



MASTERPLAN | COTTBUSER OSTSEE

STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ
GEMEINDE TEICHLAND
GEMEINDE NEUHAUSEN/SPREE
GEMEINDE WIESENGRUND

3. FORTSCHREIBUNG | 2021

Bearbeitung:
Stefan Stöhr (Zeichnung, Digitalisierung)
Stefan Simonides-Noack (Inhaltliche Überarbeitung, Federführung)

MASTEROWY PLAN | CHÓŠEBUSKEGO PÓDZAJTŠNEGO JAZORA

MĚSTA COTTBUS/CHÓŠEBUZ A GMEJNOW
GATOJCE, KOPAŇCE/SPRJEWJA, ŁUKOJCE

www.cottbuser-ostsee.de

Herausgeber:
Stadt Cottbus/Chóšebuz
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

stadtentwicklung@cottbus.de
Tel: +49 (0)355 612 4115



Masterplan Cottbuser Ostsee

3. Fortschreibung 2021

Entwicklung des Masterplans Cottbuser Ostsee

- Erster Masterplan erschien 2006
- Fortschreibungen 2013 (1.) und 2016 (2.)
- **Strategische Ausrichtung der Entwicklung und langfristige Arbeitsleitlinie** der Stadt Cottbus und der Anrainergemeinden >> enthält (detaillierte) Beschreibungen der Teilprojekte
- **Legitimiert durch Selbstbindungsbeschlüsse** der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/Chóšebuz und der Anrainer Gemeindeversammlungen
- **Anlass für 3. Fortschreibung:**
 - Fortschritt bei Teilprojekten
 - Neue Dynamik durch Strukturwandel bzw. Strukturstärkungsgesetz
 - Ergänzung neuer Teilprojekte

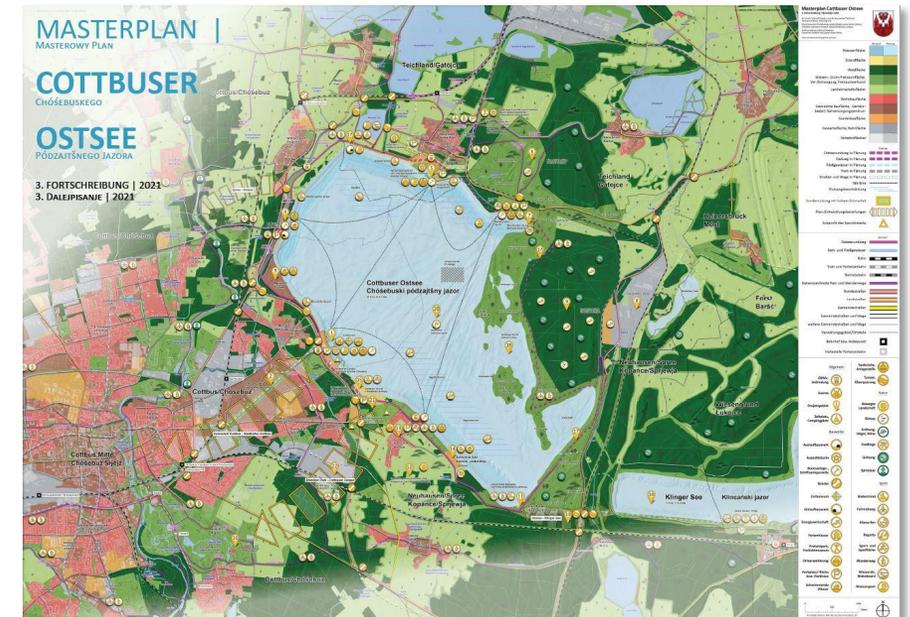
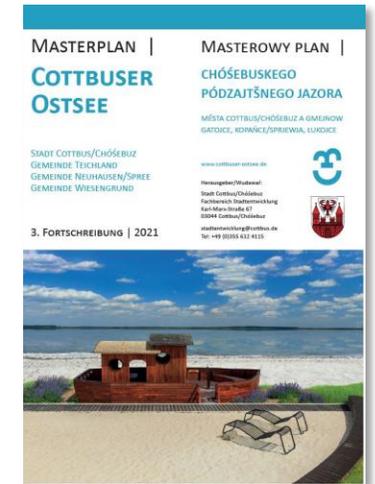


