



Vorlagen-Nr.	
StVV	IV-061/22
HA	

Geschäftsbereich: IV

Fachbereich: 23

Termin der Tagung: 28.09.2022

Vorlage zur Entscheidung

<input type="checkbox"/> durch den Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich
<input checked="" type="checkbox"/> durch die Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich

Beratungsfolge:	Datum		Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Dienstberatung Oberbürgermeister	23.08.2022	<input type="checkbox"/> Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	
<input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Haushalt und Finanzen	20.09.2022	<input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Bau und Verkehr	14.09.2022
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Recht, Ordnung, Sicherheit und Petitionen		<input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss	21.09.2022
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Rechte für Minderheiten		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	28.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Sport, Kultur und sorbisch/wendische Angelegenheiten	08.09.2022	<input type="checkbox"/> Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligung und Strukturwandel		<input type="checkbox"/> Information an AG Ortsteile	
		<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	

Beratungsgegenstand:

Bundesprogramm Sanierung kommunale Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend und Kultur
Vorschläge für Projektanträge im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Im Rahmen des Bundesprogramm „Sanierung kommunale Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend und Kultur“ (SJK) wird die Stadtverwaltung beauftragt, sich am Interessenbekundungsverfahren mit folgenden drei Projektskizzen zu beteiligen:

- 1) Sporthalle der Schmellwitzer Oberschule (Neue Straße 41)
Energetische Sanierung und Schaffung Barrierefreiheit
- 2) Schule für niedersorbische Sprache und Kultur (Sielower Str. 37)
Energetische Sanierung und Barrierefreiheit
- 3) Sport- und Freizeitbad Lagune Cottbus (Sielower Landstraße 19)
Energetische Sanierung – Technische Anlagen und Gebäude

Holger Kelch

Beratungsergebnis des HA/der StVV:

- einstimmig mit Stimmenmehrheit
- laut Beschlussvorschlag
- mit Veränderungen (siehe Niederschrift)

Beschluss-Nr.:

Tagung am: TOP:

Anzahl der **Ja**-Stimmen:

Anzahl der **Nein**-Stimmen:

Anzahl der **Stimmenthaltungen**:

Problembeschreibung/Begründung:

Durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) wurde der Aufruf für eine neue Förderperiode des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (SJK) veröffentlicht.

Demnach stehen insgesamt 476 Millionen Euro aus dem Wirtschaftsplan des Klima- und Transformationsfonds (KTF, ehemals Energie- und Klimafonds) zur Verfügung. Vor diesem Hintergrund wurde das Programm weiterentwickelt und legt wesentlichen Schwerpunkt auf die energetische Sanierung. Gefördert werden überjährige investive Projekte der Kommunen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur mit besonderer regionaler oder überregionaler Bedeutung und mit hoher Qualität im Hinblick auf ihre energetischen Wirkungen und Anpassungsleistungen an den Klimawandel. Die Projekte sollen zugleich von besonderer Bedeutung für den gesellschaftlichen Zusammenhalt und die soziale Integration in der Kommune sein.

Der Fördersatz beträgt allgemein 45 % sowie für finanzschwache Kommunen 75 %. Die Umsetzung soll bis 2027 abgeschlossen sein. Die Zweckbindung beträgt 20 Jahre.

Die Interessenbekundungen sind bis zum **30.09.2022** beim Bund einzureichen. Die Anzeige zur Projektauswahl ist vorab bis zum **23.09.2022** gegenüber dem Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) vorzunehmen. Ferner ist die Eigenmittelsicherung im Investitionshaushalt sowie ein sog. „Ratsbeschluss“ Voraussetzung für die Prüfung der Anträge.

