

## Flurbereinigung Cottbuser Ostsee Flurbereinigung Schwarzer Graben Flurbereinigung Spreebogen

Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)  
Dienstort Luckau  
Referat B2, Bodenordnung  
Regionalteamleiterin Iris Reppmann

**Aktueller Stand des Flurbereinigungsverfahrens**  
**Sondersitzung des BVA der StVV Cottbus am 01.06.2022**

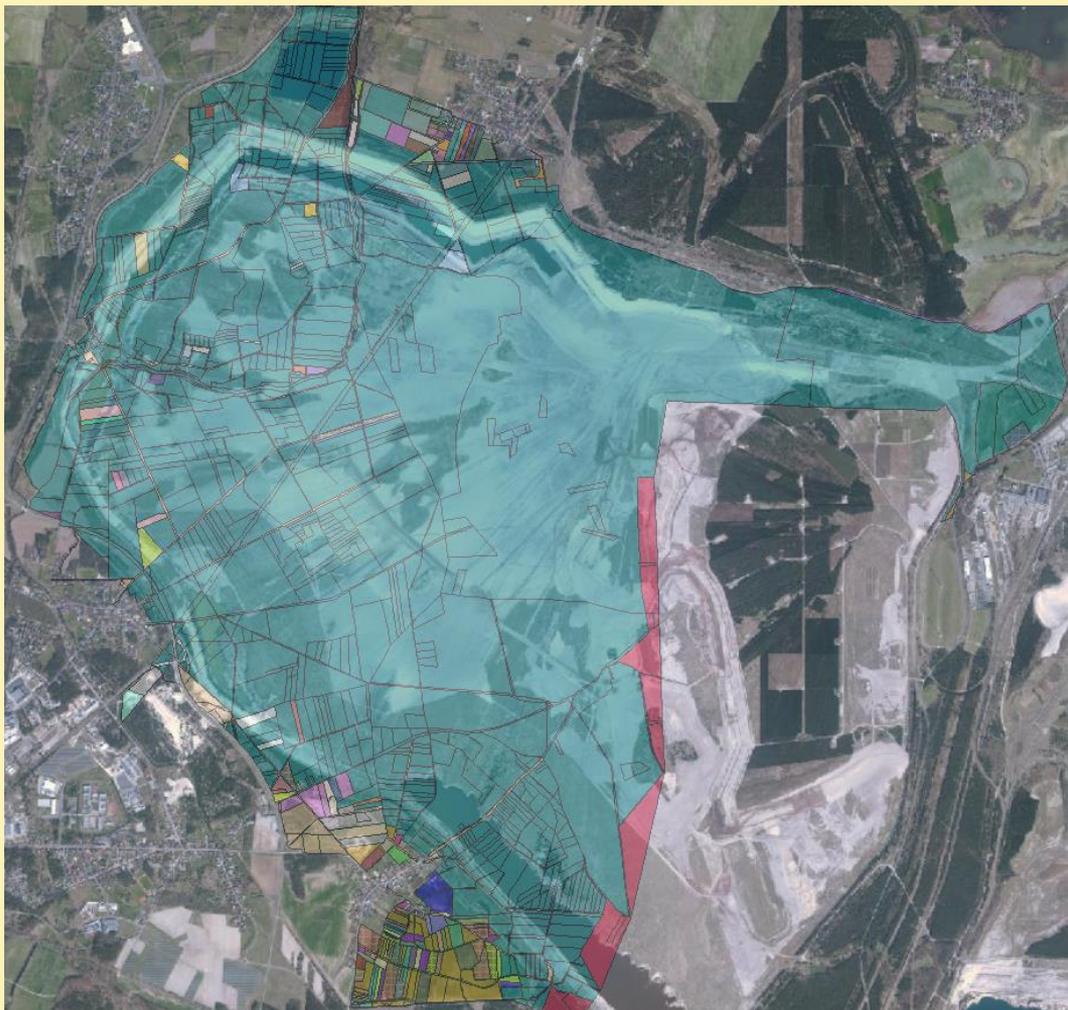
# Flurbereinigung Cottbuser Ostsee

Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)  
Dienstort Luckau  
Referat B2, Bodenordnung  
Regionalteamleiterin Iris Reppmann

