



# Stadtverordnete Cottbus | Chóšebuz, 30. März 2022

Bericht 2021 des Geschäftsführers der  
EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH  
Maik Ackermann



# Inhalt

1. Geschäftsbereiche der EGC
2. Berichterstattung Highlights
3. Jahresabschluss Geschäftsjahr 2021
4. Ausblick Geschäftsjahr 2022

# 1. Geschäftsbereiche der EGC

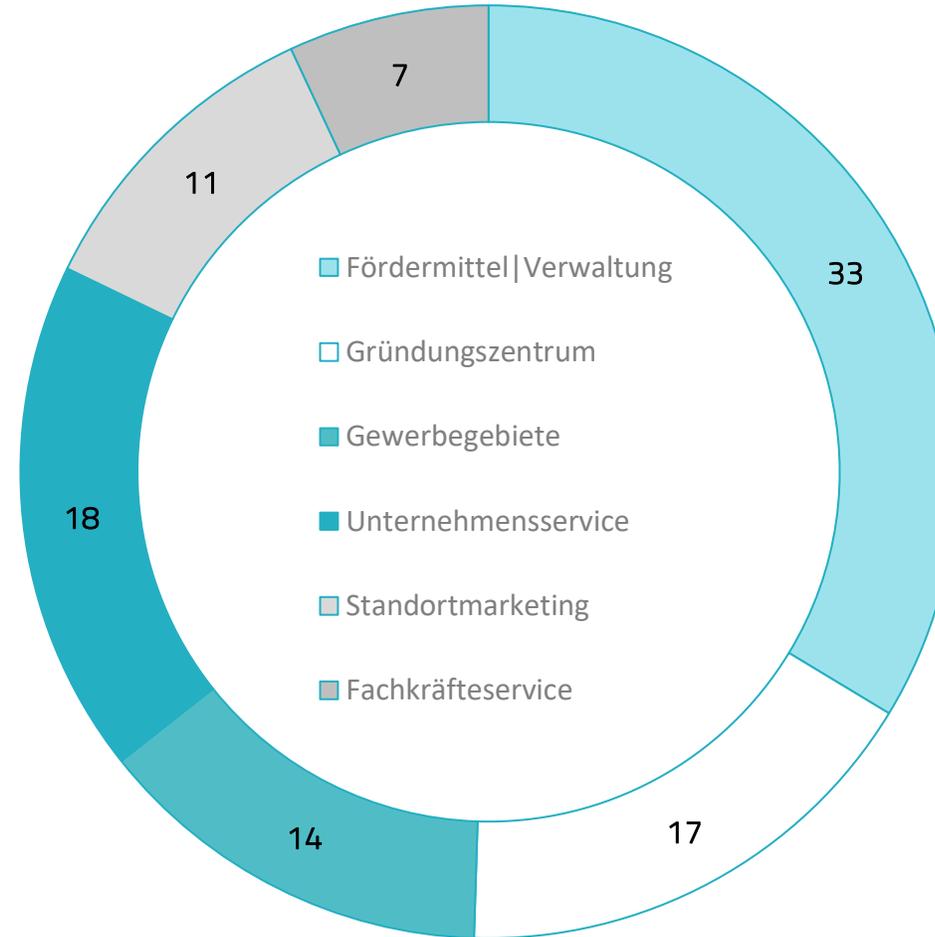
## hoheitliche und gewerbliche Aufgaben

# Organigramm

10,8 VZÄ Stammebelegschaft



# Geschäftsbereiche, hoheitliche und gewerbliche Aufgaben



Quellenangaben: Tätigkeitserfassung EGC, Anteile in Prozent

## 2. Berichterstattung Highlights EGC Wirtschaftsförderung Cottbus 2021

## 377 Arbeitsplätze



## 15 Netzwerk- und Infoveranstaltungen

- Gewerbegebietstreffen
- Berufsorientierungsveranstaltungen mit Agentur für Arbeit, Dehoga, IHK und Pflege
- Infoveranstaltung der Care Community
- Arbeitgeberstammtische Weiterbilder und Pflegeeinrichtungen
- Netzwerktreffen Fachkräftenetzwerk Cottbus

