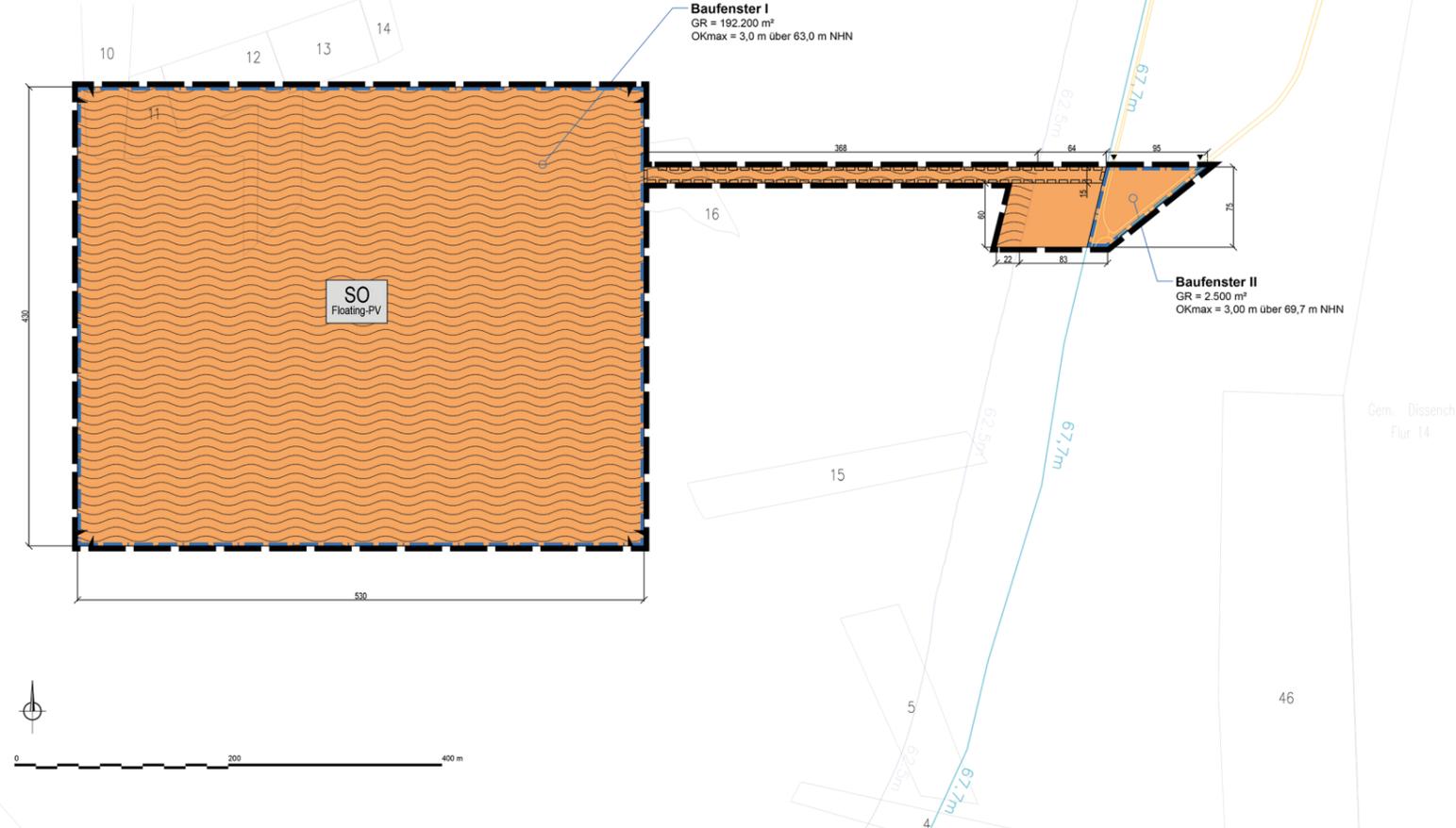
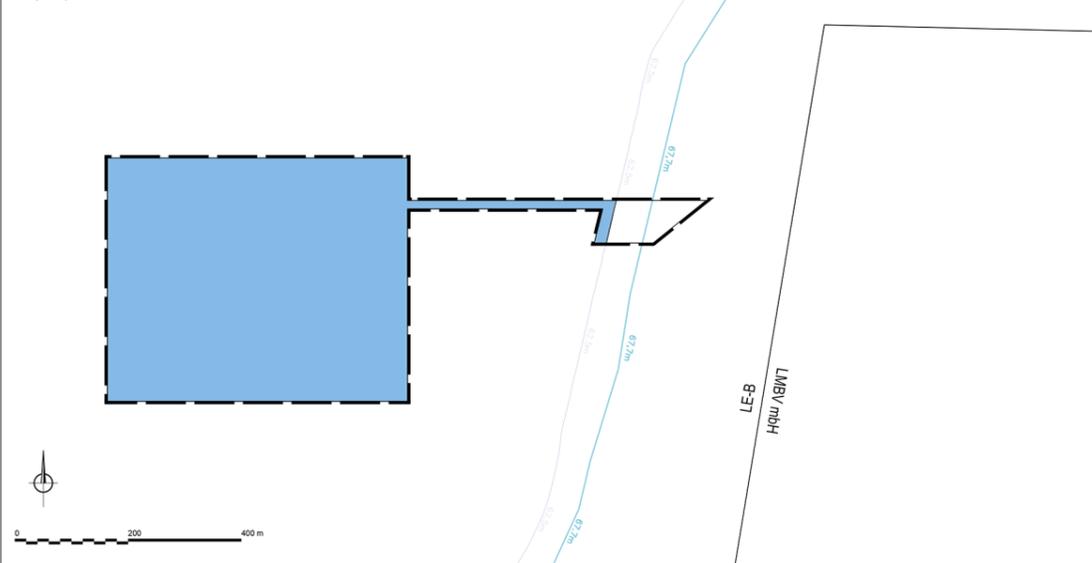


