

A photograph of a pedestrian street at dusk. The street is lined with multi-story buildings. Numerous colorful, conical hanging lanterns in shades of orange, purple, yellow, and white are strung across the street, creating a warm and festive atmosphere. People are seen walking along the sidewalk. The sky is a deep blue, and the streetlights are on.

Bundesprogramm

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren



Aktuelle Informationen zur Bewerbung „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ als Nachtrag zum Foliensatz vom 08.12.2021



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

Projektauftrag „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

Veröffentlichung am 22.07.2021

<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/forschung/aufrufe/aktuelle-meldungen/innenstadtprogramm.html>



- Besprechung und Sammlung von Projektinhalten in AG Innenstadt im August 2021
- Abgabefrist erste Stufe am **17.09.2021** (online, per Post am 20.09.2021)
- Bekanntmachung BMI und Info an Städte am 29.11.2021
- Frist für Zuwendungsantrag noch offen, Rückmeldung BBSR im Dez. 2021 geplant

Fördergegenstände:

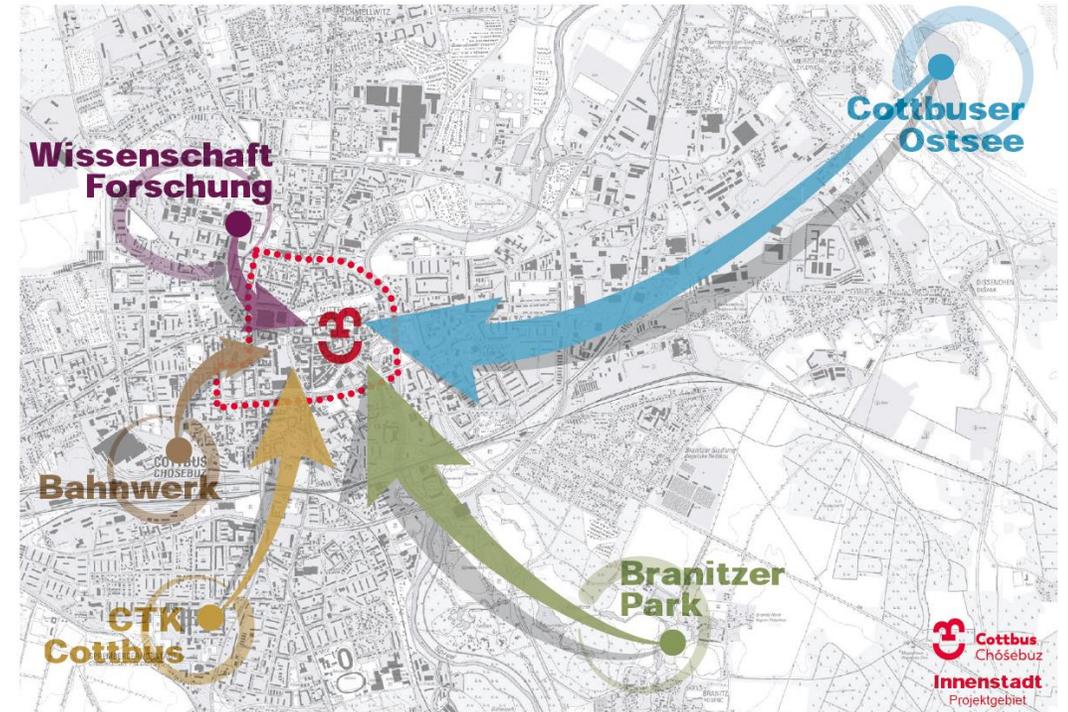
1. **Konzepte und Handlungsstrategien** zur Bewältigung des Strukturwandels
2. **Machbarkeitsstudien, Beratungsleistungen, Gutachten, Planungen**
3. Aufbau bzw. Ausbau bestehender **innenstadtbezogener Kooperationen** (z.B. Citymanagement)
4. Einrichtung eines **Verfügungsfonds** für investive und nichtinvestive Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung
5. vorübergehende **Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten**
6. **Zwischenerwerb von Immobilien** für die Dauer von drei Jahren
7. Maßnahmen des **Innenstadtmarketings** und der **Öffentlichkeitsarbeit**
8. **geringfügige baulich-investive Maßnahmen** für zukunftsfähige Transformation der Innenstadt (z.B. Umgestaltungen / Aufwertungen von Gebäuden, Plätzen, Freiflächen zur kreativen, temporären Zwischennutzung)