- 1. Zahlen, Daten, Fakten**
- 2. Erreichte Meilensteine**
- 3. Aktueller Bearbeitungsstand**
- 4. Ausblick für 2023 / 2024**

# 1. Zahlen, Daten Fakten

- Verfahren nach § 86 FlurbG (vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren)
- Landkreise: Cottbus, Spree-Neiße
- Größe: 2349 ha
- 132 Teilnehmer/ ONrn. auf ca. 1450 Flurstücke (Altbestand)



## 2. Erreichte Meilensteine

- Aufklärung der Beteiligten : 01.03.2017
- Anordnungsbeschluss: 04.04.2017
- Vorstandswahl: 18.07.2017
- 1. Änderungsbeschluss: 21.08.2019 (Grund: Antrag der Stadt Cottbus, Inhalt: Regulierung geplanter Infrastrukturmaßnahmen)
- 2. Änderungsbeschluss: 08.03.2022 (Grund: Antrag der Stadt Cottbus, Inhalt: Hinzuziehung weiterer erforderlicher Flurstücke zur Regulierung geplanter Infrastrukturmaßnahmen sowie des zukünftigen Hafenquartiers)
- Beschluss des Vorstandes der TG zur Vergabe des Umrings: 10.05.2022

- Wertermittlung nach § 28 ff FlurbG ist in Bearbeitung, die Sachverständige nach § 7 BbgLEG ist bestellt
- derzeit Überarbeitung (Aktualisierung) des Wertrahmens sowie Erstellung des textlichen Teils (Inhalt: Erläuterung des Wertrahmens, Festlegungen zu Besonderheiten wie z. B. Waldrandlage, Maststandorte, Hofstellen)
- Vergabe Umringsvermessung ist erfolgt, Abschluss vorgesehen für 11/2022 (Vergabe in Losen an 3 Vermessungsbüros)
- Begleitende Verhandlungen Landerwerb im Verlauf des Rundweges (Problem: bislang liegen dem LELF keine belastbaren, endgültigen Planungen vor)

## 4. Ausblick für 2023 / 2024

- Abschluss Wertermittlung durch Feststellungsbeschluss und Bekanntgabe
- Beginn Planwunschgespräche mit allen beteiligten Bodeneigentümern
- Verhandlungen zur Seefläche, zukünftige Eigentümerschaft
- Blockgrenzenbildung als Voraussetzung für die Neuzuteilung

