostkatze), Wirbellose (Vogelspinne, Gespensterheuschrecke, Riesentausendfüßler), Riesenotter. Die Umsetzung ist auf Grund der Finanzierungssicherung nur in Teilabschnitten (TA) möglich.

Kosten: ursprüngliche Kostenschätzung: 2.050.000,- € (von 2017)
Kostenreduzierung durch Verkleinerung Anbau
1.744.600 € 1.TA Neustrukturierung Eingangssituation mit Anbau Riesenotter sowie Dachsanierung Altbau,
Fördermittel über Kooperationsprogramm INTERREG V A Brandenburg – Polen (EFRE), Leadpartner Miasto Zielona Góra,
2.TA Innensanierung Altbau (bisher nicht finanziell gesichert)

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung:	März 2015 – 2016
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI – LP 1-2):	ab 2016
3. Planung (analog HOAI – LP 3-4):	bis I. Quart. 2021 (Baugenehm. vom 21.01.21)
3. Ausführungsvorbereitung (LP 5-7):	ab I. Quart. 2021 – III. Quart. 2022
4. Ausführung (LP 8):	IV. Quart. 2021 – IV. Quart. 2022
5. Projektabschluss (LP 9):	2026

Planung: nationale Planungsvergaben → 8 beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros,

Realisierung: nationale, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 25 Baulosen



3-D Modell Raubtierhaus





1.1 Ausgaben

1.1.1 Übersicht Bauprojekte für den GB III

FB Jugend (51)

Maßnahme	Status	Gesamt- kosten lt. Investplan (inkl. Vorjahre)	Fördermitteleinsatz			EM 2022	EM 2023	EM 2024	EM 2025
			Ja / nein	%-Satz	FM gerundet				
Hort Dissenchen	neu	1.900	-	-	-	-	-	-	100,0
Kitas – Spielgeräte <i>Begründung: analog Spielgeräte Schulen (Ersatz- /Neubeschaffung)</i>	FF	242,7	nein	-	-	40,0	40,0	40,0	40,0

Detailierung der Maßnahmen siehe Folie 14



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB III – FB 51

Maßnahme: Hort Dissenchen

Inhalt: Erweiterung Hortkapazitäten

Zur Sicherung der Betriebserlaubnis für die Hortnutzung ist eine Kapazitätserweiterung zwingend erforderlich. Der Standort hat seit Jahren eine Ausnahmegenehmigung, welche durch das MBS nicht dauerhaft als Lösung verlängert wird.

Kosten: 1.900.000 € davon 100 T€ in 2025 für erste Planungsleistungen

Ablauf:

1. Projektvorbereitung	2021
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI - LP1-4):	ab 2025
3. Ausführungsvorbereitung (LP5-7):	
4. Ausführung (LP8):	
5. Projektabschluss (LP9):	

Planung: EU-weite Planungsvergaben

Realisierung: in Abhängigkeit der Finanzierung



Quelle: Dissenchen_Schulhomepage.png



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

1.1 Ausgaben

1.1.2 Übersicht Bauprojekte für den GB IV

FB Stadtentwicklung (61) – Städtebauförderungsprogramme

Die konkrete EM-Planung erfolgt über den Umsetzungsplan sowie die MDKs der Förderkulissen. Folgende Projekte werden über die Programme finanziert (Detaill. siehe HH-Präsentation FB 61):

Soziale Stadt Sandow

- Theodor-Fontane-Schule, Sanierung Haus A, Haus B und Außenanlagen
- Spreeschule/OSZ, Neubau Multifunktionshalle → Planungsphase

Stadtumbau RSI

- Grundschule Hallenser Straße, Schule/Hort und anteilige Außenanlage

Stadtumbau Aufwertung

- Grundschule Hallenser Straße , anteilige Außenanlagen

Soziale Stadt / Sozialer Zusammenhalt Sachsendorf-Madlow

- Kita Mischka, anteilige Sanierung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB IV – FB 61

Maßnahme: 2. BA Theodor-Fontane-Schule - Haus A

Inhalt: Die Sanierung der Theodor-Fontane-Gesamtschule erfolgt in mehreren Bauschnitten (BA):

1. BA: Aulaunterbau „gesundes Essen“
→ 2019 realisiert Aula/Zwischenbau
 - 2. BA: Haus A Schule**
 3. BA: Haus B: Schule
- Außenanlagen für 2. und 3. BA



1. BA Aula



2. BA Anbau Schule

2. Bauabschnitt: Haus A Energetische Sanierung + Barrierefreiheit

Kosten:	6.300.000 €	für KG 200-400; 700 (ohne Ausstattung, Außenanlagen)
	4.536.000 €	Städtebauförderung Soziale Stadt Sandow neu „Sozialer Zusammenhalt“ (SZH) 90% Bund / Land Brandenburg
	312.618 €	Fachförderung RENplus
	200.000 €	Fachförderung Digitalpakt
	1.251.382 €	100 % Eigenmittel