## 84 Unternehmensbesuche

## 40 Rückkehrer/ Zuzügler



Sehnsucht  
COTTBUS

## 1 Fachtag

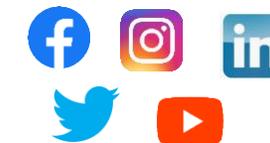
- Anwerbung ausländischer Fachkräfte
- Treffen Lenkungsgruppe



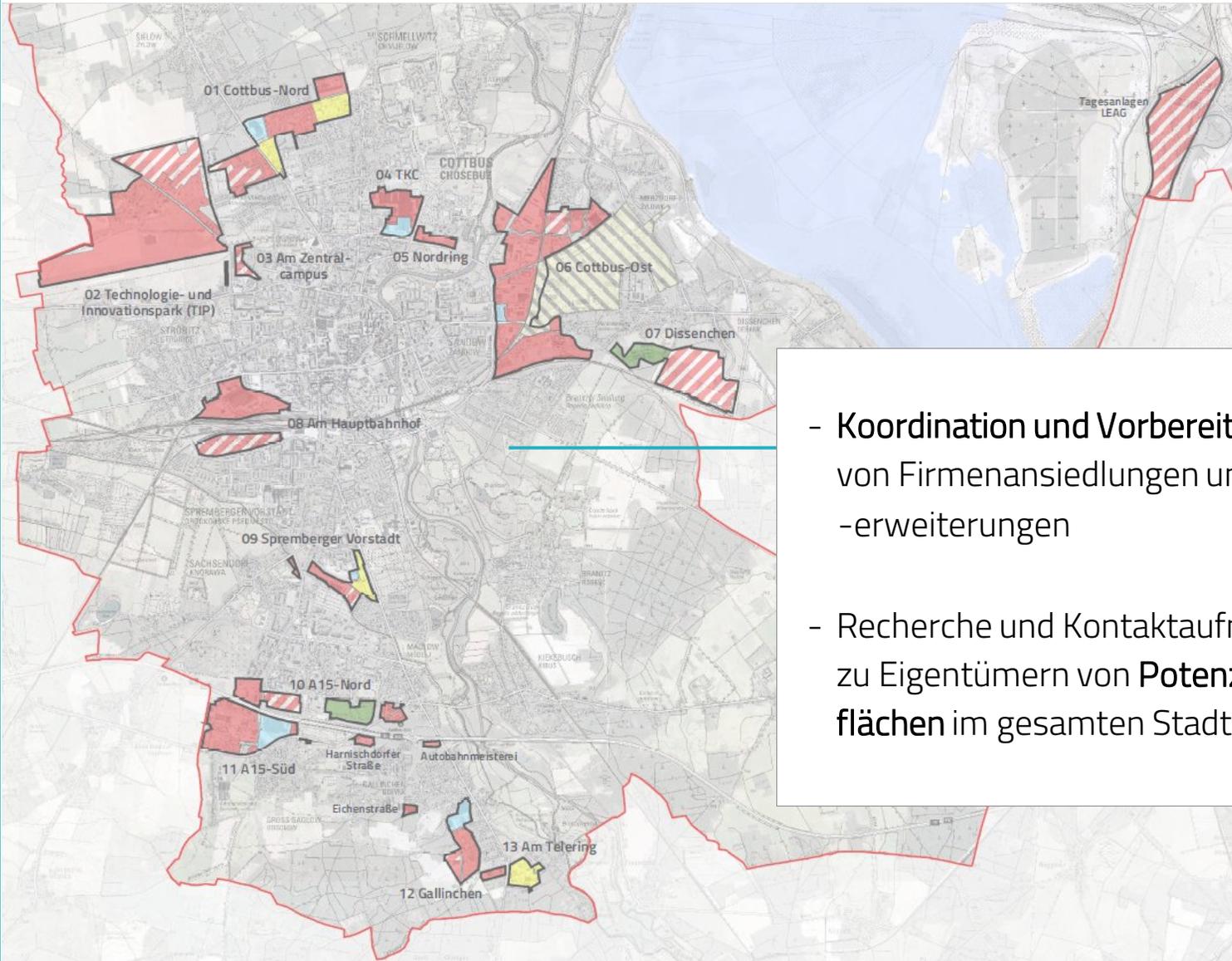
- Vorbereitung BOOMTOWN **Image- und Fachkräftekampagne**
- Mitwirkung in der AG „**Zukunftsfähige Innenstadt und Zentren**“ / Erstellung und Umsetzung des Förderantrages
- Planung und Durchführung Wettbewerb **Attraktiver Arbeitgeber 2022** mit HWK, IHK, BTU, WFBB, Agentur für Arbeit – **34 Bewerbungen**