**Aktueller Stand des Flurbereinigungsverfahrens**  
**Sondersitzung des BVA der StVV Cottbus am 01.06.2022**

# Flurbereinigung Schwarzer Graben

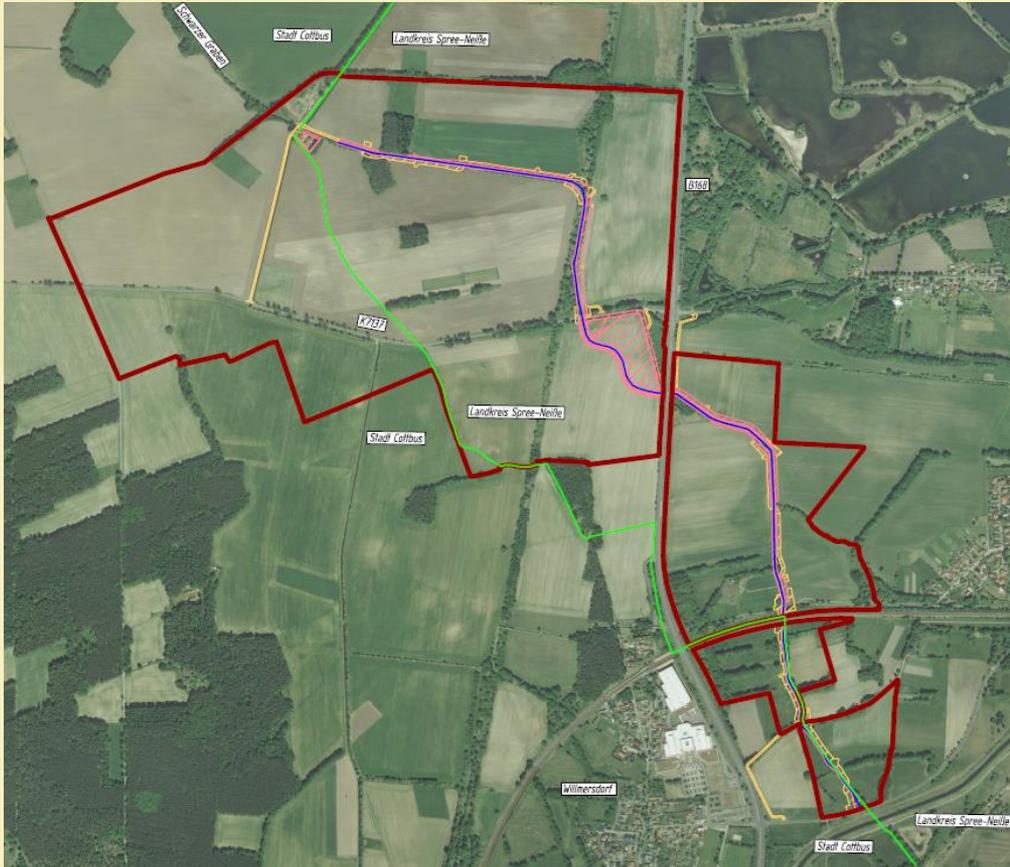
Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)  
Dienstort Luckau  
Referat B2, Bodenordnung  
Regionalteamleiterin Iris Reppmann

# 1. Zahlen, Daten Fakten

- Verfahren nach § 87 FlurbG (Unternehmensflurbereinigung)
- Landkreise: Cottbus, Spree-Neiße
- Größe: 199 ha
- ca. 200 Teilnehmer mit ca. 330 Flurstücke(Altbestand)

# Flurbereinigung Schwarzer Graben

## Verf.-Nr.: 600319



### Gebietskarte des FBV Schwarzer Graben

**Zweck: bedarfsgerechte Flächenbereitstellung zur Neugestaltung der Abflussverhältnisse aus dem Cottbuser Ostsee und Vermeidung und Minderung agrarstruktureller und landeskultureller Nachteile, dauerhafter Entzug von 9,7 ha für die Ausbaumaßnahmen am Graben und planfestgestellte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

## 2. Erreichte Meilensteine

- Antrag des LEAG auf Durchführung einer Unternehmensflurbereinigung nach § 87 FlurbG an die Enteignungsbehörde des Landes Brandenburg am 01.11.2018
- Antrag des MIK am 18.03.2019 an das LELF zur Durchführung der UFB
- Aufklärung der TÖB und Beteiligten: 10.10.2019
- Einleitungsbeschluss: 02.12.2019
- Vorstandswahl: 29.07.2021
- Beitritt zum vlf am 01.09.2021

### 3. Aktueller Bearbeitungsstand

- Legitimation der Teilnehmer und Nebenbeteiligte
- Übernahme der planfestgestellten Ausbaumaßnahmen des Schwarzen Grabens sowie der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur Erarbeitung der Neugestaltungsgrundsätze

## 4. Ausblick für 2022 / 2023

- mögliche Vergabe Umringsvermessung: ab 2. Quartal 2022 (beachte Zeitdauer der vorgegebenen Ausschreibung)
- Beginn der Grundlagenerhebung für die Wertermittlung

