



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

BEBAUUNGSPLAN Groß Gaglow „Am Sportplatz“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-002/22)

Ausschusssitzungen Januar 2022



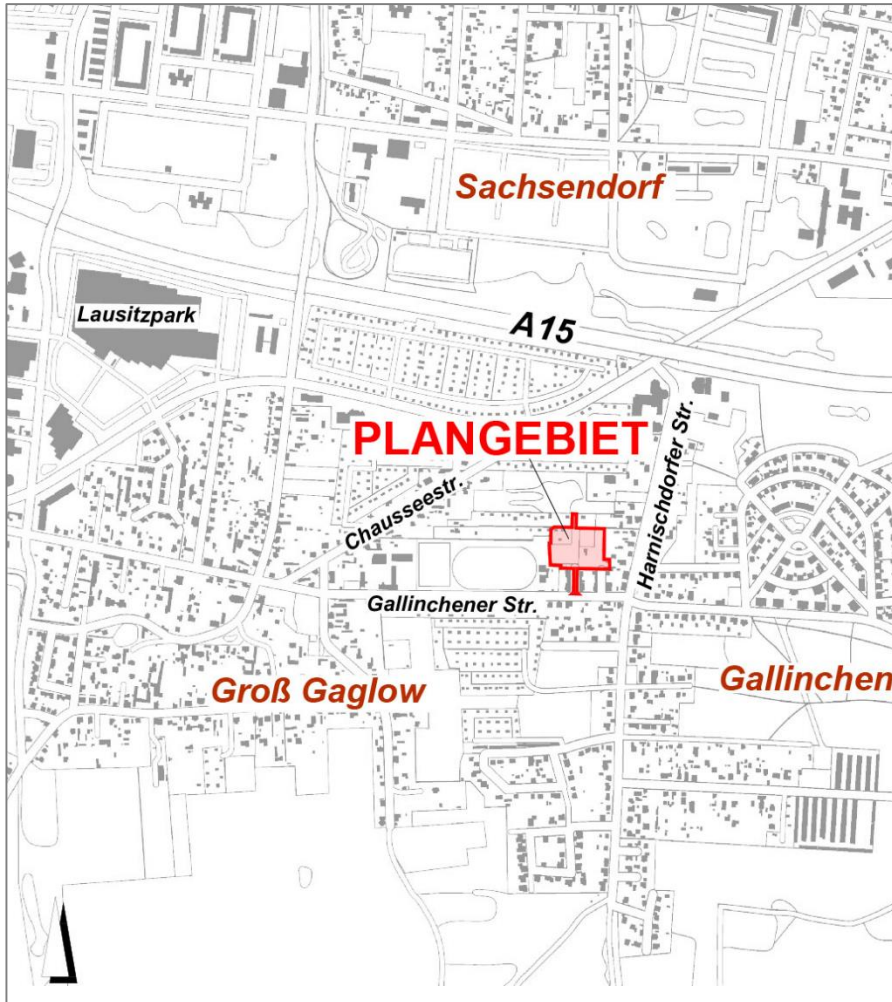


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

BEBAUUNGSPLAN Groß Gaglow „Am Sportplatz“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-002/22)

Plangebiet



- Im Ortsteil Groß Gaglow
- Das Plangebiet befindet sich zwischen dem Sportplatz und der wohnbaulichen Nutzung der Gallincher Straße/Harnischdorfer Straße, nördlich befinden sich Kleingärten
- derzeit zum Großteil eine ungenutzte Freifläche mit kleinteiliger kleingärtnerischen Nutzung
- Eigentümer des größten Flächenanteils ist der Vorhabenträger
- Die Gesamtgröße umfasst ca. 0,7 ha





STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

BEBAUUNGSPLAN Groß Gaglow „Am Sportplatz“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-002/22)

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan





STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

BEBAUUNGSPLAN Groß Gaglow „Am Sportplatz“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-002/22)

Zeitplan

	Bebauungsplan „Am Sportplatz“
01/2022	Aufstellungsbeschluss
04 - 06/2022	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
09/2022	Offenlagebeschluss
10-11/2022	Durchführung Offenlage
04/2023	Abwägungs- und Satzungsbeschluss
05/2023	Bekanntmachung



STADT COTTBUS
CHOŠEBUZ

BEBAUUNGSPLAN Groß Gaglow „Am Sportplatz“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-002/22)

*Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!*

Fachbereich Stadtentwicklung
Fachbereichsleiterin Frau Doreen Mohaupt
Karl-Marx-Str. 67
03044 Cottbus
Tel.: 0355 / 612-4115
E-Mail: stadtentwicklung@cottbus.de