



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Allgemeines

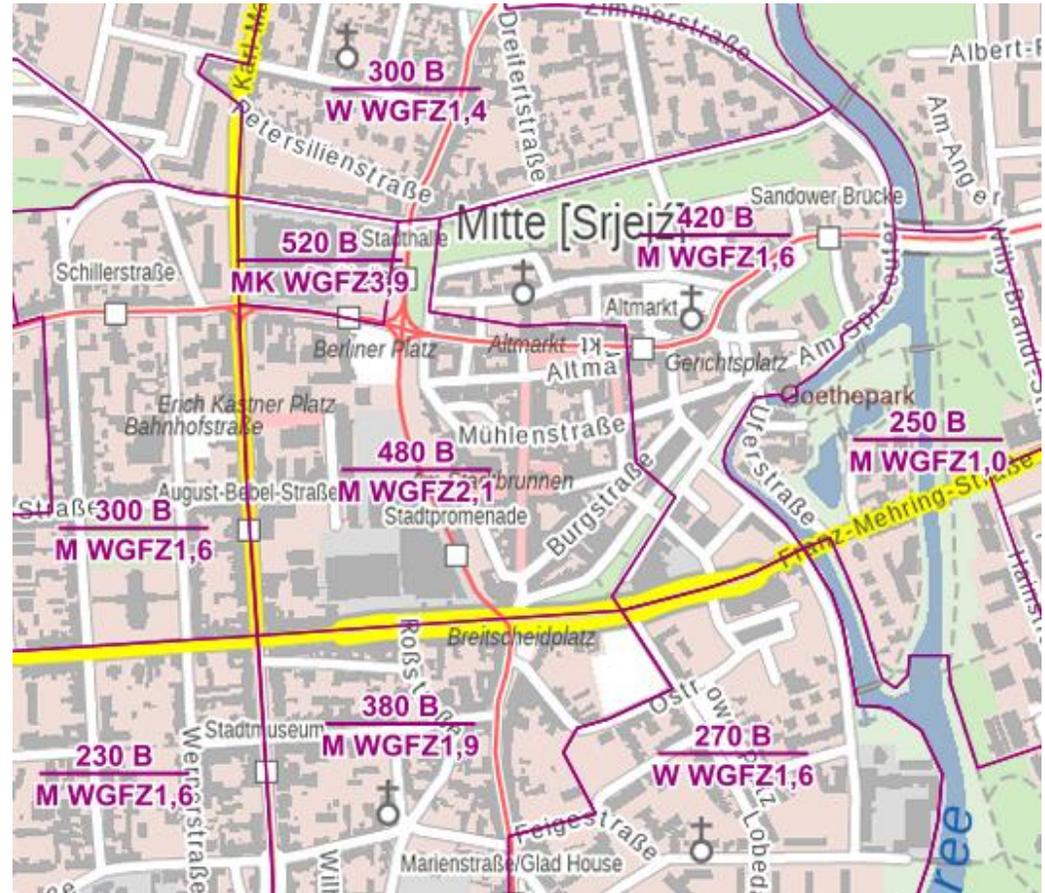
- Insgesamt rückläufige Transaktionen
- Geldumsatz weiterhin steigend
- Gleichbleibender Flächenumsatz
- Wie in letzten Jahren steigende Grundstückspreise

- Beschluss der Bodenrichtwerte (BRW) Stichtag 01.01.2022 Ende Januar
- 105 BRW für baureifes Land
- 3 BRW für land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Bodenrichtwert: durchschnittlicher Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), mit Bezug auf einen bestimmten Entwicklungszustands (§ 196 BauGB; § 5 ImmoWertV)