Zeitablauf:	1. Projektvorbereitung:	ab 2017
(Projektstufen)	2. Planung (analog HOAI – LP 1-4):	IV. Quart: 2018 - II. Quart. 2020 → Bauantrag gestellt am 02.06.2020
	3. Ausführungsvorbereitung (LP 5-7):	II. Quart. 2020 - IV. Quart. 2020
	4. Ausführung (LP 8):	→ III. Quart. 2020 - II. Quart. 2022 Fertigstellung 2.BA
	5. Projektabschluss (LP 9):	2028 Gesamtprojekt

Planung: EU-weites Planungsvergabe → Generalplaner; weitere 5 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 60 Baulosen



Detailierung Bauprojekte GB IV – FB 61

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Maßnahme: 3. BA Theodor-Fontane-Schule - Haus B

Inhalt: Die Sanierung der Theodor-Fontane-Gesamtschule erfolgt in mehreren Bauschnitten (BA):

- 1. BA: Aulaunterbau „gesundes Essen“
→ 2019 realisiert Aula/Zwischenbau
 - 2. BA: Haus A Schule
 - 3. BA: Haus B: Schule**
- Außenanlagen für 2. und 3. BA



1. BA Flur



2. + 3. BA Visualisierung Schule TFS mit Anbauten

3. Bauabschnitt: Haus B Energetische Sanierung + Barrierefreiheit

Kosten: **6.900.000 €** für KG 200-400; 700 (ohne Ausstattung, Außenanlagen)

- 5.320.000 € Städtebauförderung Soziale Stadt Sandow neu „Sozialer Zusammenhalt“ (SZH)
davon 90% Bund / Land Brandenburg → 4.788.000 €
10 % EM → 532.000 €
- 200.000 € Fachförderung Digitalpakt
- 1.380.000 € 100 % Eigenmittel

Zeitablauf:

1. Projektvorbereitung:	ab 2017
(Projektstufen) 2. Planung (analog HOAI – LP 1-4):	IV. Quart: 2018 - II. Quart. 2020 → Bauantrag gestellt am 02.06.2020
3. Ausführungsvorbereitung (LP 5-7): →	IV. Quart. 2021 - IV. Quart. 2023
4. Ausführung (LP 8):	III. Quart. 2022 - II. Quart. 2024
5. Projektabschluss (LP 9):	2028

Planung: EU-weites Planungsvergabe → Generalplaner; weitere 5 nationale Planungsvergaben an Ingenieurbüros geplant

Realisierung: EU-weite, kleinteilige, gewerkweise Vergabe der Bauleistungen (VOB) in ca. 60 Baulosen



1.1 Ausgaben

1.1.3 Übersicht Projekte für den GB IV

FB Immobilien (23)

Maßnahme	Gesamtkosten lt. Investplan	Status	Fördermittel	EM 2022	EM 2023	EM 2024	EM 2025
Haus der Wohnhilfe	6,1	FF	nein	0,9	0,9	0,9	0,9
Planungsleistungen Bau	593,3	FF	nein	100,0	100,0	100,0	100,0
Grundstückskauf inkl. Ostsee	19.480,3	FF	nein	420,0	170,0	200,0	790,0
Geräteausstattung Schulhausmeister	151,5	FF	nein	10,0	10,0	10,0	10,0
Liegenschaftsverwaltung	47,4	FF	nein	16,5	5,0	5,0	5,0



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detaillierung Projekte GB IV – FB 23

Haus der Wohnhilfe

Begründung: Anschaffung neuer Herde aufgrund von Bedarfen für die Notunterkunft für Hilfebedürftige ohne Obdach (Gerhardt-Hauptmann-Straße 9)

Planungsleistungen Bau

Begründung: Für kurzfristige Planungen von Bauvorhaben auf Grund von Bedarfen. Für die Beantragung von FM sind im allgemeinen genehmigungsfähige Planungsunterlagen einzureichen. Vor Planungsbeginn sind entsprechende Zeitfristen für nationale bzw. EU-weite Planungsvergabeverfahren zu berücksichtigen.