Perspektive Cottbus - Wir geben dem doppelten Strukturwandel ein Gesicht

Wesentliche Ziele:

1. Ausbau der **Akteurskommunikation** und –kooperation
2. Erstellung eines **Innenstadtkonzeptes** unter Zuhilfenahme vielfältiger Beteiligungsformate, einer breit angelegten **Marketingkampagne** und verstärkter **Öffentlichkeitsarbeit**
3. **Umsetzung** erster Maßnahmen des Innenstadtkonzeptes



Strukturwandelthemen in der Innenstadt präsentieren



Perspektive Cottbus - Wir geben dem doppelten Strukturwandel ein Gesicht

Eingereichter Ablaufplan

1. 01-03/2022: Einberufung des **Innenstadtnetzwerkes** und öffentliche Einladung an alle Interessierten, die sich an dem Prozess beteiligen wollen, ggf. Initiierung einer **Innenstadt-Homepage** entsprechend des Projekttitels „Perspektive Cottbus“
2. 03-05/2022: Gemeinsame Erarbeitung **Ausschreibungsunterlagen Innenstadtkonzept**
3. 06/2022: **Vergabe** Innenstadtkonzept inkl. Konzeption Beteiligungsformate
4. 07/2022- 12/2023: Erstellung einer **Innenstadtkonzeption** mit Leitbildern und Handlungsschwerpunkten
5. 2023: **Marketingkampagne** zur Innenstadt
6. Anfang 2024: Öffentliche **Präsentation** und **Diskussion** des Innenstadtkonzeptes
7. Ab 2024: **Umsetzung** einzelner Maßnahmen wie bspw. **Installation City Management**, Zwischennutzung leerstehender Lokale, Gestaltungssatzung für einzelne Innenstadtbereiche, Durchführung von Kulturveranstaltungen
8. 01-06/2025: Erste **Evaluation** des Innenstadtkonzeptes und erster umgesetzter Maßnahmen
9. 08/2025: Abschlussveranstaltung Projekt „Perspektive Cottbus“



Ausgabenplan (Projektkosten) Gesamt

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag €
1	Innenstadtkonzept	250.000,00
2	Weitere Gutachten	200.000,00
3	Gestaltungssatzungen	100.000,00
4	Citymanagement	500.000,00
5	Temporäre Anmietung Räume	150.000,00
6	Marketingkampagne und Öffentlichkeitsarbeit	250.000,00
7	Temporäre Events	500.000,00
8	Innenstadtfonds	500.000,00
9	Bauliche Investitionen	50.000,00
Σ		2.500.000,00

Schwerpunkthemen in der Innenstadt

1. Aufbau und Ausbau von Akteurskooperationen
2. Aufbau und Ausbau von Beteiligungsformaten
3. Städtebau (Aufwertung, öffentlicher Räume, Architektur, Baukultur etc.)
4. Arbeiten (Handel, Gewerbe, Büro etc.)
5. Verkehr (Mobilitätskonzepte, Sharing-Angebote, ÖPNV etc.)

