



# Bebauungsplan „Energieacker Cottbuser Ostsee“

Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und  
des Entwurfes zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

*Cottbus Dissenchen auf der Flur 12, Flurstück 23, 41*  
**Sondergebiet Solar**

Aufstellungsbeschluss 24.06.2020



## Lage am Cottbuser Ostsee/ Lage im Stadtgebiet

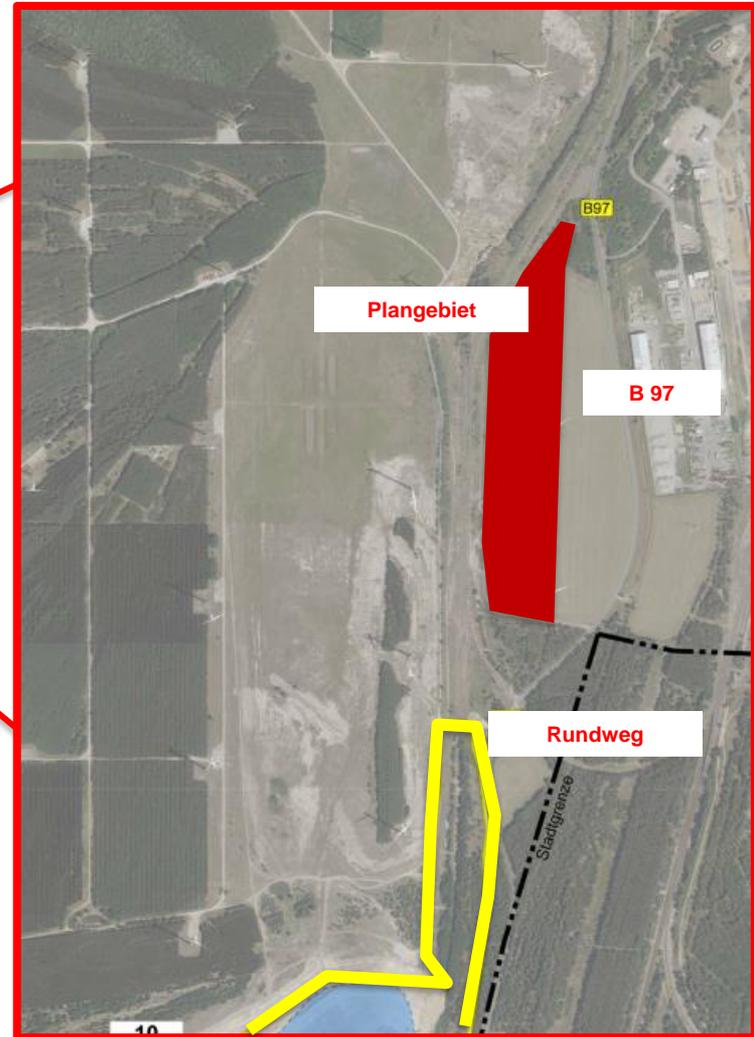
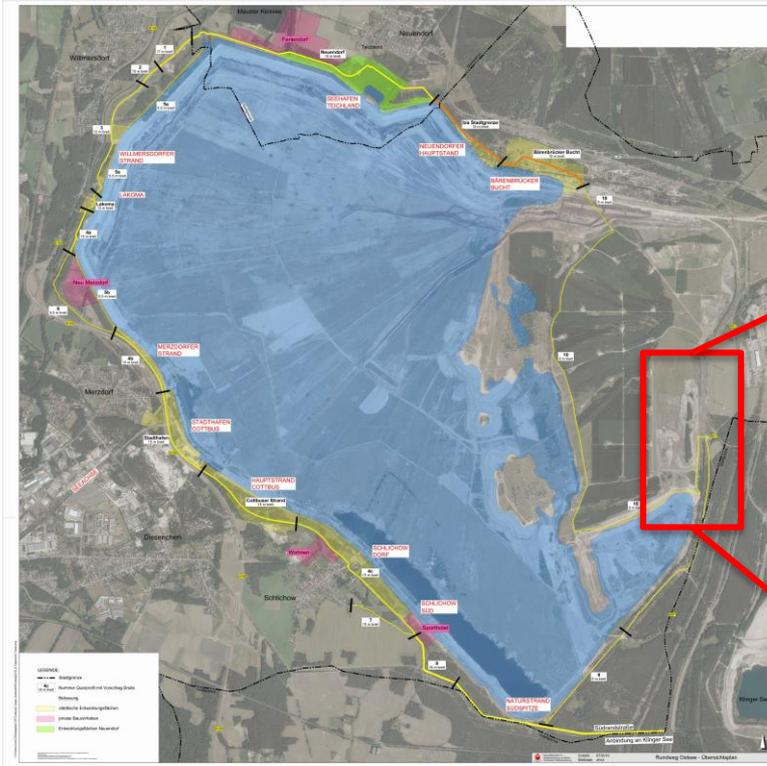