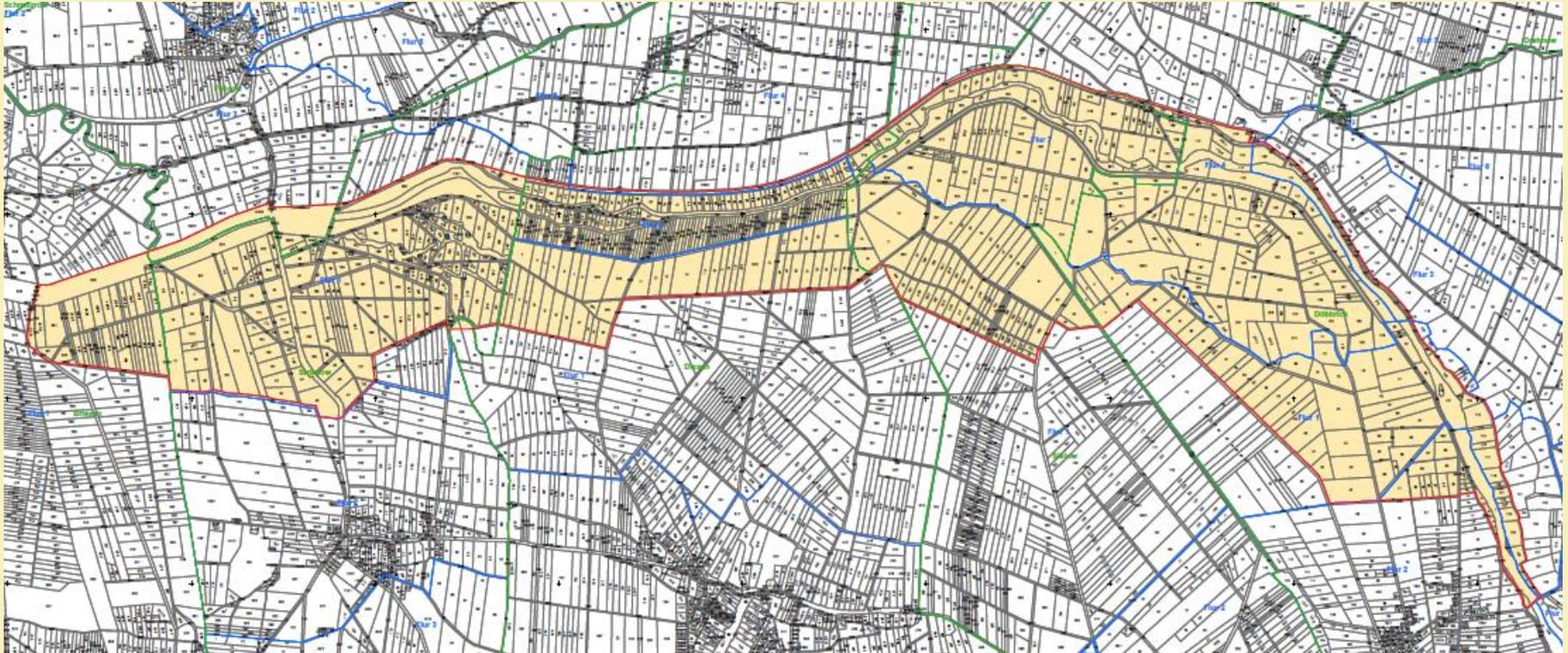
**Aktueller Stand des Flurbereinigungsverfahrens**  
**Sondersitzung des BVA der StVV Cottbus am 01.06.2022**

# Flurbereinigung Spreebogen

Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)  
Dienstort Luckau  
Referat B2, Bodenordnung  
Regionalteamleiterin Iris Reppmann