Jahr	Projekt-kosten (1)	ggf. Mittel beteiligter Dritter (2)	ggf. Mittel öffentlicher Förder-geber (3)	Kosten KoFi Bund/Kommune (4)	Kom-munale Eigen-anteil(5)	Mittel unbe-teiligter Dritter (6)	Bundes-mittel (7)
2022	675.000,00	0,00	0,00	675.000,00	60.000,00	0,00	540.000,00
2023	840.000,00	0,00	0,00	840.000,00	70.000,00	0,00	630.000,00
2024	590.000,00	0,00	0,00	590.000,00	70.000,00	0,00	630.000,00
2025	395.000,00	0,00	0,00	395.000,00	50.000,00	0,00	450.000,00
Gesamt	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	250.000,00	0,00	2.250.000,00

Stand aus der Projektskizze
September 2021, Qualifizierung
für Zuwendungsantrag
notwendig



Perspektive Cottbus - Wir geben dem doppelten Strukturwandel ein Gesicht

1. Konzepte und Strategien zur Bewältigung des Strukturwandels

- derzeitige Situation analysieren und zukünftige Bedarfe und Handlungsfelder herauskristallisieren im Rahmen Innenstadtkonzept
- breit angelegte Marketingkampagne → Unterstützung WIR Gefühl
- Gestaltungssatzung für Innenstadt
- Gestaltungsfibel für historisch besonders schützenswerte Quartiere und Plätze

2. Machbarkeitsstudien, Beratungsleistungen, Gutachten, Planungen für die Aufwertung und Nachnutzung der Standorte

- Innenstadtentwicklungskonzept als konzeptionelle Basis für eine gemeinsame Handlungsstrategie
 - Bestandsaufnahme, Befragungen, (Analyse Leerstände und Leerstandsmanagement)
 - Leitbild Innenstadt
 - Maßnahmenentwicklung sowie
 - innovative Beteiligungsformate usw.
- Marketingkonzept und Öffentlichkeitsarbeit: zentraler Ansprechpartner!



Perspektive Cottbus - Wir geben dem doppelten Strukturwandel ein Gesicht

3. Aufbau von neuen oder Ausbau bestehender innenstadtbezogener Kooperationen (z.B. Zentrenmanagement)

- breites öffentliches und privates Akteursnetzwerk
- Installation Hauptansprechpartner und zentraler „Kümmerer“
- Installation Citymanagement – schnelle, effektive und zentrale Kommunikation
- zentrale Räumlichkeiten in der Innenstadt als Anlaufpunkt für alle Interessierten

4. Verfügungsfonds für investive und nicht-investive Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung des Zentrums

- niedrigschwellig angelegter Verfügungsfonds
- Jährlich 125.000 € zur Verfügung
- Eigenanteil um die 50% angedacht
- antragsberechtigt wären sämtliche Ideen zur Belebung der Innenstadt, wie kulturelle Veranstaltungen

5. Vorübergehende Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten

- Reallabor Innenstadt - Räumlichkeiten in repräsentativer und gut erreichbarer Lage
- leerstehende Geschäfte in zentraler Lage, bspw. in Schlosskirchpassage oder Spremberger Straße
- Städtische Immobilien - temporär für Pop up Stores oder Open Spaces vermieten



Perspektive Cottbus - Wir geben dem doppelten Strukturwandel ein Gesicht

6. Zwischenerwerb von Immobilien mit besonderer Bedeutung für das ausgewählte Projektgebiet

- Zwischenerwerb von Immobilien ist derzeit nicht vorgesehen

7. Innenstadtmarketing und Öffentlichkeitsarbeit

- Schaufenster Strukturwandel
- größere Events zu den Strukturwandel Themen u.a. Energie, Forschung, Medizin und Technik
- innovative Beteiligungsformate erproben, digitale Formate nutzen
- eigenständiges Marketing für die Innenstadt

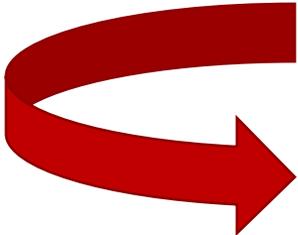
8. Geringfügig baulich-investive Maßnahmen

- Nur in geringeren Umfang eingeplant (50.000 €)
- Vorstellbar wären Kunstprojekte bspw. zur Fassadengestaltung oder Graffiti-Projekte von lokalen Künstler*innen, temporäre Gestaltung von Bauzäunen
- Projektansätze wie Kunstprojekt „ArtFrontale“ aufgreifen und integrieren