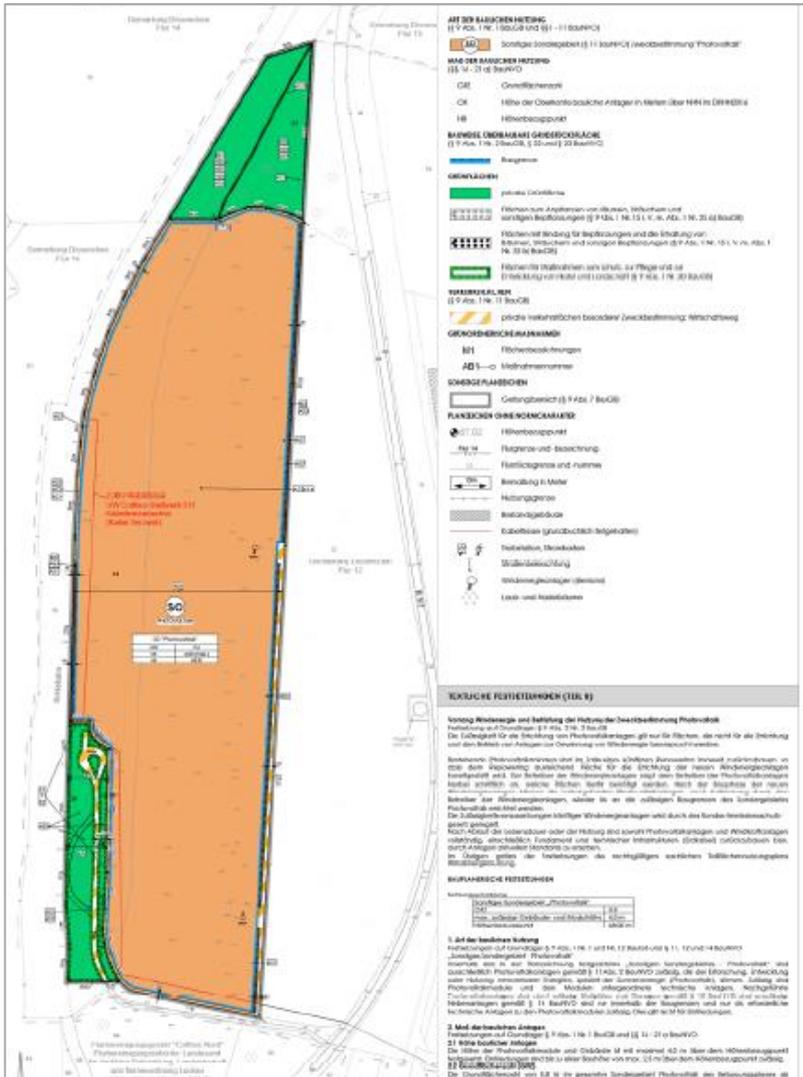


STADT COTTBUS  
CHÓSEBUŽ

# B-Plan Energieacker Cottbuser Ostsee

## Lage zum Rundweg





### Änderung FNP

- Änderung der ursprüngliche Fläche für Landwirtschaft und die bisherige Fläche für Windenergienutzung in eine Sonderbaufläche für Photovoltaik geändert.
- Aus dem sachlichen Teilflächennutzungsplan Windkraftnutzung wurde die festgelegte Sonderbaufläche für die Windkraftnutzung/Konzentrationsfläche i. S. v. § 35 BauGB in nachrichtlich übernommen und ersetzt die Darstellung der kleineren Sonderbaufläche für Windenergienutzung

### Bebauungsplan

- Windenergienutzung im Zusammenhang mit der Konzentrationswirkung erhält Vorrang gegenüber der geplanten PV einzuräumen (Textl.Festsetzung Teil B)
- auch im Falle eines künftigen Repowering der Windkraftanlagen.
- **keine** Vorwegnahme einer Entscheidung zum Repowering der Windkraftanlagen.
- Zulässigkeitsvoraussetzungen künftiger WKA durch das Bundes-Immissionsschutzgesetz geregelt - nicht Gegenstand dieses Verfahrens



## Ortsbeirat Dissenchen

- Einverständnis des Ortsbeirats unter der Bedingung:
  - 50 % der Beträge der kommunalen Teilhabe am Ausbau der erneuerbaren Energien ( § 6 Abs. 3 EEG 2021), dem Ortsteil Dissenchen zur Förderung und Erhaltung der ländlichen Lebensstruktur und der sorbisch-wendischen Traditionen sowie der sozialen Strukturen zu Gute kommen

### Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2021)

- betroffene Gemeinden erhalten Beträge von insgesamt 0,2 Cent pro Kilowattstunde für die tatsächlich eingespeiste Strommenge

Leistung PV Anlage in KWp (Kilowatt-Peak)	Ertrag in KWh/KWp	potenzieller Gesamtertrag der Anlage in KWh p.a.	Vergütung je KWh in Euro	Vergütung gesamt p.a. in Euro
15.000 KWp	1.000 KWh/KWp	15.000.000 KWh	0,002 €	30.000,00 €

- PV-Anlage Energieacker entspricht das einer Gesamtsumme von ca. 30.000 € pro Jahr (ertragsabhängig)



### **Direkte Zuweisung in den Ortsteil**

- Dissenchen erhält im Rahmen des Haushalts der Stadt Cottbus/Chósebuž ein sog. Ortsteilbudget, aus dem Aufwendungen und Auszahlungen zu tätigen sind ( § 46 Abs. 3b BbgKVerf)
- vertragliche Ansprüche aus anderem Rechtsgrund sieht das Gesetz nicht vor

### Lösungsmöglichkeit

- § 46 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) → gezielten Vereinsförderung im Ortsteil.



**Vielen Dank**  
**für Ihre Aufmerksamkeit**