Masterplan Cottbuser Ostsee

3. Fortschreibung 2021

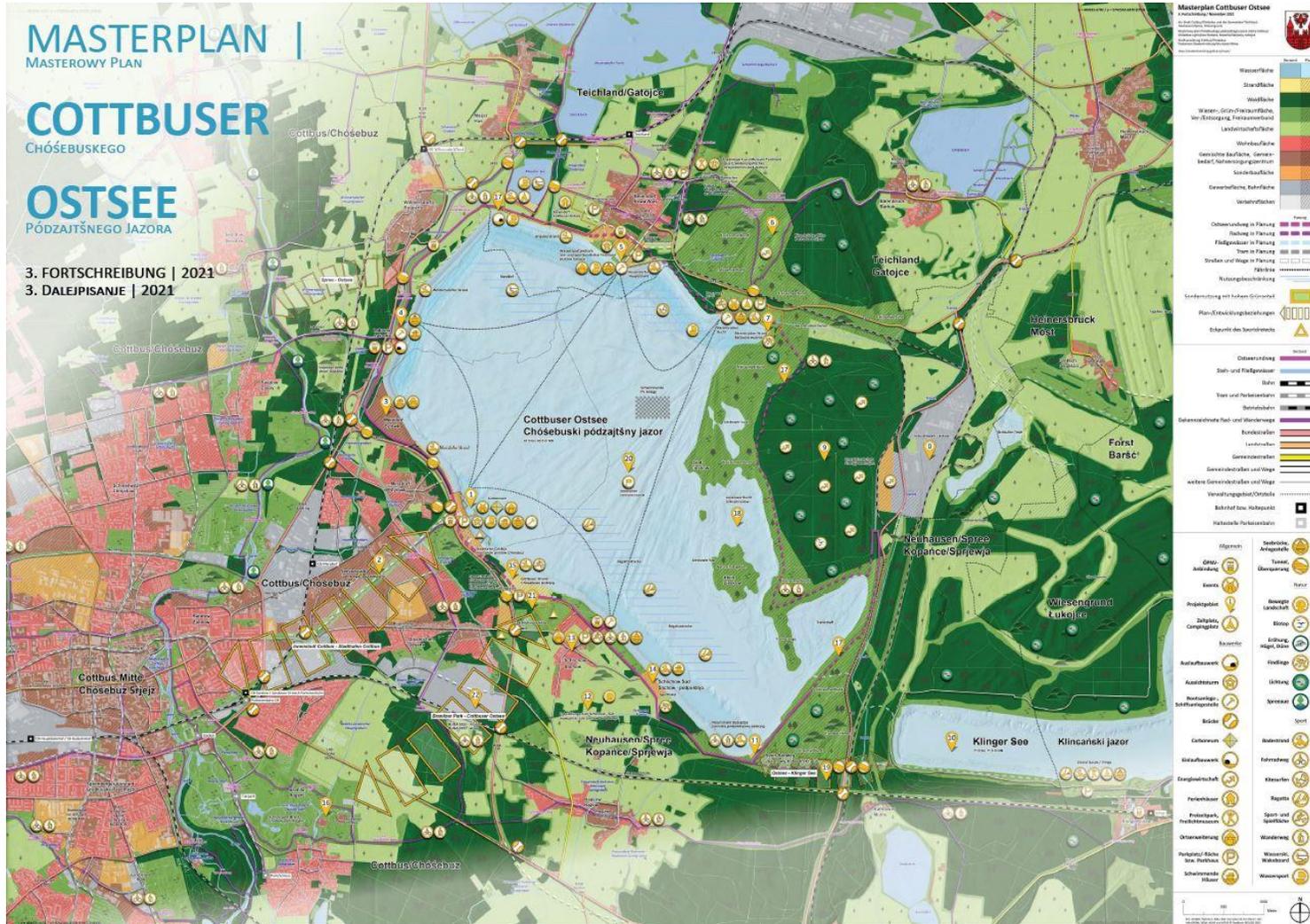
3. Fortschreibung des Masterplan Cottbuser Ostsee in 2021