Nach Prüfung der Förderkriterien werden folgende 3 Projekte vorgeschlagen:

1. Sporthalle Schmellwitzer Oberschule (Neue Str. 41)

Energetische Sanierung und Umsetzung Barrierefreiheit

- Antragsvolumen: 4.000.000 € Gesamtkosten, davon:
Annahme 75 % FM = 3 Mio. € Fördermittel und 1 Mio. € EM (bis 2027)
- Die Maßnahme ist wichtiger Indikator zur Stärkung des Bildungsstandortes der Schmellwitzer Oberschule im Quartier „Soziale Stadt Neu-Schmellwitz“. Die Sporthalle soll nach der Sanierung nicht nur dem Schul- und Vereinssport, sondern auch für alle Stadtteilbewohner für Bewegungsangebote dienen. Sie soll damit Treffpunkt für das gesellschaftliche Leben sein und Angebote für den gesellschaftlichen Zusammenhalt schaffen.

2. Schule für niedersorbische Sprache und Kultur (Sielower Str. 37)

Energetische Sanierung und Barrierefreiheit

- Antragsvolumen: 4.600.000 € Gesamtkosten, davon:
Annahme 75 % FM = 3,45 Mio. € Fördermittel und 1,15 Mio. € EM (bis 2027)
- Die Maßnahme dient der langfristigen baulichen Sicherung sowie der Schaffung der Barrierefreiheit dieser Ankereinrichtung zur Stärkung der Niedersorbischen Sprache und Kultur als zentrale Institution für die kulturelle Bildung für das gesamte anerkannte Siedlungsgebiet der Niedersorben in Brandenburg (Sorben/Wenden) von Spremberg bis Lübben, von Forst bis Calau und Senftenberg.

3. Sport- und Freizeitbad Lagune Cottbus (Sielower Landstraße 19)

Energetische Sanierung – Technische Anlagen und Gebäude

- Antragsvolumen: 6,0 Mio. € Gesamtkosten, davon:
Annahme 75 % FM = 4,5 Mio. € Fördermittel und 1,5 Mio. € EM (bis 2027)
- Die Gesamtmaßnahme hat folgende wesentliche Teilprojekte:
Austausch Badewassertechnik, Instandsetzung WDVS-Gebäudefassade, Überarbeitung Lüftungsanlagen, Umrüstung Beleuchtungstechnik, Sanierung Roh- und Reinwasserpumpen sowie Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.
- Ziel ist die energetische Optimierung durch Senkung des Energieverbrauchs und Verbesserung der Klimabilanz zur Sicherung als kommunale Infrastruktureinrichtung mit Sport-, Freizeit- und Gesundheitsangeboten für alle Bevölkerungsschichten sowie den Tourismus.

Anlage:

Übersicht zum Förderprogramm und bisherige Anträge

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein**1. Gesamtkosten:**

Investitionshaushalt	Produkt/ Sachkonto
Einzahlung:	
Auszahlung:	gesamt für alle Projekte 2,5 Mio. € * aufgeteilt auf die Jahre 2023 – 2027

2. Sicherstellung der Finanzierung:

Die Eigenmittel sind Bestandteil des Haushaltsplanentwurfes 2023 – 2027. Damit kann die Finanzierung gesichert werden.

* Die Eigenmittelsicherung in Höhe von 2,5 Mio. € weicht von der notwendigen Höhe von 3,65 Mio. € für alle 3 Projekte ab, da die Wahrscheinlichkeit einer Förderzusage für alle 3 Projekte zugunsten der Stadt Cottbus/Chósebus innerhalb eines Bundesprogrammes sehr gering ist. Die Eigenmittel sollen innerhalb der 3 Projekte deckungsfähig sein. Sollte die Zusage für alle 3 Projekte in Aussicht gestellt werden, wird die Haushaltsplanung 2024-2027 die zusätzlichen Eigenmittel in der Planung ausweisen.

3. Folgekosten:

Die Projekte sind Bestandsgebäude mit derzeit gleicher Nutzung. Aufgrund der energetisch hochwertigen Sanierung ergeben sich Optimierungen im Energieverbrauch.