Grundstückskauf allg. und Grundstückskauf Ostsee

Begründung: Erwerb von Grundstücken durch Ankauf im Rahmen der Daseinsvorsorge (u.a. Verkehrsflächenbereinigung, Flurneuordnung, Sachenrechtsbereinigung, Entschädigungszahlungen usw.) sowie Erwerb von Grundstücken im Rahmen der Gesamtstrategie der Stadt zu den Standorten Ostsee, Seevorstadt; TIP/TIP Nord, Erweiterung der BTU; Ausübung von Vorkaufsrechten; Strukturwandel → alle Ankäufe bedürfen separaten Beschlussvorlagen in den Gremien gemäß Dienstanweisung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detailierung Bauprojekte GB IV – FB 23

Geräteausstattung Schulhausmeister/innen

Begründung: Ersatz- und Neubeschaffung von technischen Geräten im Bereich der Schulhausmeister/innen sowie im Bereich der Haus- und Hofarbeit an allen Schul- und Verwaltungsstandorten

Liegenschaftsverwaltung

Begründung: Neu- und Ersatzbeschaffung von Mobiliar/Inventar, Telefonanlagen, sonstige Ausstattung sowie technische Geräte für bestehendes Personal und Neueinstellungen.



1.2 Einnahmen

1.2.1 Übersicht Projekte für den GB IV

FB Immobilien (23)

Maßnahme	Gesamtkosten lt. Investplan	Status	Fördermittel	EM 2022	EM 2023	EM 2024	EM 2025
Verkaufserlöse Grundstücke	5.282,0	FF	nein	1.182,0	2.000,0	1.200,0	900,0



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Detaillierung Bauprojekte GB IV – FB 23

Verkaufserlöse Grundstücke

Verkauf von kommunalen Grundbesitz im Ergebnis regionaler/überregionaler öffentlicher Ausschreibungen bzw. Direktveräußerung bei Grundstücksarrondierungen, Zuordnungen oder auf Raten der Wirtschaftsförderung.



1.3 Nicht ausfinanzierte Maßnahmen – sog. „Liste 2“

Reihenfolge stellt keine Prioritäten dar

Maßnahme	Inhalt
Notfall- und Gefahren-Reaktionssystem an Schulen	
Grundschule Sielow	Ersatzneubau des aus den 1990iger Jahren errichteten Containeranbaus an der Grundschule
Hort C.-Kolumbus-Grundschule	Neubau zur Schaffung fehlender Platzkapazitäten
Grundschule Groß Gaglow	Energetische Sanierung
Paul-Werner-Oberschule	Erweiterung Turnhallenkapazität
Neue Schule „Cottbuser Ostsee“	Neubau
Turnhalle Drachhausener Straße	Komplettsanierung des Standortes



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Fortsetzung nicht ausfinanzierte Maßnahmen

Maßnahme	Inhalt
Turnhallen Gotthold-Schwela-Straße	Komplettsanierung des Standortes
Schulgebäude Gartenstraße	Planung f. Energetische Sanierung
Hort Erich-Kästner-Grundschule	Schwerpunkt Essensversorgung und Klassenräume
Schulen-investive Baunterhaltung	z.B. Umnutzungen
Gebäude am Amtsteich	Aufwertung des Brandenburgischen Landesmuseum für Moderne Kunst
Tierpark	Erneuerung Pinguinanlage Neubau Abwasser Gibbon Kinderzoo Ergänzung Spielplatz Wolfsanlage Raubtierhaus Aussenanlagen
Kita Pfiffikus	Komplexsanierung
Kitas-investive Bauunterhaltung	z.B. Umnutzungen



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Fortsetzung nicht ausfinanzierte Maßnahmen

Maßnahme	Inhalt
Haus der Wohnhilfe	Planung und Realisierung eines Aufzug zur barrierefreien Erschließung



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

2. Informationen zum Ergebnishaushalt FB 23

- Unter Berücksichtigung der vorgegebenen Grundsätze der Haushaltsplanung zum Erreichen des Haushaltszieles 2022 sowie Einhaltung der Mittelfristplanung 2023-2025 wurden die Plansätze für 2022 - 2025 des Fachbereiches aufgestellt.
- Die Bewirtschaftung der kommunalen Liegenschaften inkl. Bauunterhaltung der kommunalen Kita-Standorte, Schulen und sonstigen Standorte kann gemäß Bedarfsplanung unter den Prämissen der sorgsamem Haushaltsführung grundsätzlich abgesichert werden.



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Infos zum Ergebnishaushalt FB 23

Grobübersicht als Zusammenfassung

am Beispiel Bauunterhaltung Kitas, Schulen, sonstige Objekte

Unterhaltung der Gebäude (Sachkonto 5211300)

in T€

Produkt	Produktbezeichnung	Jahr				
		2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
111 100 000	Grundstücks- und Gebäudemanagement	800,0	775,6	666,1	708,8	721,6
365 010 000 bis 365 020 000	Kitas in kommunaler und freier Trägerschaft	1.740,0	1.700,0	1.695,0	1.695,0	1.900,0
211 010 000 bis 243 020 000	Cottbuser Schulen	1.869,8	2.097,0	2.062,0	1.922,0	1.812,0



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!