



**ORTSTEILENTWICKLUNGSKONZEPT (OEK)
für die 12 ländlich geprägten Ortsteile
der Stadt Cottbus/Chóšebuz**

Evaluierungsbericht 2021

Stand: November 2021



**Ausschuss für Bau und Verkehr
am 08.12.2021**



Evaluationsbericht OEK 2021

Verfahrensablauf

2015- 2017	Erstellung Entwicklungskonzept für zwölf ländlich geprägte Ortsteile in Cottbus
Nov. 2017	STVV-Beschluss- Nr. IV-081-34/17 vom 29.11.2017
Nov. 2019	Info zum erreichten Umsetzungsstand in den 12 ländlichen Stadtteilen in STVV am 07.11.2019 im Bericht des OB mündlicher Evaluierungsbericht zum Stand in AG OT am 21.11.2019
2020	Einschätzung des Umsetzungsstandes wurde OBR im I. Quartal 2020 (ortsteilbezogen) übergeben
Mai 2021	Erarbeitung schriftlicher Evaluierungsbericht zum OEK
Juni-Sep. 2021	Beteiligung von 12 Ortsbeiräten und 15 Fachbereichen
Nov. 2021	DB OB Vorlage am 16.11.2021
Dez. 2021	Informationsvorlage Kommunalpolitik



Evaluationsbericht OEK 2021

Bilanz Gesamtmaßnahmen insgesamt

- 411 Maßnahmen insgesamt
- 338 ortsteilbezogene und 73 ortsteilübergreifende Maßnahmen

Schwerpunktbereiche:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Verkehr und Stadttechnik | (134 Maßnahmen) |
| 2. Natur, Umwelt und Grünflächen | (77 Maßnahmen) |
| 3. Gewerbe, Einzelhandel und Tourismus | (76 Maßnahmen) |
| 4. Wohnen | (66 Maßnahmen) |
| 5. Kultur, Soziales und Gesundheit | (58 Maßnahmen) |

Wohnen

Gewerbe, Einzelhandel und
Tourismus

Verkehr und Stadttechnik

Kultur, Soziales und
Gesundheit

Natur, Umwelt und
Grünflächen



Evaluationsbericht OEK 2021

Bilanz Gesamtmaßnahmen insgesamt

- Verdopplung der abgeschlossenen Maßnahmen von 2019 zu 2021
- weitere Maßnahmen begonnen
- bereits 54% der Gesamtmaßnahmen begonnen bzw. abgeschlossen