Aktuelle Informationen zur Bewerbung „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ als Nachtrag zum Foliensatz vom 08.12.2021



- Besprechung und Sammlung von Projektinhalten in AG Innenstadt im August 2021
 - Abgabefrist erste Stufe am **17.09.2021** (online, per Post am 20.09.2021)
 - Bekanntmachung BMI und Info an Städte am 29.11.2021
 - Rückmeldung BBSR zum weiteren Verfahren am 23.12.2021, Übergabe Antragsunterlagen und Handreichung
 - **Abgabe Zuwendungsantrag inkl. Anlagen (postalisch und digital) zum 28.02.2022** **JEDOCH VORAB**
 - STVVV Beschluss im Februar (23.02.2022) notwendig
 - vorab Behandlung in Dienstberatung OB am 25.01.2021
 - vorab Abgabe der Unterlagen Geschäftsbereich IV am 19.01.2022
-  **interne Fertigstellung der Unterlagen bis zum 18.01.2022!!!!**
- 11.01.2022 Besprechung in der AG Innenstadt
 - 20.01.2021, 10-13 Uhr digitale Online- Informationsveranstaltung zum Antragsverfahren

HINWEIS: Zuständigkeit nicht mehr Innenministerium (BMI) sondern Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauen (BMWSB) und Bundesinstitut bei Bau-, Stadt und Raumforschung (BBSR)



Perspektive Cottbus - Wir geben dem doppelten Strukturwandel ein Gesicht

- **Ziele und Inhalte** bleiben erhalten (v.a. Citymanagement + Innenstadtkonzept + Marketing und Öffentlichkeitsarbeit)
- Maßnahmen werden qualifiziert und finanziell untersetzt
- Neue **Ausgaben- und Finanzierungsplanung** notwendig, da Zuwendung des Bundes und Aufteilung auf die Jahre vorgegeben, anders als in Bewerbung geplant
 - Gesamtsumme wird in beantragter Höhe vorbehaltlich zugesichert (2,5 Mio €)
 - im ersten und letzten Jahr höhere Zuwendungen, d.h. mehr Eigenmittel nötig

Gegenüberstellung Ausgaben- und Finanzierungsplan Bewerbung – mögliche Zuwendungsbewilligung

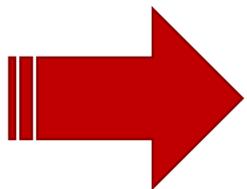
Jahr	Bundesmittel		kommunale Eigenmittel		Gesamt	
	Bewerbung	Zuwendungsantrag	Bewerbung	Zuwendungsantrag	Bewerbung	Zuwendungsantrag
2022	540.000,00 €	640.000,00 €	60.000,00 €	71.100,00 €	600.000,00 €	711.100,00 €
2023	630.000,00 €	530.000,00 €	70.000,00 €	58.900,00 €	700.000,00 €	588.900,00 €
2024	630.000,00 €	530.000,00 €	70.000,00 €	58.900,00 €	700.000,00 €	588.900,00 €
2025	450.000,00 €	550.000,00 €	50.000,00 €	61.100,00 €	500.000,00 €	611.100,00 €
Gesamt	2.250.000,00 €	2.250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €



Nächste Schritte:

1. **Ausarbeitung** des Zuwendungsantrags inkl. Anlagen und grafischer Untersetzung 2. KW
2. Sicherung der **Finanzierung**/ Eigenmittel → Änderungsliste HH Planung 2. KW
3. **Rückfragen** klären, Teilnahme Informationsveranstaltung für Fragen zur Antragsstellung am 20.01.2021 3. KW
4. Ggf. Rücksprachen mit **Innenstadtakteuren**, u.a. aus der AG Innenstadt 2. KW
5. Vorbereitung **Beschlussvorlage DB OB und STVV** (Antragsunterlagen als Anlage beigefügt) 3. KW
6. Beschluss Stadtverordnetenversammlung im Feb. 2022 8. KW
7. Versand des Zuwendungsantrages bis spätestens Ende Februar 2022 8. KW

