



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

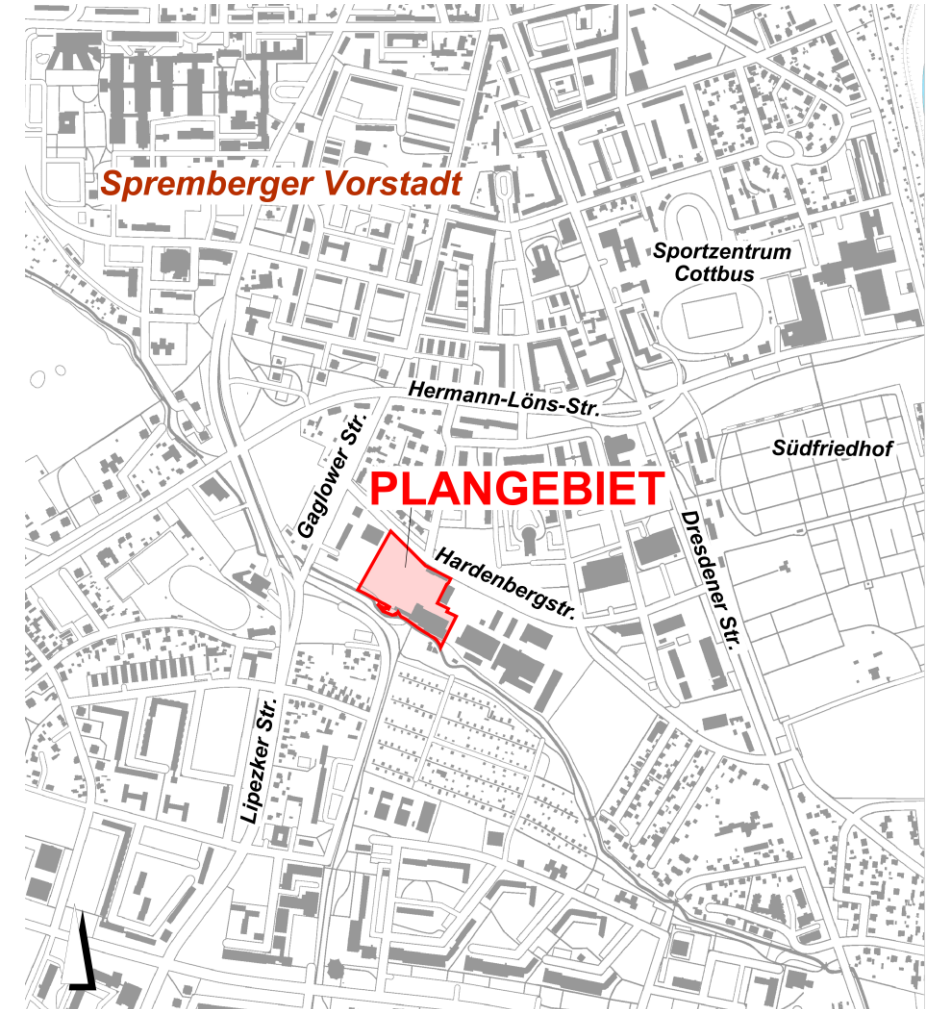
BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

Ausschusssitzungen Mai 2022



Auszug aus dem IntraGIS der Stadt Cottbus/Chóšebuz [Zugriff am 25.04.2022]



Stadt Cottbus/Chóšebuz: Lageplan mit Geltungsbereich [Stand März 2022]