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Stadtzentrum



Quelle: www.boris-brandenburg.de

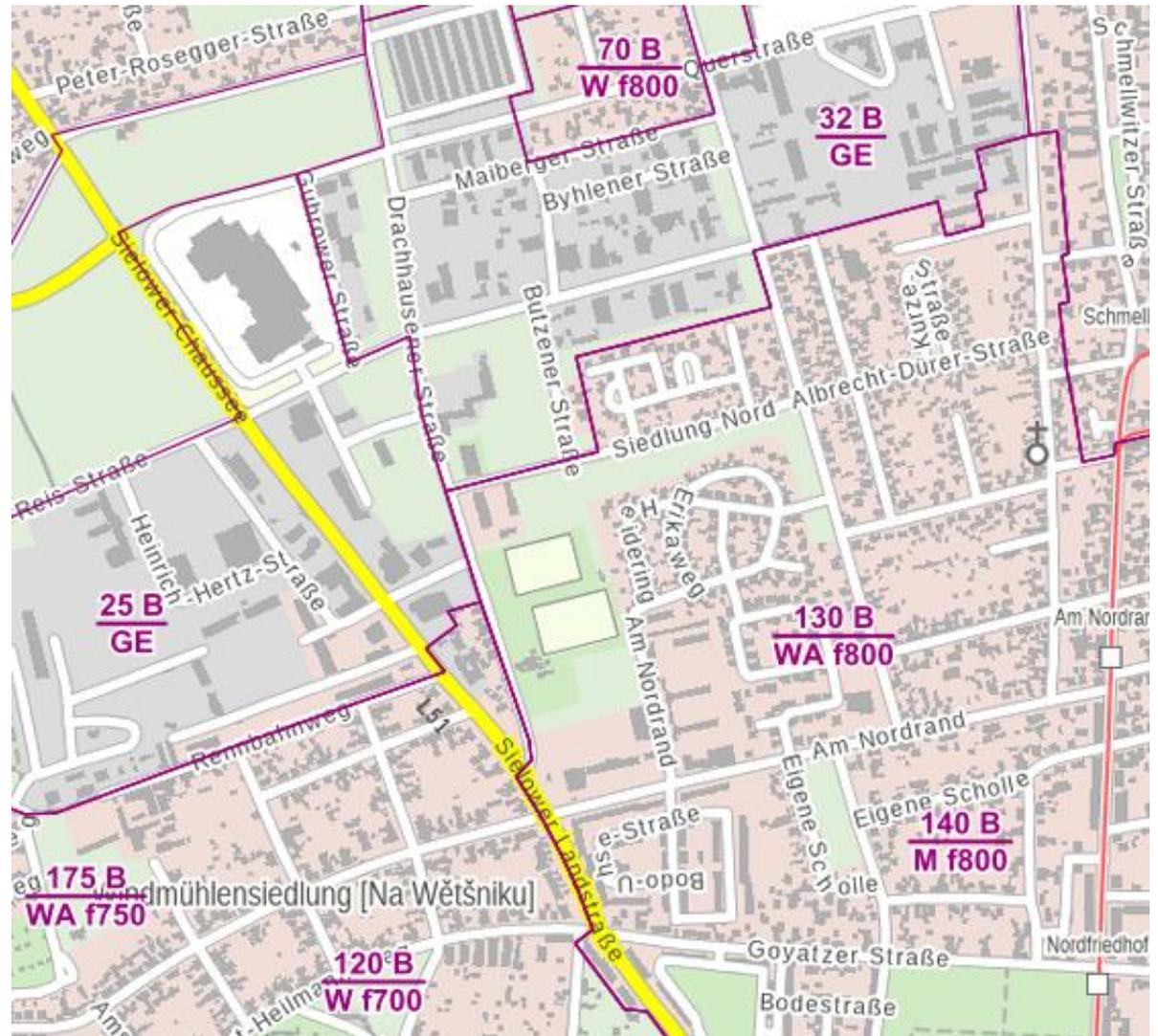
- Allgemeine BRW steigen um + 14% bis + 20% (gegenüber Vorjahr)
- Aktuelle BRW liegen zwischen 230€/m² bis 520 €/m²



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Stadterweiterungsgebiet

- Preissteigerung von ca. + 6% bis + ca. 22%
- Aktuelle BRW zwischen 80 €/m² bis 170 €/m²