Fortschritt bezogen auf die Gesamtmaßnahmen insgesamt

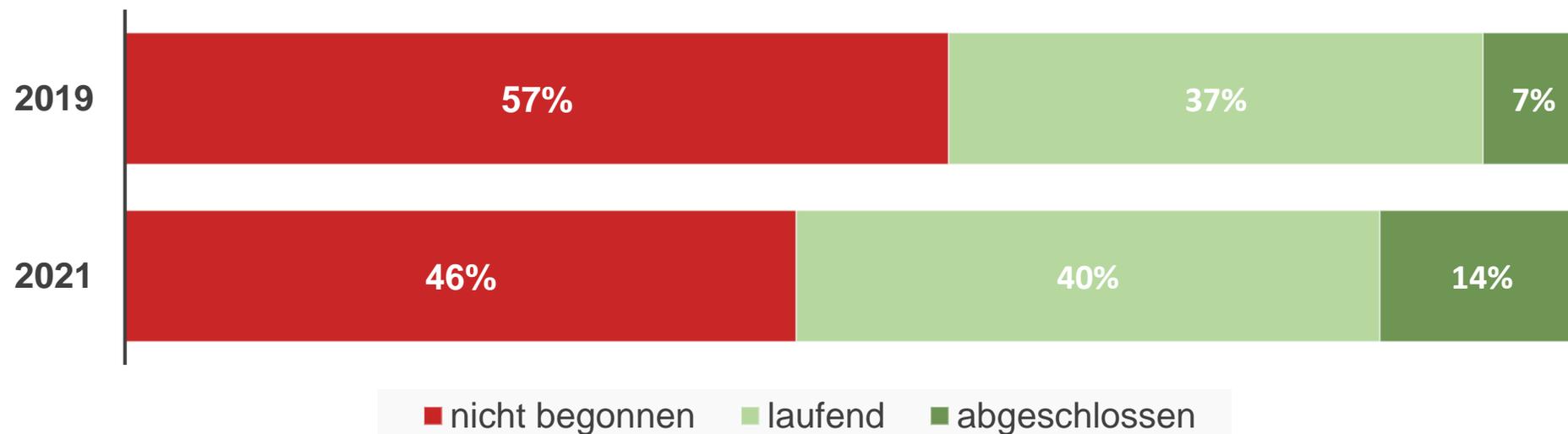




Evaluationsbericht OEK 2021

Bilanz Gesamtmaßnahmen in den Ortsteilen

Fortschritt bezogen auf die Gesamtmaßnahmen in den Ortsteilen





Evaluationsbericht OEK 2021

Bilanzübersicht insgesamt

Ortsteil	Maßnahmen	nicht begonnen (%)		laufend (%)		abgeschlossen (%)	
		2021	2019	2021	2019	2021	2019
Branitz	20	60 %	65 %	15 %	20 %	25 %	15 %
Dissenchen	52	62 %	75 %	38 %	25 %	0 %	0 %
Döbbrick	18	28 %	44 %	72 %	56 %	0 %	0 %
Gallinchen	30	40 %	43 %	43 %	53 %	17 %	3 %
Groß Gaglow	27	33 %	59 %	44 %	33 %	22 %	7 %
Kahren	26	42 %	46 %	31 %	42 %	27 %	12 %
Kiekebusch	16	56 %	69 %	25 %	31 %	19 %	0 %
Merzdorf	39	44 %	54 %	44 %	38 %	12 %	8 %
Saspow	23	52 %	57 %	43 %	43 %	4 %	0 %
Sielow	21	48 %	52 %	19 %	19 %	33 %	29 %
Skadow	23	43 %	48 %	52 %	48 %	4 %	4 %
Wilmersdorf	27	33 %	48 %	48 %	37 %	19 %	15 %
Ortsteilübergreifend	73	47 %	48 %	51 %	51 %	3 %	1 %



Evaluationsbericht OEK 2021

Beispiel Maßnahmenübersicht

Ortsteilentwicklungskonzept für die 12 ländlich geprägten Ortsteile der Stadt Cottbus/Chóšebuz

