



Informationsvorlage IV-014/22 INF
Geschäftsbereich Geschäftsbereich IV - Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Fachbereich 23 - Immobilien

Beratungsfolge	Termin	Status	Zuständigkeit
Ausschuss für Bau und Verkehr	12.10.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Titel

Information über die Vergabe von Bauleistung nach VOB - Spreeschule -
Trockenbauarbeiten

Information

Spreeschule – 1.BA Energetische Sanierung Bestandsgebäude Haus B mit neu zu
errichtendem Verbindungsbau, Elisabeth Wolf Straße 72, 03042 Cottbus

Vergabe von Trockenbauarbeiten per Auftrag in Höhe von

482.902,51 €

Das Schulgebäude Haus B ist dem Schulgebäudetyp Cottbus (Stahlbeton Fertigteilmbauweise) zuzuordnen. Die Planung und Errichtung erfolgte von 1969 bis 1972 im WBK Cottbus. Das viergeschossige Unterrichtsgebäude mit einhöftiger Raumanordnung und zwei abgeschlossenen Treppenräumen ist voll unterkellert. Beim 1. Bauabschnitt (BA) der energetischen Sanierung bleibt die vorhandene Gebäudestruktur von Haus B weitestgehend erhalten. Die Elektroinstallation, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation wird umfassend erneuert. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung, der wärmeschutztechnischen Aufwertung der Gebäudehülle nach EnEV (Dach, Fenster, erdberührte Böden) und einer energiesparenden Beleuchtungstechnik werden dezentrale Raumluftanlagen mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung konzipiert und platzsparend in die Klassenräume integriert.

Die Barrierefreiheit wird u.a. durch einen Aufzug verbessert. Ein Neubau zwischen den beiden Bestandsgebäuden soll beide Gebäude zukünftig verbinden. Im 1. BA wird dieser zur Hälfte errichtet und damit eine neue Eingangssituation geschaffen. Die Finanzierung der o.g. Sanierung erfolgt mit Mitteln aus KInvFG 2 i.H.v. 86,5 %, FAG i.H.v. 9,6 % und Eigenmitteln der Stadt Cottbus i.H.v. 3,9 %.

Die Trockenbauarbeiten beinhalten alle erforderlichen Leistungen des erforderlichen Trockenbau im Ausbau. Dazu gehören Trockenbauwände, Installationsschächte und Vorwände sowie Akustikdeckenverkleidungen in den Räumen.

Im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung haben sich für die Ausschreibungsunterlagen 9 Bewerber angemeldet. Zum Eröffnungstermin lagen 4 Hauptangebote vor. Nach Auswertung und nach Abschluss des Genehmigungsprozesses durch das Prüfteam wurde das Los am 09.03.2022 an folgende Firma vergeben:

Elster Ausbau GmbH
Kraftwerkstraße 11 A
03226 Vetschau

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin und Geschäftsbereichsleiterin
Stadtentwicklung und Bauen