

Bebauungsplan „Viehmarkt“

Information Verlagerung Veranstaltungsplatz





- 14 Alternativstandorte verwaltungsintern (FB Stadtentwicklung/ FB Ordnung und Sicherheit) nach den folgenden Kriterien geprüft und geclustert
 - Eigentum (1.Priorität: Stadt, 2.Priorität: kommunale Töchter)
 - Flächengröße ($> 16.000 \text{ m}^2$)
 - Lage/Erreichbarkeit im Stadtgebiet
 - Nutzbarkeit für die verschiedenen Veranstaltungsformate (insbesondere Feierlichkeiten Karneval, Trödelmärkte, Zirkus)
- 3 Standorte zur Vertiefung (Abstimmung mit Flächeneigentümern/-verwaltern bzw. Flächennutzern (Vorsitzenden Lausitzer Karnevalsverband e.V.) empfohlen
 - Sportplatz BSV Cottbus Ost e.V. (Stadtring/Turbokreisel) → Kombination Sport/Veranstaltung
 - Am HKW (Werner-Siemens Str.)
 - Fläche Barackenstadt/Straße d. Jugend

Bebauungsplan „Viehmarkt“

Information Verlagerung Veranstaltungsplatz



Fläche Barackenstadt/Straße d. Jugend

- + zentrale Lage/ Erreichbarkeit
 - + Eigentum
 - Erschließung
 - vorhandene Grünstruktur
 - andere öffentliche Nutzungsoptionen
z.B. als Schulstandort
- >>> zunächst nicht weiter verfolgt



Am HKW (Werner-Siemens Str.)

- + Einbeziehung Gesamtentwicklung Cottbuser Ostsee/ Seevorstadt
- + Kombinierte Nutzungen (u.a. Parkplatz Seevorstadt) denkbar
- + Erschließung

- Eigentum kommunaler Tochter
→ Eigenbedarf signalisiert

>>> Einordnung des Veranstaltungsplatzes in der Entwicklung der Seevorstadt als Puffer im Übergang zu bestehenden gewerblichen Nutzungen möglich

Bebauungsplan „Viehmarkt“

Information Verlagerung Veranstaltungsplatz



Sportplatz BSV Cottbus Ost e.V. (Stadtring/Turbokreisel)

- + Kombination Sport/Veranstaltungen
 - + gute Basisinfrastruktur vorhanden
 - + Erschließung/ Lage
 - + Eigentum
-
- aktuelle Nutzung/Auslastung durch den Verein
→ tatsächliche Vereinbarkeit muss geprüft werden
- Derzeit Erarbeitung einer Sportentwicklungsplanung;
u.a. Bewertung der Standorte bzgl. Auslastung und
weiteren Betreuung
→ Fertigstellung IV. Quartal 2022



- **Abstimmung** mit dem Vorsitzenden **Lausitzer Karnevalsverband** e.V., Herrn Matthias Schulze (09/2021)
 - Standortvorschläge gemeinsam erörtert → Standort Sportplatz denkbar
- Wichtige Punkte für den Karnevalsverband/ Zug der fröhlichen Leute
 - **attraktive Route** des Zug der fröhlichen Leute
 - **Aufstellfläche** vor dem **Startpunkt** (Wartezeit)
 - **Aufstellfläche** am **Endpunkt** (Abrüstung) inkl. Containerstandorte
 - Festzelt sollten fußläufig von der Route **erreichbar** sein/ Minimum ÖPNV Angebot
- auch eine entkoppelte Lösung zum Veranstaltungsplatz aus Sicht des Karnevalsverband möglich (Flächenbeanspruchung durch Festzelt zeitlich auf 4-5 Wochen begrenzt)
- potenzielle Flächen
 - PP Sandower Dreieck
 - PP Parzellenstraße
 - ~~Innenhof Alvensleben-Kaserne~~ (telefonische Abfrage BIMA negativ, aufgrund Zugangsbeschränkung und Lärmauswirkungen auf Arbeitsstätten)

>>> Diskussion aller Varianten im Verein und mit Veranstalter (COEX Veranstaltungs GmbH)

Bebauungsplan „Viehmarkt“

Information Verlagerung Veranstaltungsplatz



Veranstaltungen in den kommenden Jahren gesichert

- ab Q2/2022 dauerhafte Beanspruchung einer Teilfläche für notwendige Stellplätze der DB AG bis 2026
- Fläche der vertraglich gesicherten **Trödelmärkte** sowie der **Karnevalsveranstaltungen** in den Folgejahren bleiben davon **unberührt**
- gastierende Zirkusse und/oder Rummel nutzen bereits heute Ausweichstandorte, unabhängig vom Viehmarkt

Städtebauliche Entwicklung des Standortes Viehmarktes

- Städtebaulicher Wettbewerb vorbereitet → Durchführung in 2022 möglich
- nochmalige Anpassung der AST erforderlich → Verzicht der Parkhauslösung auf dem Viehmarkt durch DB FZI (12/2021)
- **Chance zur Integration einer öffentlichen Fläche zur Sicherstellung der Karnevalsveranstaltungen und kleinere Märkte/Events**