## Bearbeitungsstand, Ausblick 2023

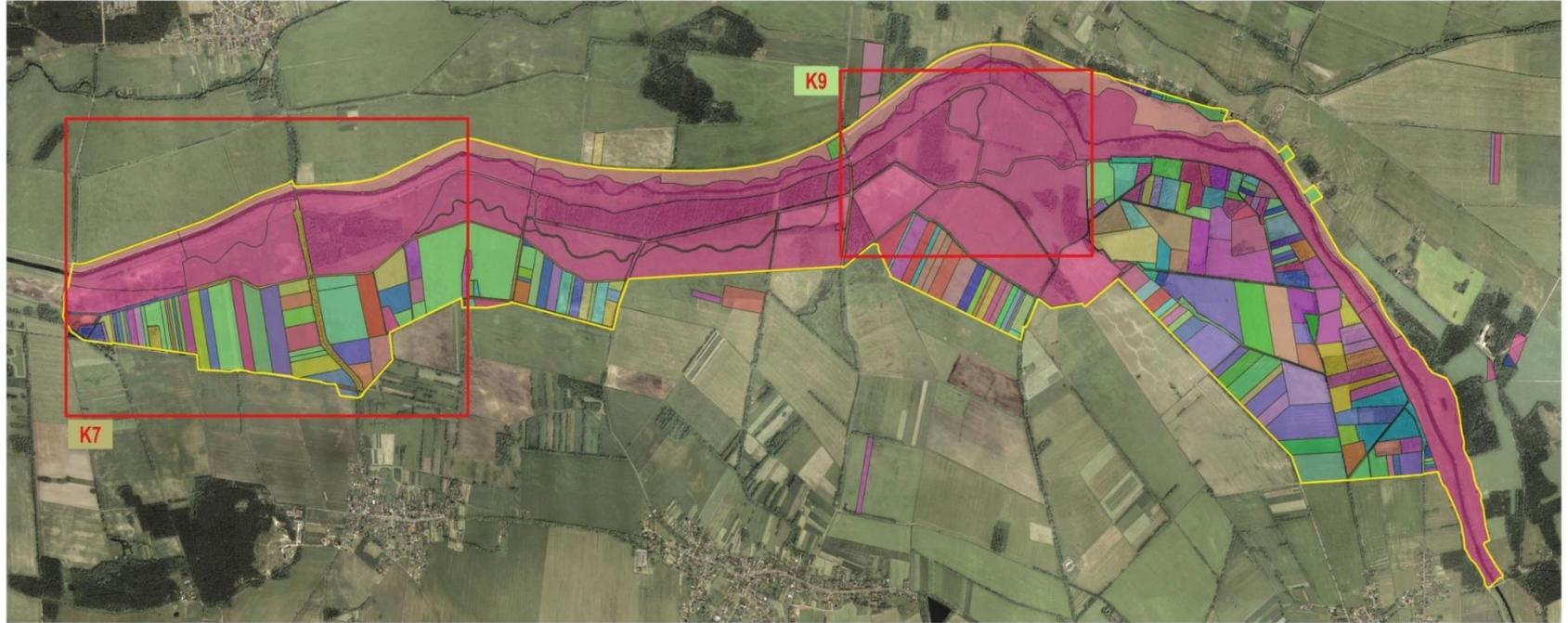
- Verfahren nach § 87 FlurbG (Unternehmensflurbereinigung), AOB 12.03.2007
- Landkreise: Stadt Cottbus, Spree-Neiße
- Größe: 797 ha, ca. 291 Teilnehmer
- Feldanzeige und Anhörungstermin zum Flurbereinigungsplan 2017
- Auftrag zur Erstellung der Vermessungsschriften vom 01.03.2022
- Vorläufige Besitzeinweisung in die Neuzuteilung zum 01.08.2022
- Genehmigung 1. Nachtrag zum FBP: 27.05.2022
- Eintritt des neuen Rechtszustandes für Oktober 2022 geplant, spät. jedoch im I. Quartal 2023, danach erfolgt die Berichtigung der öffentlichen Bücher



**Gebietskarte zum Anordnungsbeschluss vom 12.03.2007**

# Flurbereinigung Spreebogen

## Verf.-Nr.: 600319



Neubestand gemäß Vorgaben aus dem Planfeststellungsbeschluss

# Flurbereinigungsverfahren Stadt Cottbus

