



15.06.2022

## Cottbuser Hauptstrand (Vorlagen Nr. IV-037/22)

Aufstellungsbeschluss zum  
Bebauungsplan sowie Änderung des  
Flächennutzungsplanes

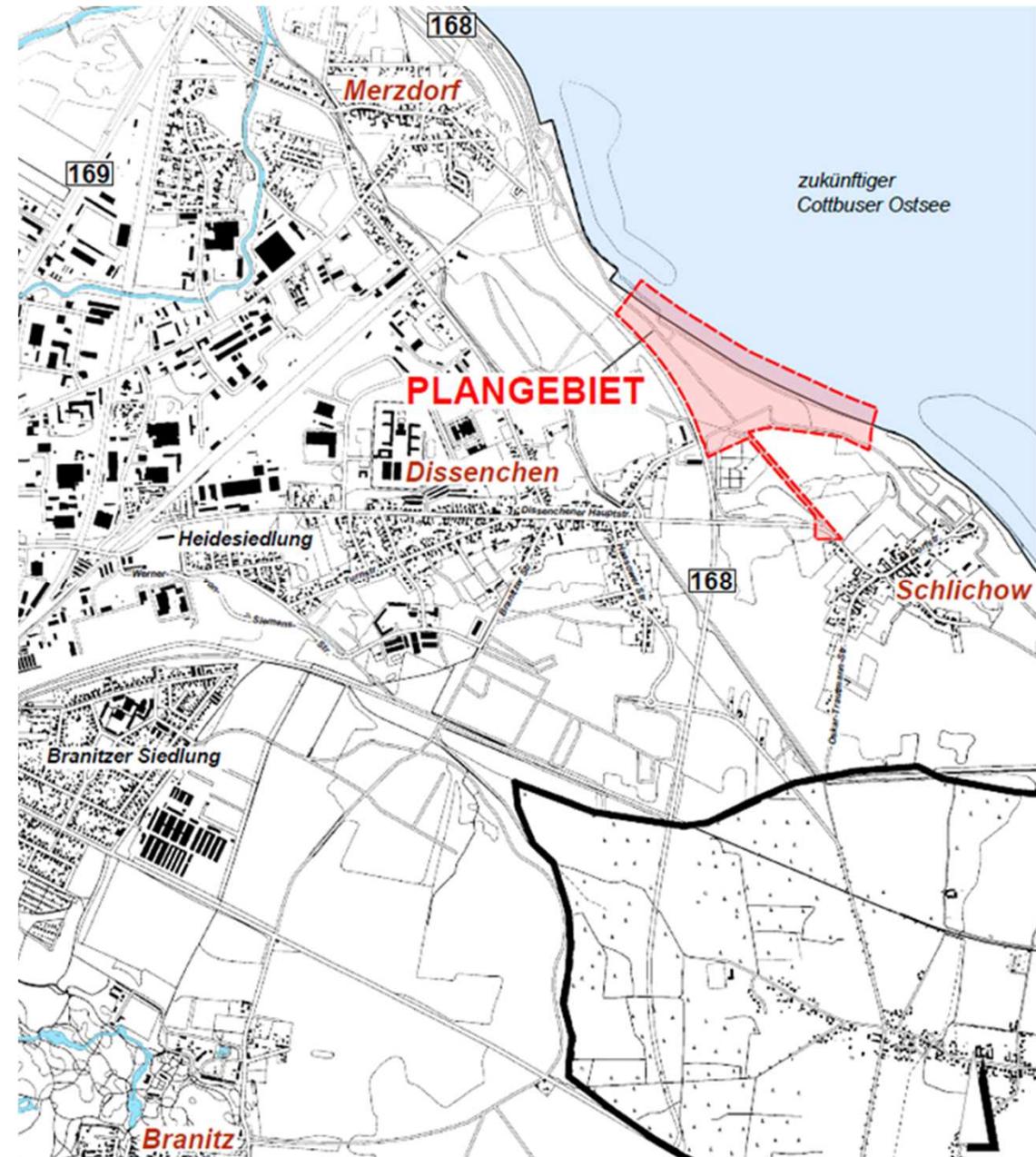
STADT COTTBUS/CHÓŠEBUZ



# Cottbuser Hauptstrand

## Lage im Stadtgebiet

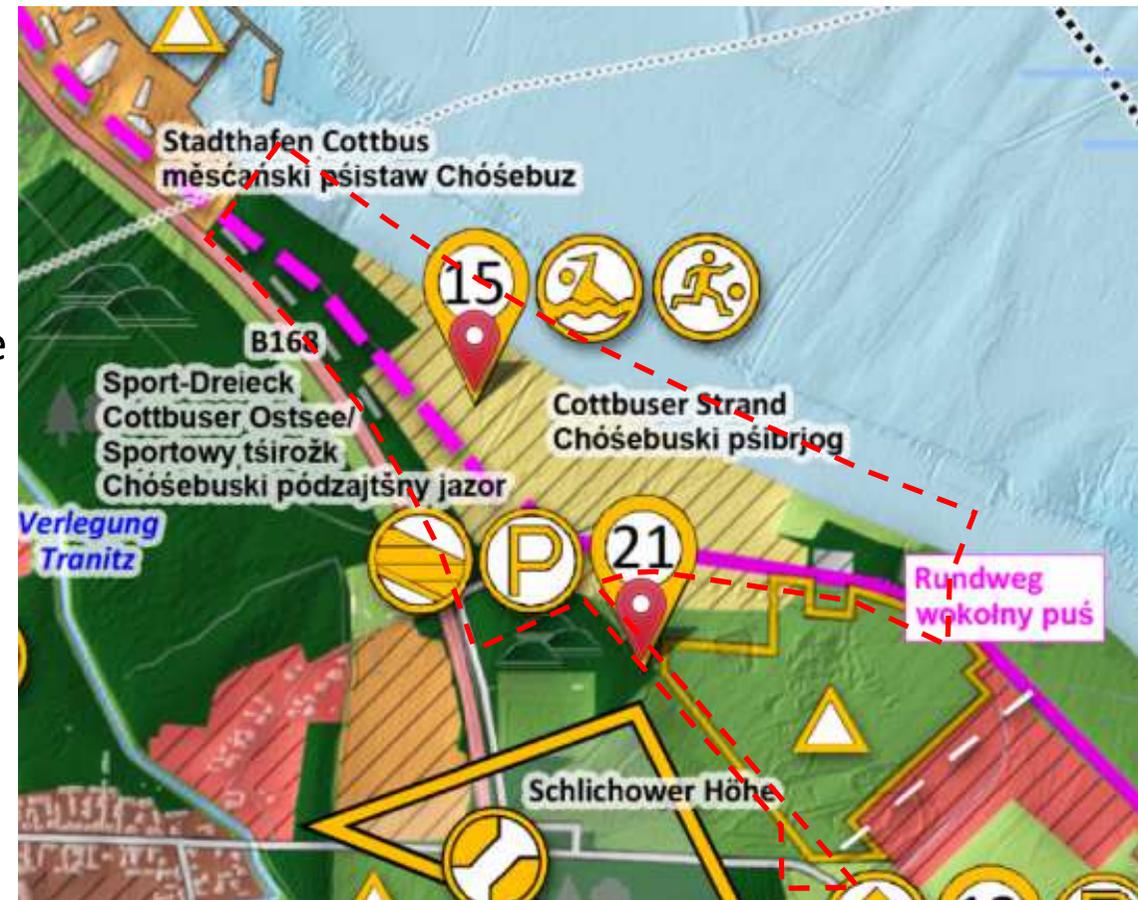
- Plangebiet am zukünftigen Cottbuser Ostsee südlich der Ortslage Merzdorf, östlich der Ortslage Dissenchen und der B 168 sowie nördlich der Ortslage Schlichow gelegen
- Plangebietsgröße ca. 33 ha



# Cottbuser Hauptstrand

## Masterplan Cottbuser Ostsee

- Beendigung des Tagebaus und derzeitige Flutung des zukünftigen Cottbuser Ostsee
- Potentialanalyse "Cottbuser Ostsee" sowie 3. Fortschreibung Masterplan mit der Entwicklungsabsicht des zukünftigen Cottbuser Hauptstrand
- Rundweg Cottbuser Ostsee



Ausschnitt 3. Fortschreibung Masterplan Cottbuser Ostsee

 Plangebiet in Überlagerung

# Cottbuser Hauptstrand

## Entwicklungsabsicht

Entwicklung des Plangebietes zum Cottbuser Hauptstrand mit regionaler Ausstrahlung

Alleinstellungsmerkmal durch hohe Aufenthaltsqualität

- Badestrand sowie Sportmöglichkeiten mit Sitzgelegenheiten
- Gastronomie, Umkleiden, Sanitäranlagen
- Verleih von Liegen, Sonnenschirmen und Booten



