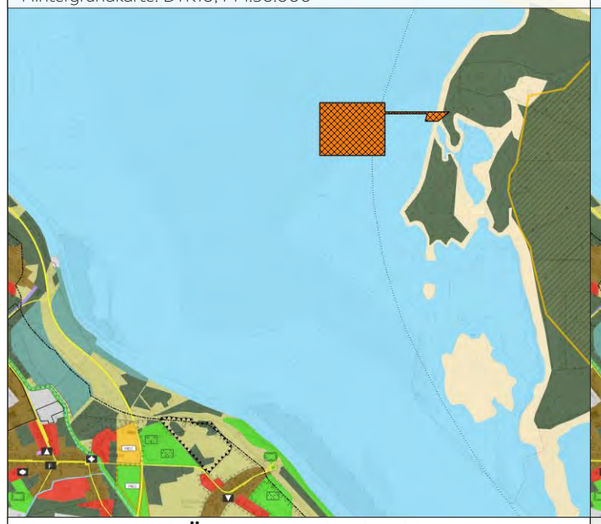
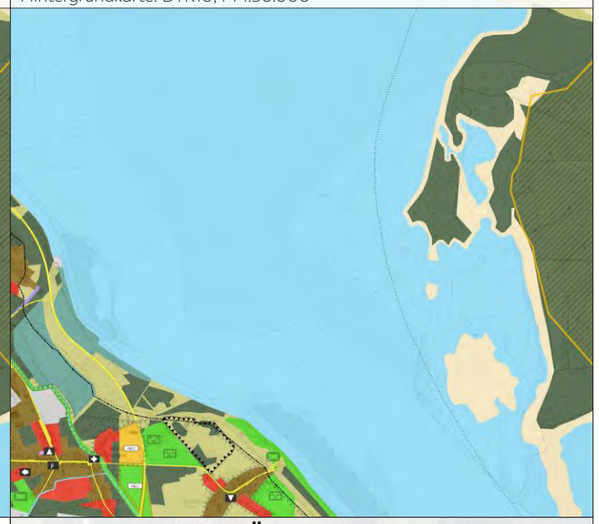
Auszug FNP Cottbus rechtswirksam mit der 8. Änderung „Floating PV “

Hintergrundkarte: DTK10; M 1:50.000



Auszug FNP Cottbus rechtswirksam ohne die 8. Änderung

Hintergrundkarte: DTK10; M 1:50.000



Verortung der 8. Änderung im Stadtgebiet

Hintergrundkarte: ATKIS/ALKIS
M 1:250.000

Geltungsbereich der 8. Änderung auf Luftbild

Hintergundfoto: Orthofoto 2022
M 1:80.000

Legende FNP

(Auszug)

Geltungsbereich
8. Änderung Flächennutzungsplan

N

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
- Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrenzung)

Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen

- Behörden
- Justizvollzugsanstalt
- Militärflächen
- Großflächiger Einzelhandel und Großhandel
- Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
- Hotel, Messen, Ausstellungen, Kongresse, Soziales
- Erholung, Park
- Sport und Freizeit
- Forschung und Hochschule
- Kliniken
- Nahversorgungszentrum

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsflächen
- Schule
- Soziales
- Gesundheit
- Sport
- Schulgarten
- Kultur
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Sicherheit und Ordnung
- Kirche, konfessionelle Einrichtungen
- Veranstaltungsplatz

Verkehrsflächen

- Autobahn
- Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen
- Umgehungsstraße in Voruntersuchung ***
- Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar
- Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)
- Straßenbahn (nicht lagegerecht)
- Erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung
- Busbahnhof
- Bahnanlagen
- Hauptbahnhof

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind **
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Funkturm
- Abfall

Grün- und Freiflächen

Bestand/Planung

- Grün- und Freiflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Kleingärten
- Festwiese
- Sport
- Spiel
- Badeplatz

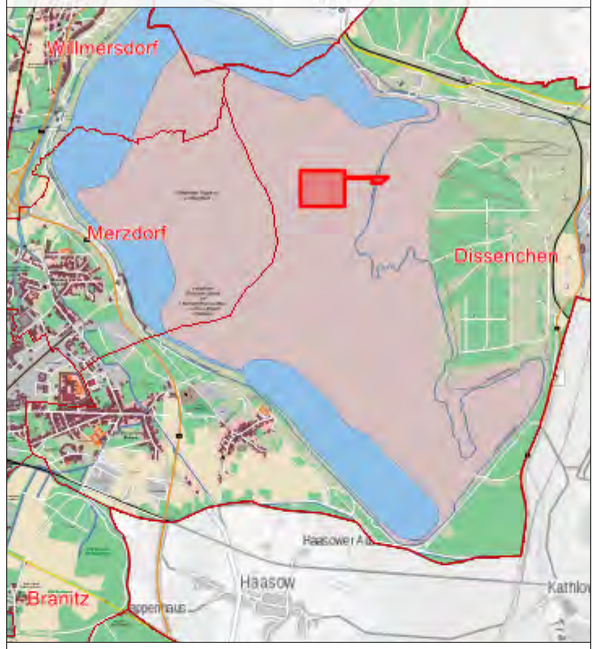
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Geschäftsbereich IV
Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich 61
Stadtentwicklung

Geltungsbereich 8. Änderung Flächennutzungsplan (FNP)

Hintergrundkarte: Stadtplan (2021)



Nummer/Verfahren

8. Änderung

Bauleitplanungsgegenstand

Flächennutzungsplan Cottbus/Chóśebuz

Gebietskörperschaft

Stadt Cottbus/Chóśebuz

Teilbereich

Sonderbaufläche "Schwimmende Photovoltaikanlage Cottbuser Ostsee"

Status

Entwurf

für Verfahren verantwortlich

Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
GB IV / Fachbereich 61 Stadtentwicklung

Datum

28.02.2022

Stadtplan:
© Stadtverwaltung CB - FB 62 Geoinformation u. Liegenschaftskataster
DTK10, ATKIS/ALKIS, Webatlas:
© GeoBasis-DE/LGB 2021, dl-de/by-2-0, (Daten teilweise geändert)

Rechtliche Grundlagen für 7. Änderung FNP

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert ist
(2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl I S. 1057)
(3) Es wird bestätigt, dass der Inhalt des FNP mit dem hierzu ergangenem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Cottbus/ Chóśebuz übereinstimmt.
Ausgefertigt:

..... Ort/Datum Oberbürgermeister

Verfahrensvermerk Nr. 1

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom: xx.01.2022

.....
Ort/Datum

.....
Oberbürgermeister

.....
Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 2

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: .....
bis: ..... gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: .....
im Amtsbblatt CB Nr.: .....

.....
Ort/Datum

.....
Oberbürgermeister

.....
Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 3

Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am:

.....
Ort/Datum

.....
Oberbürgermeister

.....
Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 4

Genehmigung gemäß § 6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom:

.....
Ort/Datum

.....
Genehmigungsbehörde

.....
Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 5

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB am:

.....
Ort/Datum

.....
Oberbürgermeister

.....
Amtssiegel