- **Federführung Fachbereich Stadtentwicklung seit 10/2020**
 - Evaluierung Änderungsbedarfe intern und bei den Anrainergemeinden, Technische Überarbeitung, interne Abstimmungen im FB: IV/20 - II/21
- **Fertigstellung 1. Entwurf in III/21 > informelle Beteiligungen**
 - Weitere Fachbereiche der Stadtverwaltung III/21
 - **Anrainergemeinden: III/21**
 - **Ortsbeiräte: IV/21**
- **Fertigstellung 2. Entwurfsfassung (IV/21) > Beschlussvorlage für Stadtverordnetenversammlung: 12/21**
 - Entwurf geht in die öffentliche Diskussion und Abstimmung
 - Beschluss soll auch in den Anrainergemeinden herbeigeführt werden



Masterplan Cottbuser Ostsee

3. Fortschreibung 2021



Wesentliche Arbeiten

- Technischer Neuaufbau des Masterplans
- Genauere Flächendarstellungen, entsprechen dem aktuellem Entwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans
- Kartenausschnitt wurde nach Westen (bis Bahnhof) vergrößert
- Neue Symbole und Legende, zahlreiche grafische Überarbeitungen
- Haptisches Erscheinungsbild einschl. Gebäudestrukturen

Masterplan Cottbuser Ostsee

3. Fortschreibung 2021



Vorlage IV-071/21: „Masterplan Cottbuser Ostsee - 3. Fortschreibung“

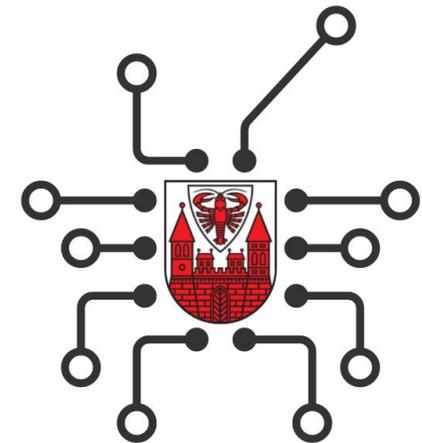
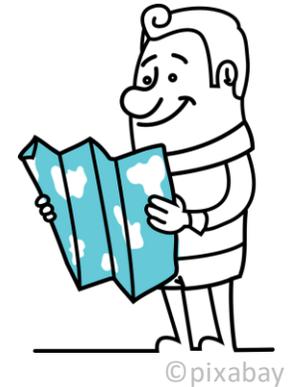
- **Anlage 1: Masterplan**
 - Vorderseite Plan
 - Rückseite Textliche Erläuterungen zum Plan und zu den Teilprojekten
- **Anlage 2: Änderungsübersicht einschl. Stellungnahmen**
 - Vorgenommene Änderungen inhaltlicher und darstellerischer Art
 - Ergänzungen der Veränderungen durch Anrainer
 - Stellungnahmen Anrainergemeinden:
 - Amt Peitz, Amt Neuhausen/Spree, Amt Döbern Land
 - Stellungnahmen Ortsbeiräte:
 - Willmersdorf, Merzdorf, Dissenchen-Schlichow

Masterplan Cottbuser Ostsee

3. Fortschreibung 2021

3. Fortschreibung des Masterplan Cottbuser Ostsee in 2021

- **Was kommt noch?**
 - Gedruckte Version
 - für Touristen, Wassersportler, Anwohner, ...
 - Fremdsprachige Version
 - Englisch
 - Polnisch
 - Digitale Version, z.B. auf ...
 - Webseite der Stadt: <https://cottbus-stadtentwicklung.de>
 - Geoportal der Stadt: <https://geoportal.cottbus.de>
 - Ostsee-Webseite: <https://cottbuser-ostsee.de>
 - [Testlauf ...](#)
- 4. Fortschreibung ca. 2026





Vielen Dank!