- Virtuell Reality Film **Virtuelles Cottbus**
- Newsletter **Cottbus-Letter**
- Podcast Nulldrei55 auf **Radio Cottbus**
- Ansiedlungsunterstützung **Whitepaper**
- Aktivitäten in **Sozialen Medien**



# Gewerbeflächen-Management



- Koordination und Vorbereitung von Firmenansiedlungen und -erweiterungen
- Recherche und Kontaktaufnahme zu Eigentümern von **Potenzialflächen** im gesamten Stadtgebiet

FLÄCHENGESUCHE	Jahr 2021
	Anzahl
Ansiedlungen	
Erstanfragen	11
Fortsetzungssuche	2
Bestandsunternehmen	
Erstanfragen	15
Fortsetzungssuche	5
WFBB-Anfragen	8
Russian Desk	1
GESAMT	42
GESAMT – nur Erstanfragen	33

# Gewerbeflächen - Grundstücksverkäufe

Abgeschlossene Kaufverhandlungen 2021 (mit Beteiligung EGC)					
Branche / Vorhaben	Datum Kaufantrag	Datum Abschluss	Gewerbe-standort	Flächen-größe in m <sup>2</sup>	Verkäufer
Hochbau	04.01.2021	30.11.2021	7 - Dissenchen	3.450	Stadt Cottbus
Antriebstechnik	09.05.2020	18.11.2021	2 - TIP	9.440	Stadt Cottbus
Logistik	01.06.2020	31.05.2021	10 - A15 Nord	35.110	EGC
Finanzdienstleistung	27.01.2021	15.06.2021	2 - TIP	1.980	EGC

## Vorhaben Logistik

- Verkauf aus dem Eigentum der EGC
- Einnahmen von über 1 Mio. €
- Bis zu **170 Arbeitsplätze**
- Baubeginn Anfang 2022
- Fertigstellung vstl. September 2022

## Vorhaben Steuerbüro

- Verkauf aus dem Eigentum der EGC
- Einnahmen von ca. 50.000 € (in 2022)
- Erhalt von 9 Arbeitsplätzen  
**+ 1 neuer AP**
- Baubeginn Anfang 2022

# Gewerbeflächen-Entwicklung TIP und TIP-Nord

## Vorbereitung Großansiedlungen und Entwicklung Lausitz Science Park (LSP):

- **Projektentwicklung** für Interimsnutzung von Forschungsvorhaben der BTU C-S und deren Partner
- Zustandsbewertung von **Bestandsgebäuden** durch die EGC (insg. ca. 29.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche) der Stadt Cottbus

## Entwicklung von **eigenen Flächen** der EGC:

- **Flächenvermarktung** und -herrichtung
- Ermittlung Flächenpotenziale, Vorbereitung und Durchführung von **ökologischen Ersatzmaßnahmen**



# Gründungszentrum am Campus (RCGC)

Enge Zusammenarbeit mit GWC und CGG, den Gewerken, der BTU CS sowie der Stadtverwaltung Cottbus.