Nr.	Maßnahme und Ziel	Beginn	Priorität	Akteure	Kosten	Förderoption	2019	2021
			+++ ++ +	öffentlich privat				
WOHNEN								
1	Modernisierung im Bestand sowie maßvolle und ortstrukturrell angepasste Sohleließung von Baulöken (Nachverdichtung mit Augenmaß)							
1.1	Entwicklung durch Eigentümer bzw. Käufer (ergänzend Nr. 1 und 2 ortsteilübergreifend) unter Beachtung von Denkmalbelangen (insbesondere im Bereich Gutsökonomie und Museumsweg)	laufend, abhängig von Kauf- und Verkaufsinteresse	+	Stadtbereich Stadtentwicklung (FB 61) (Baugenehmigung)	Eigentümer und Käufer	Eigentümer und Käufer	●	●
GEWERBE, EINZELHANDEL, TOURISMUS								
2	Sicherstellung der Nahversorgung und eines generationengerechten Wohnumfeldes							
2.1	Realisierung von Gehwegen an stark befahrenen Straßen mit ÖPNV-Funktionen insbesondere Kiekebuscher Straße, Ausstattung aller Bushaltestellen mit Bordern oder Hochborden	mittelfristig, nach 2020, meist grundlegender Ausbau erforderlich	+++	Fachbereich (FB 66) Grün- und Verkehrsflächen in Abstimmung mit Cottbusverkehr GmbH	Anleger, ggf. private Initiativen zur Realisierung einer Anschubfinanzierung	Gesamtinvestition Kiekebuscher Str. 907.000 €	●	●
2.2	Überprüfung einer Buslinien-Anbindung nach Sachsendorf im Rahmen der Fortschreibung des Nahverkehrsplans unter Berücksichtigung aller Altersgruppen (Berücksichtigung des demografischen Wandels, nicht nur Schulverkehr) und Überprüfung ergänzender Haltepunkte der Buslinie 10 im Ortsteil (insbesondere Außenwinkel)	Fortschreibung für 2017 geplant	+++	Stadt Cottbus (RStU) Cottbusverkehr			●	●
2.3	Bessere Abstimmung zwischen Bus und Bahn (5 Minuten Wartezeit der Buslinien, wenn der Zug Verspätung hat)	kurzfristig zu prüfen	+++	Cottbusverkehr, Deutsche Bahn AG			●	●
VERKEHR UND STADTTECHNIK								
3	Gewährleistung einer attraktiven Radwegeanbindung von Branitz an die Innenstadt (einschließlich der Südstadt). Kriterien: sicher, beleuchtet und ausreichend breit							
3.1	- Beleuchtung des Teilstücks Tierparkstraße/Kiekebuscher Straße (Am Friedhof): Prüfung der Machbarkeit unter Beachtung gartendenkmalpflegerischer Erfordernisse - Umfahrung Branitzer Park (Beleuchtung letzte 500m Pöcklerallee), Prüfung der Machbarkeit unter Beachtung gartendenkmalpflegerischer Erfordernisse - Kiekebuscher Straße: erneute Beschilderung von 50 km/h nach der Einmündung der Tierparkstraße (Richtung Stadtring, um Annahme einer außerorts Situation vorzubeugen) und Markierung eines Schutzstreifens auf der östlichen Fahrbahnseite	mittelfristig, nach 2020	3P	Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen (FB 66), untere Denkmalbehörde der Stadt Cottbus, Amt für Abfallwirtschaft (Amt 70), Stiftung Fürst-Pöckler-Museum Park und Schloss Branitz, Stiftung Fürst-Pöckler-Museum Park und Schloss Branitz		500m Pöcklerallee und rd. 500m im Bereich Friedhof ca. 80.000 €	●	●
3.2	Ersatz für die Hermann-Löns-Brücke als Anbindung in die Südstadt	z. Zt. Keine Umsetzungsperspektive	++	Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen (FB 66)		Komplettneubau: 1.1 Mio €	●	●
4	Sicherung der Schulwege (nach Disenchen) durch die Anlage von Gehwegen sowie Erhöhung der Verkehrssicherheit (z.B. Markierung von Radfahr- oder Schutzstreifen) + Verknüpfung Branitz mit dem Cottbuser Ostsee über Fahrradverbindungen sowie Marketingmaßnahmen							
4.1	Herstellung einer Fahrradstraße (wartungssam, dauerhaft und sicher) im Bereich der Kirschalie unter Berücksichtigung der land- und forstwirtschaftlichen sowie denkmalpflegerischer Belange (insbesondere Priorität für den Schulweg). Prüfung der Bepflanzung der Allee nach historischem Vorbild	In Planung	3P	Fachbereiche Grün- und Verkehrsflächen (FB 66) und Stadtentwicklung (FB 61),	Anleger, AG Branitzer Park- und Kulturlandschaft	440.000 €	●	●

Maßnahmenprogramm Branitz

● nicht begonnene Maßnahmen ● laufende Maßnahmen ● abgeschlossene Maßnahmen

Evaluierungsbericht 2021 | Anlage



Empfehlung: **Fortschreibung des OEK aufgrund der
neuen Rahmenbedingungen und
Entwicklungen**

geplant 2023

Finanzierung eingeplant in HH Anmeldung



Vielen Dank!