

Vorkaufsrechtssatzung Stadtfeld

Satzung der Stadt Cottbus/Chósebusz über das besondere Vorkaufsrecht für das Gebiet des Stadtfeldes



STADT COTTBUS
CHÓSEBUSZ

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus/Chósebusz hat in ihrer Sitzung am XX.XX.2022 auf der Grundlage des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), in den jeweils zurzeit gültigen Fassungen, folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB beschlossen (Beschlussvorlagen-Nr.: IV - 001/22):

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Cottbus/Chósebusz in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet des Stadtfeldes Cottbus/Chósebusz ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an unbebauten und bebauten Grundstücken zu, soweit sie sich nicht bereits im Eigentum der kreisfreien Stadt Cottbus/Chósebusz befinden. Die Grundlage für diese städtebauliche Maßnahme wurde bereits mit dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. N/38/125 „Stadtfeld“ am 22.12.2021 (Beschlussvorlagen-Nr.: IV - 080/21) geschaffen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan im Maßstab 1:2.000 vom 17.02.2022, der Bestandteil dieser Satzung ist (Anlage 1), maßgebend.

Der Geltungsbereich umfasst auf insgesamt 25,71 ha folgende Flurstücke (vollständig oder in Teilen):

Cottbus, Gemarkung Brunschwig

Flur 39

Flurstück 27, 28, 29, 30

Flur 45

Flurstücke 312

Flur 46

Flurstücke 104, 105, 184, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 205, 206, 210, 223, 225, 226, 227, 229, 231, 232, 233, 235, 236, 237

Flur 47

Flurstücke 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 211, 212, 213, 231, 311, 312, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 323, 328, 329, 331, 332, 346, 348, 349, 350, 357, 359, 361, 363, 365

Flur 67

Flurstücke 282, 283, 284, 285, 397

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht tritt mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung nach § 25 Abs. 1 Satz 4 i. V. m. § 16 Abs. 2 und § 10 Abs. 3 Satz 2 bis 5 BauGB in Kraft und wird damit rechtsverbindlich. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Stadt Cottbus/Chóšebuz.

Cottbus/Chóšebuz, den . . . 2022

Holger Kelch
Oberbürgermeister der Stadt Cottbus/Chóšebuz

Siegel

Anlagen:

Anlage 1 - Geltungsbereich

Anlage 2 - Begründung zur Vorkaufsrechtssatzung Stadtfeld