



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

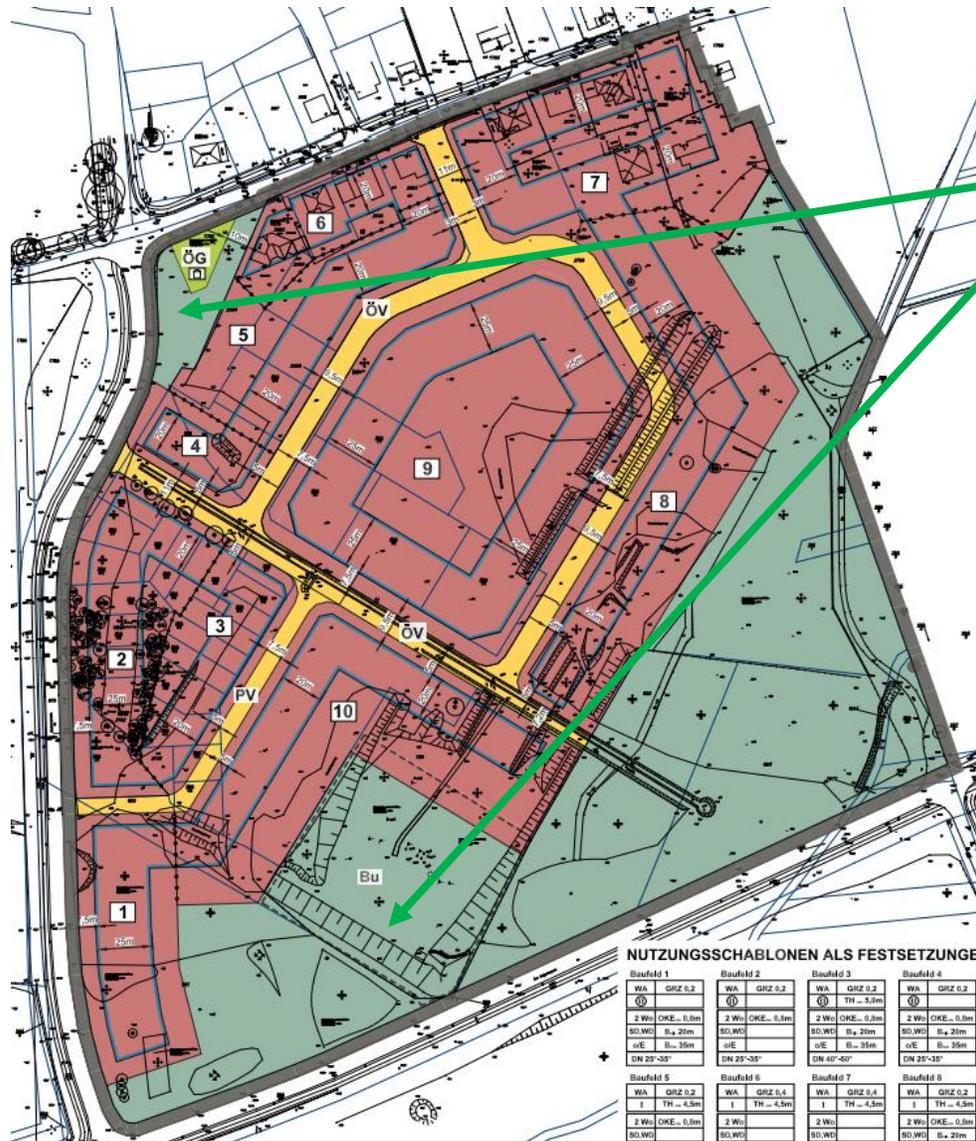
Änderung des Bebauungsplanes Gallinchen „Waldparksiedlung“ und des Flächennutzungsplanes - Einleitungsbeschluss