## Vorbereitung Startblock B2

- Business Strategie für die Betreibergesellschaft
- Engmaschige Abstimmung hinsichtlich der Förderbedingungen der ILB
- Akquisition und Begleitung der Mietinteressenten
- buchhalterische Vorbereitung der Nutzungseinheiten
- komplette Klaviatur an Marketing- und Werbevorbereitungen
- Corona Bedingungen und Herausforderungen
- Recruiting und Einarbeitung von Personal
- Begleitung der Baumaßnahmen
- Verlagerung des eigenen Geschäftssitzes der EGC im September und Oktober
- Vorbereitung und Durchführung der Eröffnungsveranstaltung mit 150 Gästen
- laufendes operatives Geschäft ab Mitte Oktober 2021



# Gründungszentrum am Campus (RCGC)



MIETER:INNEN	14
• Start-up	6
• Strukturwandelprojekte BTU	4
• Gründungsservice BTU	1
• EGC Wirtschaftsförderung	1
• Reallabor Unternehmen	2

BÜRO – WERKSTÄTTEN vermietet	1.924 m <sup>2</sup>
Status Dauer-Vermietung	87%
BÜRO frei zur Vermietung	281 m <sup>2</sup>
Coworking-Einzelarbeitsplätze	54
Veranstaltung	1-2 pro Woche
Meetingräume	laufend

**Aktivitäten**  
 #vernetz dich  
 #mietdich ein  
 #readytotransform  
 #coming soon



- Partner-Netz, LOI-Vereinbarungen
- Veranstaltung, Büro, Coworking
- CoLab, Gründungsservice, Präsenzstellen
- Eröffnung 15. Oktober 2021



# 3. Jahresabschluss Geschäftsjahr 2021 vorläufige Wirtschaftsplanerfüllung

# Jahresabschluss Geschäftsjahr 2021

Geschäftsführung:	seit 1. Mai 2021 Maik Ackermann, als Interim (bis 30. April 2021 Tina Reiche)
Geschäftssitz:	seit 1. Oktober 2021 Siemens-Halske-Ring 2 (bis 30. September 2021 Am Turm 14)
Betriebsführung Startblock B2:	Unterschriftsleistung 15. Oktober 2021, rückwirkend zum 1. März 2021

	2021 (vorläufig)	2020	2019
Bilanzsumme	3.819.585,40 €	3.310.776,28 €	2.810.790,25 €
Jahresüberschuss	525.807,98 €	387.803,06 €	202.623,00 €
Umsatzerlöse	1.436.809,17 €	286.888,34 €	132.368,17 €
- davon Verkauf Grundstücke	1.075.820,00 €	-	-
Zuschüsse	800.000,00 €	1.240.000,00 €	797.500,00 €