**PLANZEICHNUNG** Maßstab 1 : 2.500

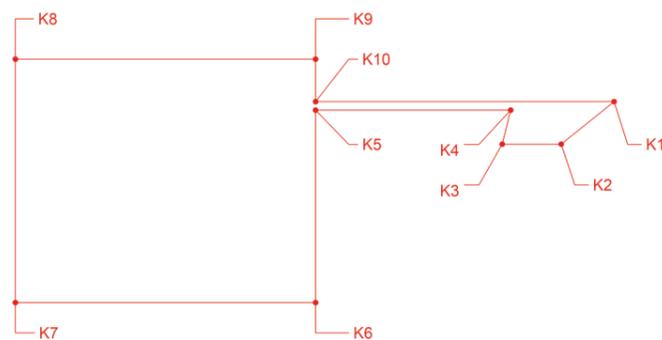


**NEBENKARTE** Maßstab 1 : 5.000

Nachrichtliche Übernahme der grundsätzlichen Zweckbestimmung Wasserfläche des Cottbuser Ostsees gemäß Planfeststellungsbeschluss für das Vorhaben "Gewässer Ausbau Cottbuser See, Teilvorhaben 2 - Herstellung des Cottbuser Sees" mit einem Zielwasserstand von +62,5 m NHN einschließlich einer Schwankungsbreite von +/- 0,5 m und einer Mindestwassertiefe von 2 m (im Hauptfeld).



**Koordinaten des räumlichen Geltungsbereiches** Maßstab 1 : 5.000



Punkt-nummer	ETRS89	
	Ostwert [m]	Nordwert [m]
K1	461360,1	5737781,0
K2	461266,7	5737706,0
K3	461162,6	5737706,0
K4	461177,5	5737766,0
K5	460833,0	5737766,0
K6	460833,0	5737426,4
K7	460303,0	5737426,4
K8	460303,0	5737856,0
K9	460833,0	5737856,0
K10	460833,0	5737781,0

**PLANZEICHNERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
    - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) für schwimmende Photovoltaikanlagen (Floating-PV)
  - Bauweise, Bauflächen, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.4. Ein bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)  
An-/ Einfahrtbereiche innerhalb von Wasserflächen  
Ein-/ Zufahrten
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Übersichtsplan: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
    - Wasserflächen
    - hier: planfestgestellte Wasserfläche gem. Planfeststellungsbeschluss für das Vorhaben "Gewässer Ausbau V Cottbuser See, Teilvorhaben 2 - Herstellung des Cottbuser Sees"
  - Uferlinie Cottbuser Ostsee bei Zielwasserstand von +62,5m NHN
  - Anschluss Windwellenausgleichsprofil an Umand
  - Schotter-/Asphaltweg - privat

**ÜBERSICHTSKARTE** Maßstab 1 : 20.000



**Stadt Cottbus / Chósebus**

**Bebauungsplan**  
"Schwimmende Photovoltaikanlage - Cottbuser Ostsee"

Fassung vom 30.08.2022

Planungsstand: SATZUNG  
Projekt-Nr.: 10-21-036

Kartengrundlage:  
Stadtplan Cottbus/Chósebus; ALKIS Daten: Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern; Stand 09/2021  
© Stadtverwaltung Cottbus/Chósebus, FB Geoinformation und Liegenschaftskataster  
**Genehmigungsvermerk:**  
Diese Unterlage darf nur im Rahmen der vereinbarten Nutzungsart verwendet werden. Sie darf nur mit vorheriger Zustimmung des Herausgebers an Dritte weitergegeben, verbreitet, durch Bild- oder sonstige Informationsträger wiedergegeben oder vervielfältigt werden.

Maßstab Planzeichnung: 1 : 2.500  
Bezugssystem:  
Lage: ETRS89 (UTM)  
Höhe: DHHN2016 (Amsterdamer Pegel)

**Plangebend:** **Stadt Cottbus/Chósebus**  
Fachbereich Stadtentwicklung  
Karl-Marx-Straße 67  
03044 Cottbus

**Entwicklung:**  
**LEAG** Lausitz Energie Bergbau AG  
**EP New Energies** EP New Energies GmbH  
Leagplatz 1  
03050 Cottbus

**Planungsbüro:** **BPM Ingenieurgesellschaft mbH**  
Büro Dresden  
Ammonstraße 70  
01067 Dresden  
www.bpm-ingenieure.de

bearbeitet:  
08/2022 lkk  
gezeichnet:  
02/2022 lkk  
geprüft:  
08/2022 mku