Freiraumentwurf atelier8 Landschaftsarchitektur



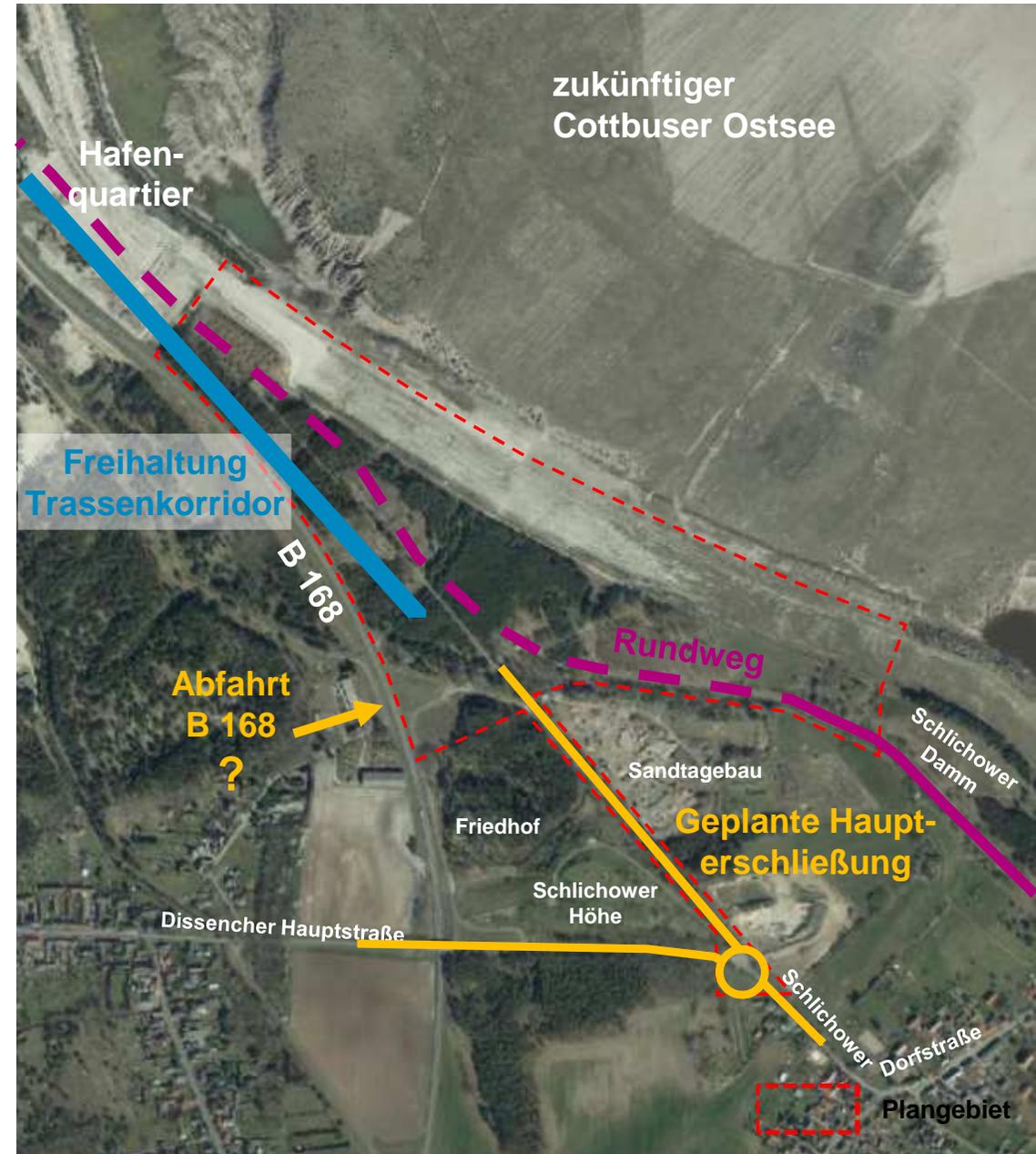
15.06.2022

Fachausschüsse

# Cottbuser Hauptstrand

## Geplante Erschließung

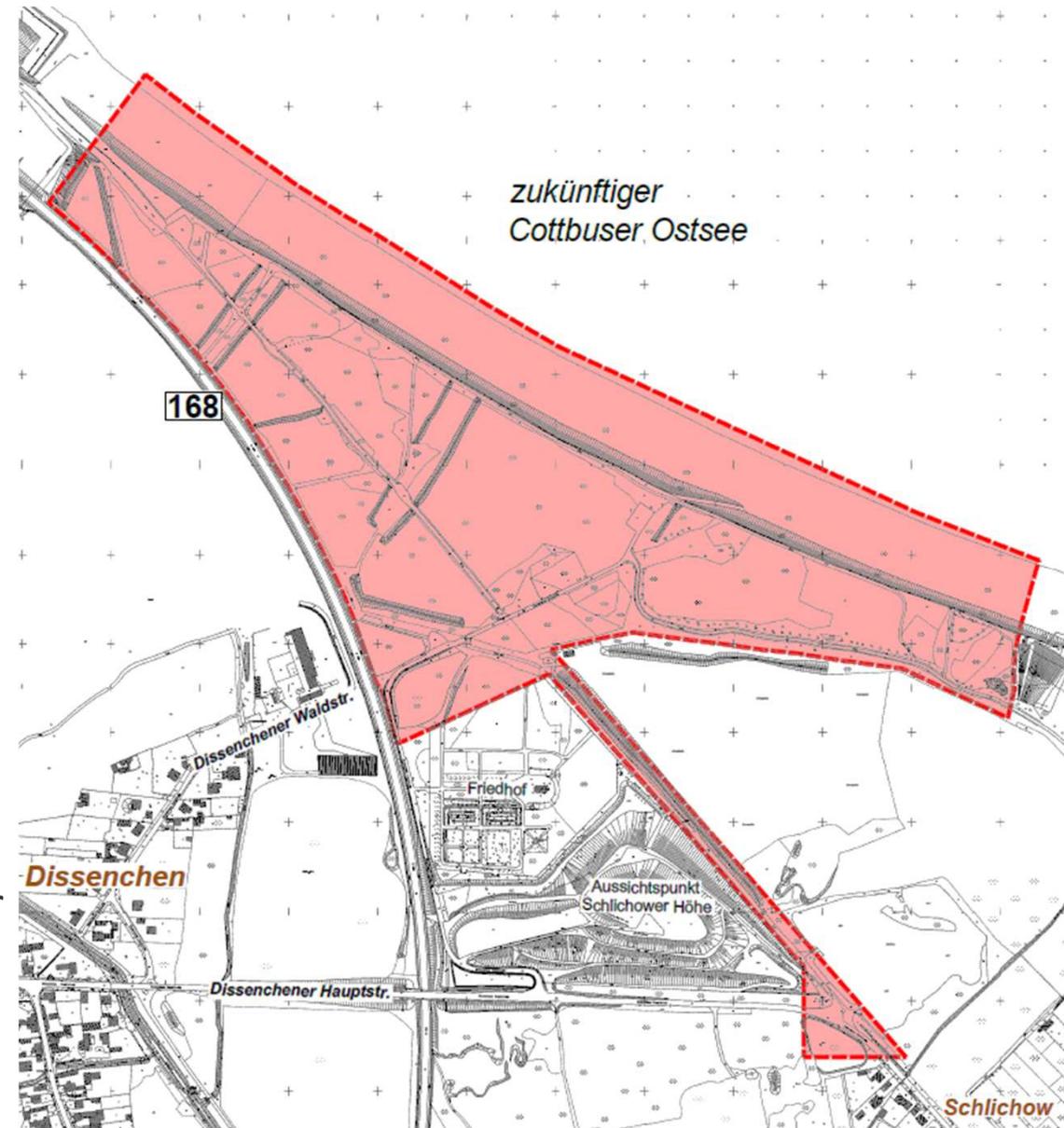
- attraktive Wegeführung des Ostseerundweges
- Geplante Zufahrt über Dissenchener Hauptstraße im Bereich Schlichower Höhe
- Eine Zufahrt über die B 168 wird vom Landesbetrieb Straßenwesen kritisch gesehen
- Berücksichtigung von Streckenführungen für ÖPNV



# Cottbuser Hauptstrand

## Bauleitplanverfahren

- Aufstellung eines Bebauungsplanes im Regelverfahren mit Umweltbericht
- Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Hauptstrand sowie Grünflächen, Verkehrsflächen, Flächen für Wald
- Änderung des FNP im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
- Voraussetzung zur Einbringung städtischer Planungen im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren „Cottbuser Ostsee“



# Cottbuser Hauptstrand

## Ortsbeirat, Verfahrenskosten, Zeitplan

Beteiligung Ortsbeiräte Dissenchen/Schlichow und Merzdorf

- Die Ortsbeiräte wurden beteiligt

Verfahrenskosten

- Geltungsbereich liegt in der vom Bund 2019 bewilligten Förderkulisse „Strukturwandel Cottbuser Ostsee“ des Städtebauförderprogramms „Wachstum und nachhaltige Entwicklung“
- Gesamtkosten von ca. 200.000 € gemäß Kostenschätzung für Planungs- und Gutachterkosten für den Zeitraum 2022 – 2025
- Anteilig 180.000 € Fördermittel / 20.000 € Eigenanteil der Stadt

Zeitplan

- Satzungsbeschluss Juli 2024



**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT.**



**Cottbus**  
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz

Doreen Mohaupt, Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung

Karl-Marx-Straße 67

03044 Cottbus

Telefon 0355 612 4115

[stadtentwicklung@cottbus.de](mailto:stadtentwicklung@cottbus.de)