Parallel Vorbereitung und Ausarbeitung Aufgabenstellung für Ausschreibung Citymanagement sowie Innenstadtkonzept

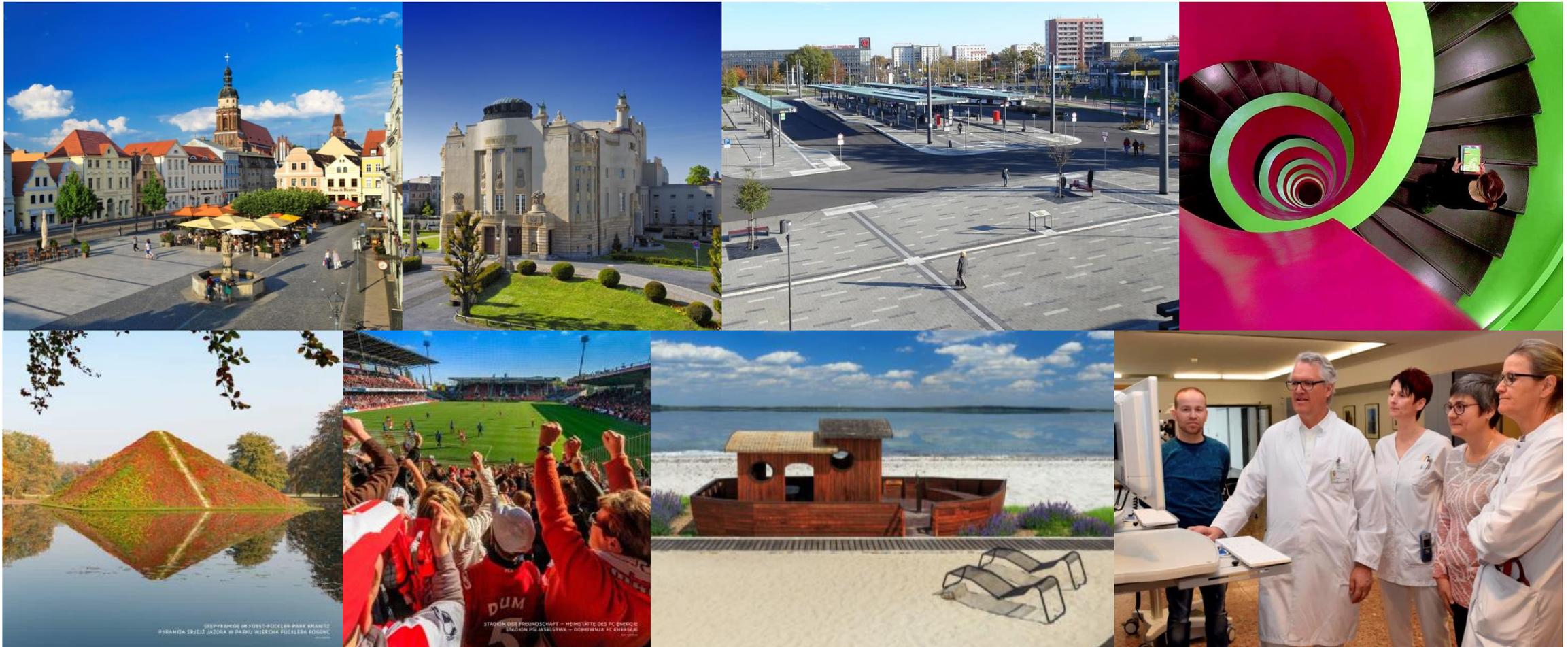


Ideen, Hinweise, Anregungen gerne direkt an den Fachbereich Stadtentwicklung:

SBL Stadtentwicklung **Carolin Buttker**

carolin.buttker@cottbus.de

0355 612 4144



Cottbus/Chósebus

Wirtschafts- und Lebensraum im (Struktur)Wandel

08.12.2021/ 12.01.2022

Förderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"