Quelle: www.boris-brandenburg.de



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ



Quelle: www.boris-brandenburg.de

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

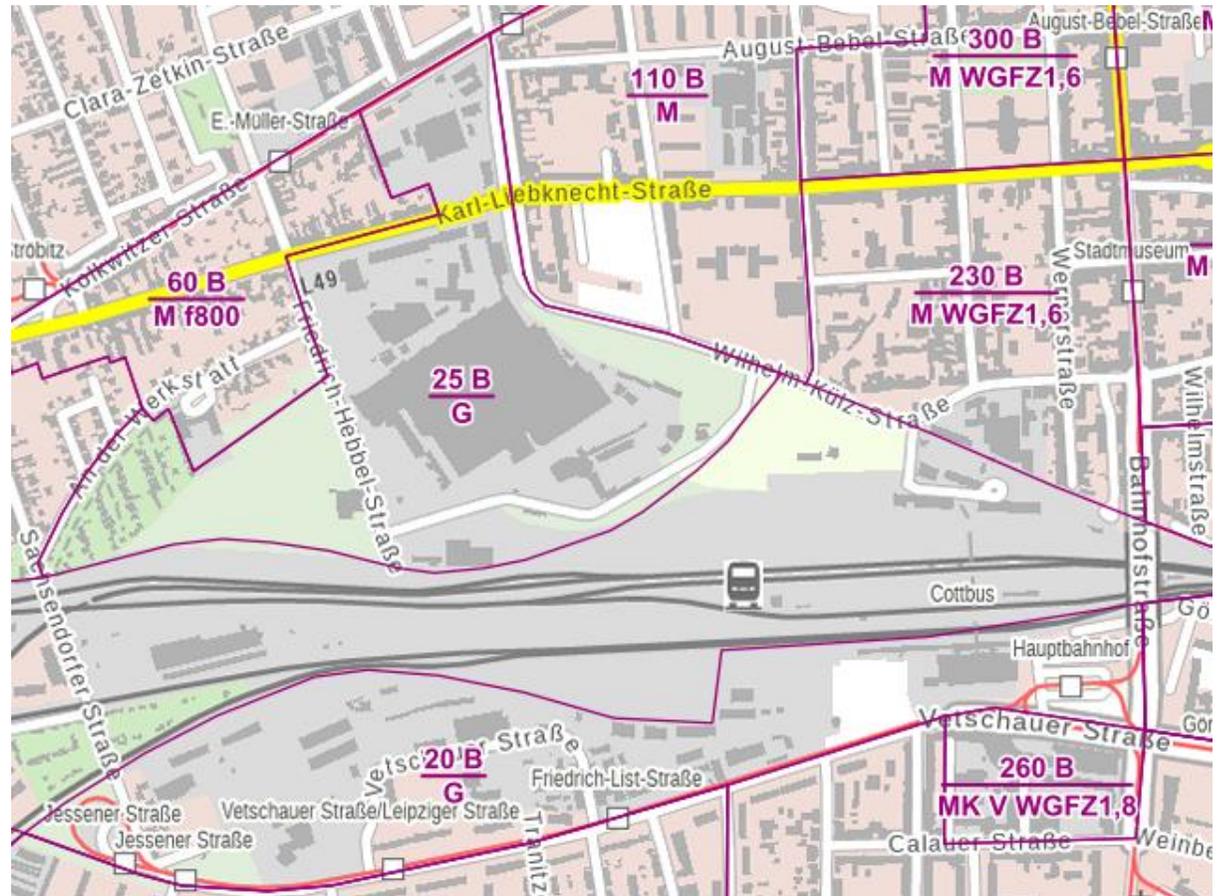
- Grünland: unverändert 0,50 €/m²
- Ackerland: deutliche Preissteigerung um + 14% gegenüber Vorjahr
neuer BRW 0,57 €/m²
- Waldflächen: Rückgang der Preise um ca. -7% gegenüber Vorjahr
neuer BRW 0,64 €/m²



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

Gewerbeflächen

- Wertniveau überwiegend entsprechend der Vorjahre
- BRW zwischen 13 €/m² und 60 €/m²



Quelle: www.boris-brandenburg.de



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Auskünfte Bodenrichtwerte

- BRW können im Bodenrichtwert-Portal eingesehen werden:

BORIS Land Brandenburg

- Weitere Informationen unter <https://gutachterausschuss-bb.de>
- Mündliche / schriftliche Auskünfte bei GS GAA

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Cottbus
Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus/Chósebuz

Telefon: 0355 612-4213

Telefax: 0355 61213-4203

E-Mail: gutachterausschuss@cottbus.de