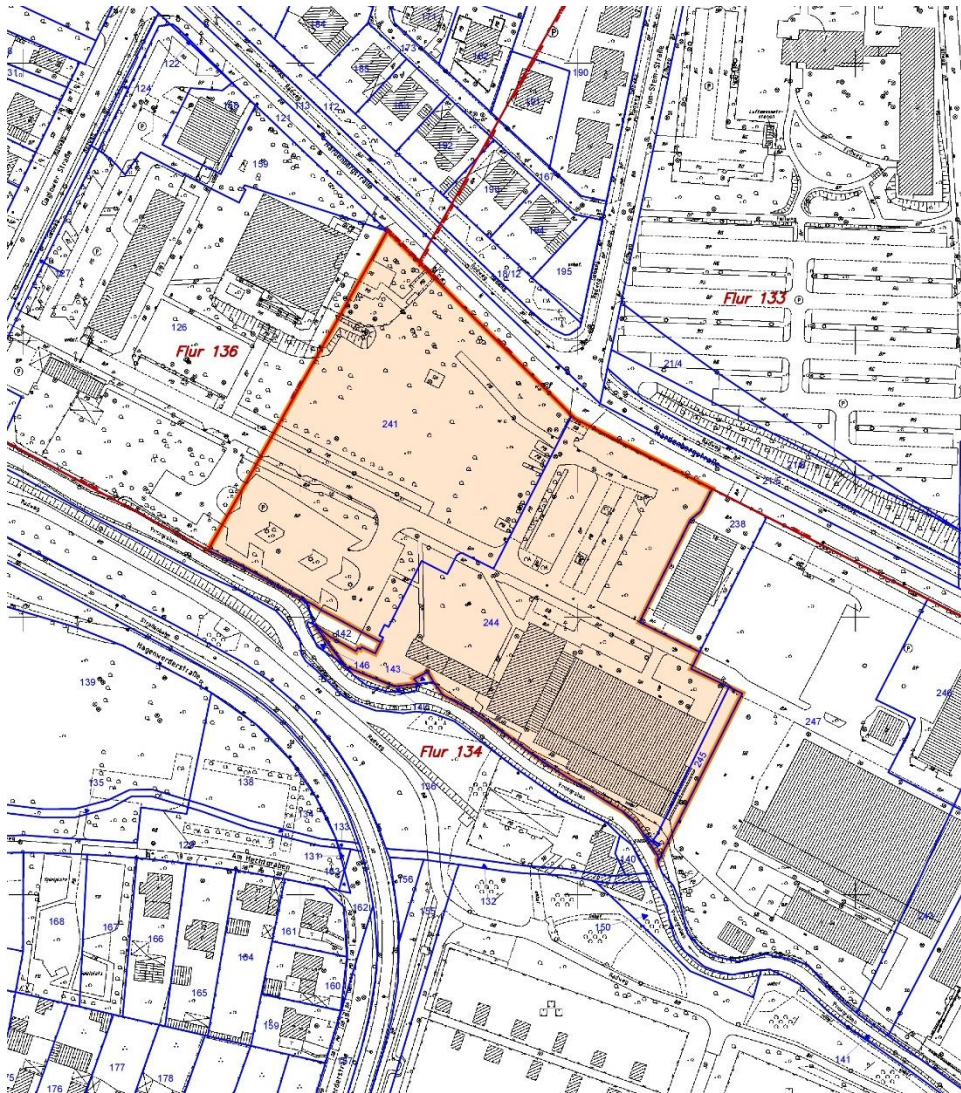


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

Plangebiet



Stadt Cottbus/Chóšebuz: Lageplan mit Geltungsbereich [Stand März 2022]

- Größe Geltungsbereich: 2 ha
- Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten geschlossen
- Entwicklung eines urbanen Gebietes gem. § 6a BauNVO
- Aufstellung B-Plan erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB
 - Verfahrensdauer ca. 1 Jahr
- Änderung FNP im Parallelverfahren
 - rechtskräftig: Gewerbefläche
 - künftig: gemischte Baufläche



hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

Städtebauliches Konzept



- ca. 120 Wohneinheiten
- ca. 160 Stellplätze
- Ringerschließung
- offene Bauweise
 - freistehende Stadtvillen
 - 4 Geschosse

Städtebauliches Konzept, Quelle: mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR



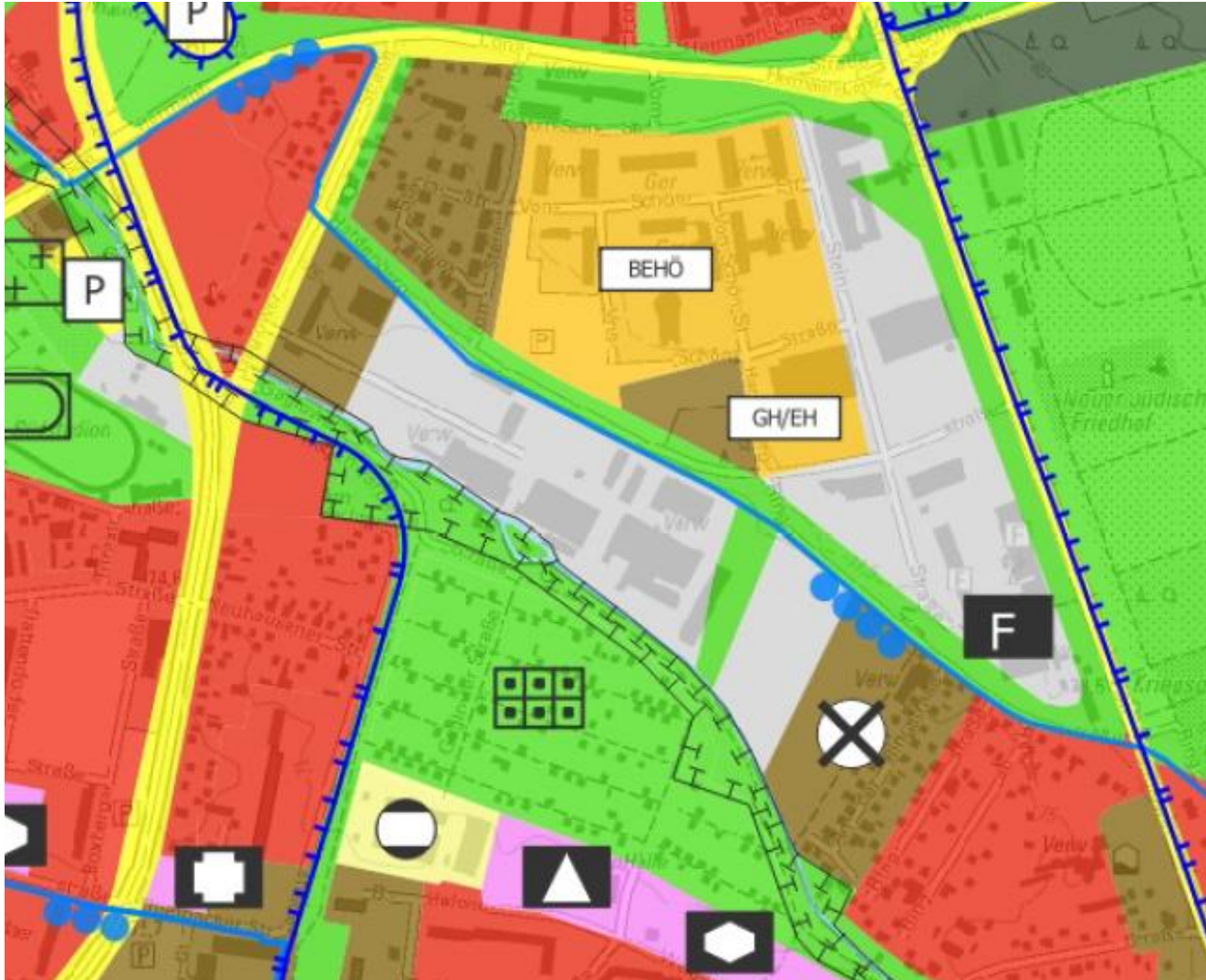


STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

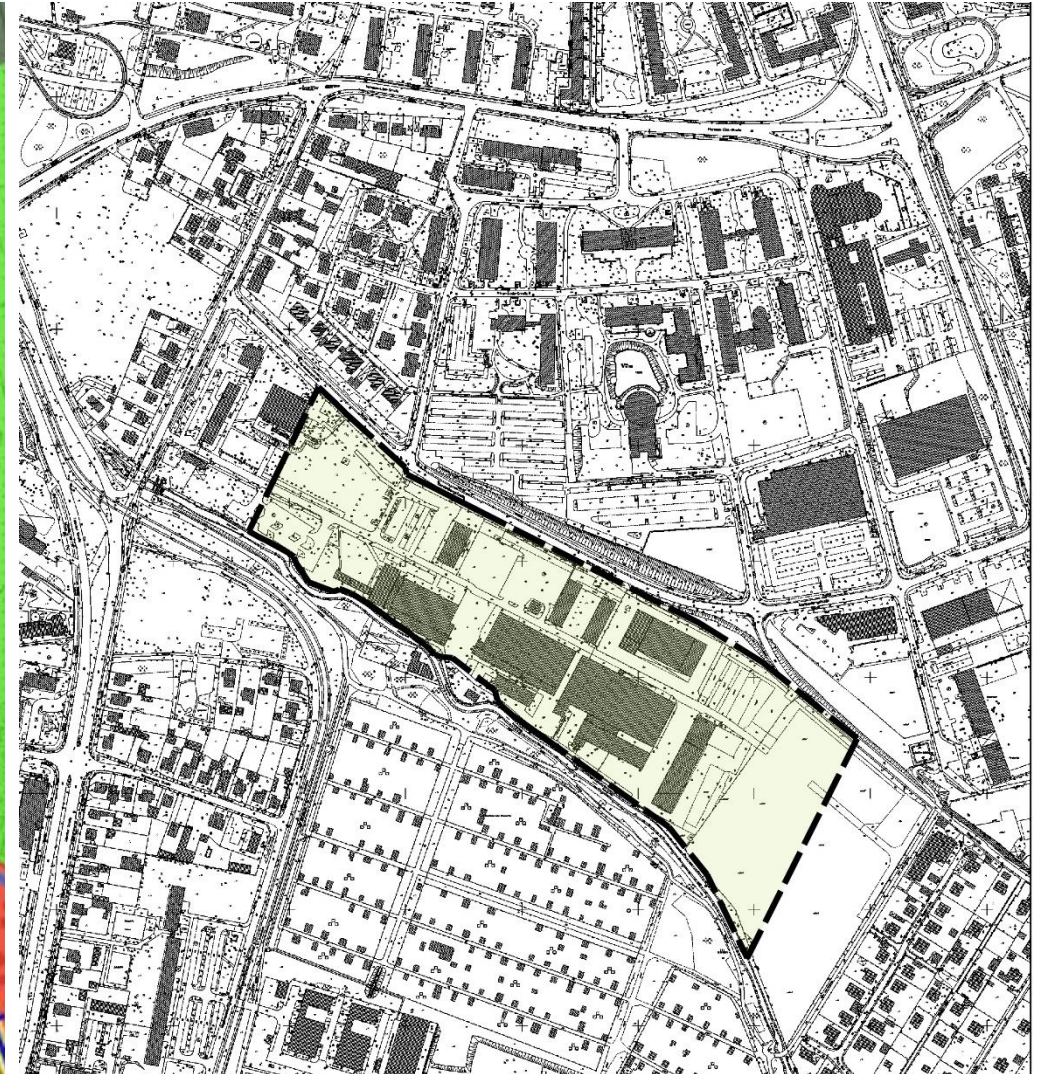
BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

Flächennutzungsplan



Rechtskräftiger FNP: Gewerbe



Geltungsbereich Änderung FNP: gemischte Baufläche
Hinweis: Änderung ist bereits im FNP-Entwurf enthalten



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Hardenbergstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss und Änderung des FNP (Vorlagen-Nr. IV-030/22)

Zeitplan

	Bebauungsplan „Wohngebiet Hardenbergstraße“ und Änderung Flächennutzungsplan
05/2022	Aufstellungsbeschluss
III. Quartal 2022	Erarbeitung Vorentwurf
III./IV. Quartal 2022	Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung
IV. Quartal 2022 / I. Quartal 2023	Erarbeitung Entwurf
I. Quartal 2023	Offenlagebeschluss
I./II. Quartal 2023	Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
II./III. Quartal 2023	Abwägung, Satzungsbeschluss und Bekanntmachung