# 4. Ausblick Jahr 2022

## EGC Wirtschaftsförderung Cottbus

# Ziele und Termine 2022 / Q1-Q2

- Fortführung der **Kampagnen und Netzwerkarbeit**



**BOMTOWN  
COTTBUS**

*Sehnsucht  
COTTBUS*

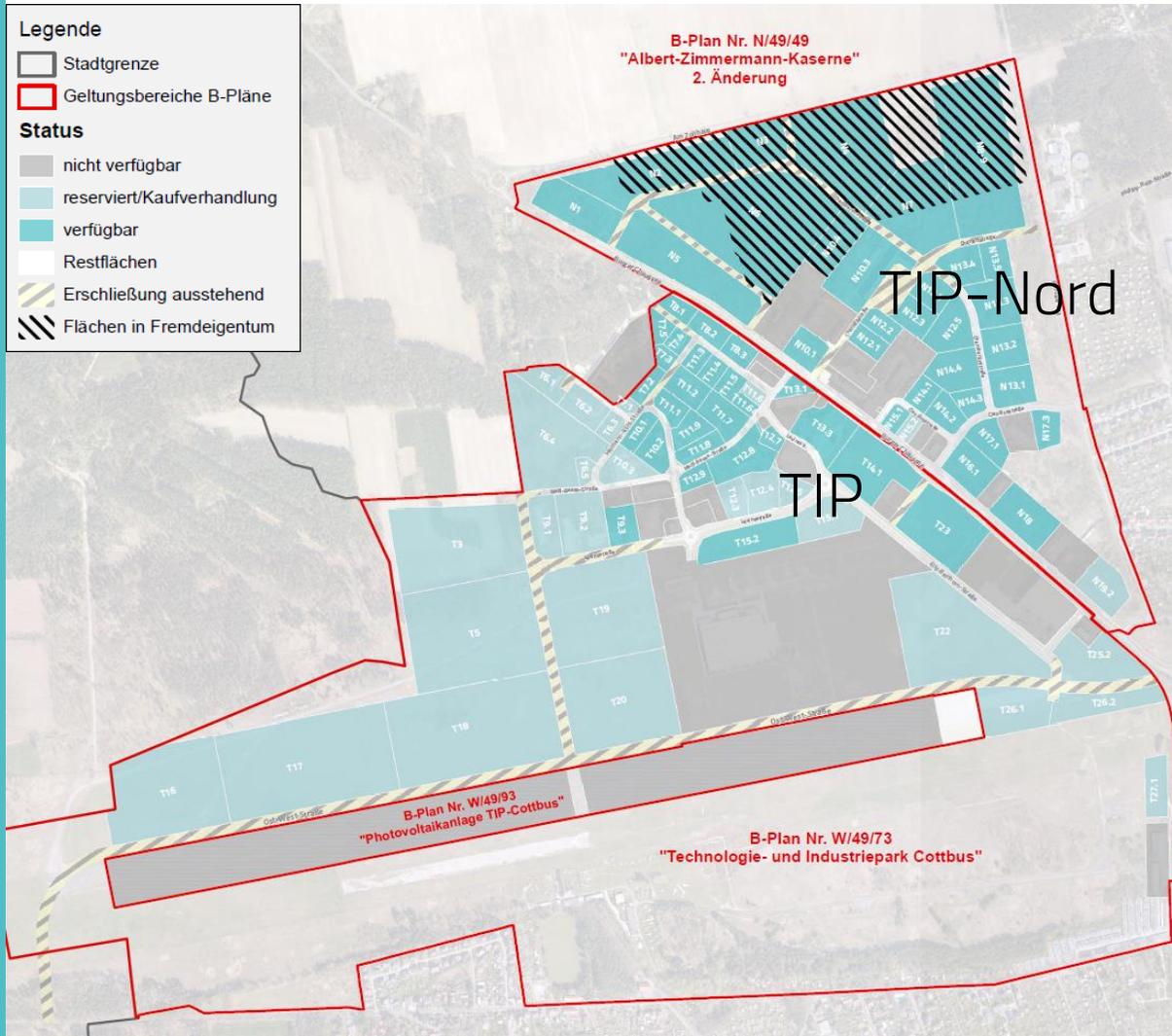


- Bindeglied zur Unternehmerschaft sowie weitere Mitwirkung zur **Belebung der Innenstadt**, zusammen mit der Stadt Cottbus, IHK, BTU und anderen Akteuren
- Einführung weiterer **Unternehmerstammtische** (u.a. CallCenter, Immobilienmakler) und **Gewerbegebietstreffen**
- **STARK Verbundantrag** für Rückkehrer-Kampagne

Netzwerk- und Infoveranstaltungstermine:

- 22.03. Fachtag „Integrationsmanagement“
- 23.03. Veröffentlichung des „Whitepapers“
- 04.04. Arbeitgebertreffen „Pflege“
- 28.04. Premierfeier /Veröffentlichung „Virtuelles Cottbus“ Version 1.0
- 04.05. Neighbor Network - Gewerbegebietstreffen
- 27.05. Runder Tisch der CallCenter
- 31.05. Runder Tisch der Weiterbilder
- 14.06. Fachtag für Handwerk & Pflege mit HWK
- 23.06. Wirtschaftsforum und Siegerehrung Wettbewerb „attraktiver Arbeitgeber der Stadt Cottbus“

# Ziele 2022 – Entwicklung TIP/ TIP-Nord mit Lausitz Science Park



- Sofortig vermarktbar Fläche von ca. **90.000 qm** als (zukünftige) Industriegebietsfläche für Ansiedlungen aus dem **Forschungsumfeld der BTU C-S** und deren Partner
- Vorbereitung von insgesamt ca. **40.000 qm Gewerbefläche im TIP-Nord** für die Vermarktung
- Vorbereitung Immobilien-Bestandsnutzung für **weitere BTU C-S-Forschungsvorhaben**
- In Vorbereitung auf die Ansiedlung **CHESCO**: Abschluss **Mietvertrag für Interimslösung** auf ca. **6.000 qm Hallenfläche** außerhalb des TIP

# Ziele 2022 – erfolgreiche Betreuung Gründungszentrum



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.