Ausschusssitzungen Februar 2022





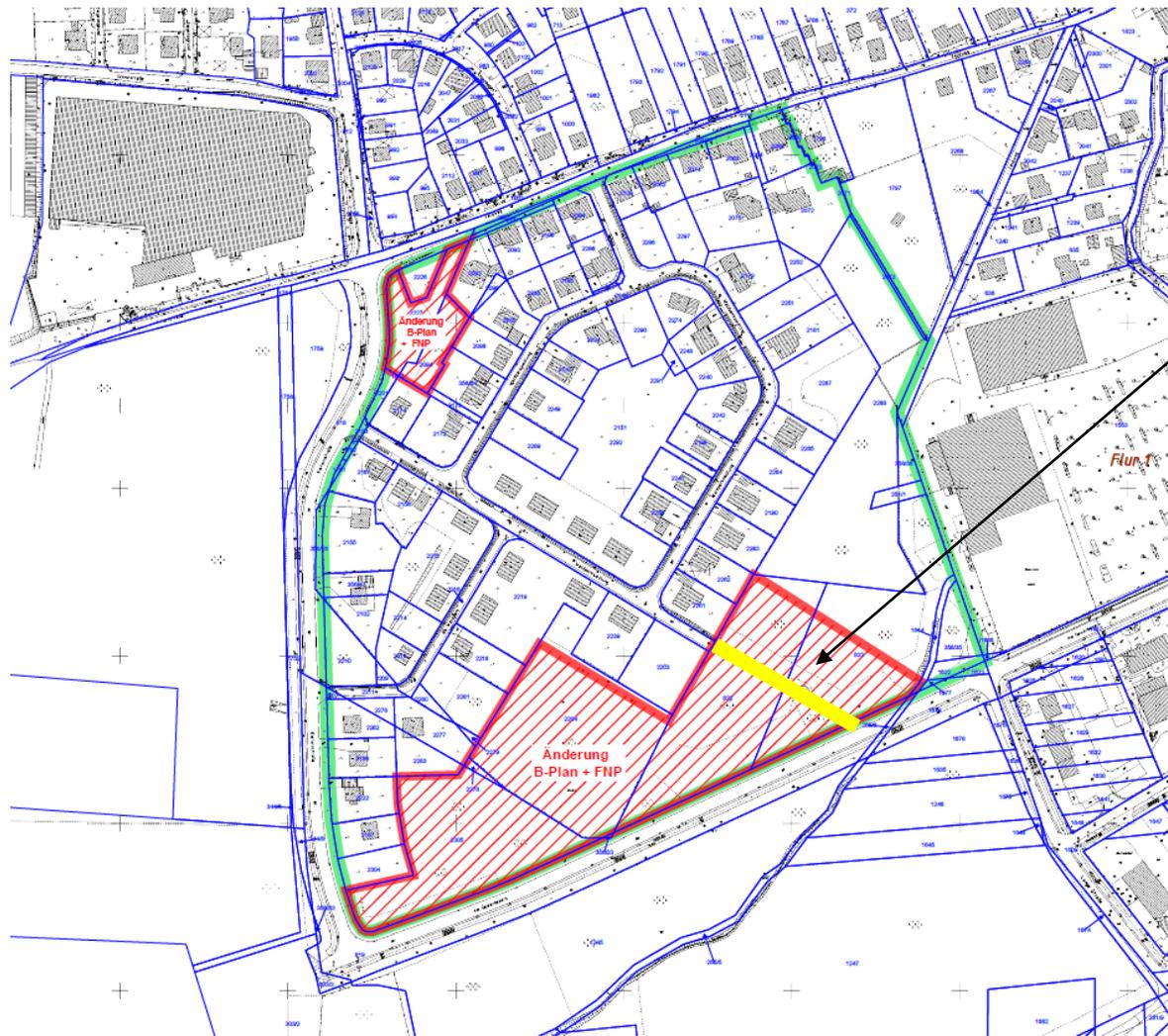
Änderung des Bebauungsplanes Gallinchen „Waldparksiedlung“ und des Flächennutzungsplanes - Einleitungsbeschluss



- Ausgewiesene Bauflächen vollständig bebaut
- Investor begehrt Baurecht für 25 weitere Einfamilienhäuser im nordwestlichen und südlichen Bereich → weiter hohe Nachfrage im Stadtgebiet
- Betreffende Flächen bisher als Wald festgesetzt
- Waldumwandlung und Ersatz erforderlich
- Abbruch Bunker geplant
- Aufstellung B-Plan erfolgt im Regelverfahren mit Umweltprüfung
- Fachbeitrag Artenschutz wird erarbeitet (insbe. Brutvögel, Reptilien, Fledermäuse)
- Schallschutz Gewerbelärm berücksichtigen



Änderung des Bebauungsplanes Gallinchen „Waldparksiedlung“ und des Flächennutzungsplanes - Einleitungsbeschluss



- Größe Geltungsbereich 2,8 ha
- Städtebaulicher Vertrag zur Erarbeitung eines B-Planentwurfes geschlossen
- Straße „Waldparksiedlung“ soll bis zur Straße „Am Gewerbepark“ verlängert und an diese angebunden werden
- Bürgerverein Gallinchen befürwortet Änderung des B-Plans
- Änderung FNP im Parallelverfahren
→ Teilbereich bisher Darstellung als Grünfläche

