


Raubtierhaus 2. BA: Mehraufwand

Verfügbarkeitsrechnung		
Verfügbar 15.09.2022 (mit FB 20 abgestimmt)	2.088.300,00 €	[davon Fördermittel 850.000 €]
Zusatzbereitstellung Tierpark August 2022 (Spenden, ...,)	97.000,00 €	
Zwischenverfügbarkeit		2.185.300,00 €
Zusatzbereitstellung Eigenmittel Tierpark Q IV/2022		
Zusatzbereitstellung Invest Q IV/2022		
Gesamtbausumme		
Fehlbetragsrechnung		
Prognose Gesamtbaukosten Stand 15.09.2022 nach Durchführung aller Ausschreibungen	2.514.502,00 €	
Zwischenverfügbarkeit	2.185.300,00 €	
Fehlbetrag	-	329.202,00 €
Deckung Fehlbetrag		
zusätzlich Invest	272.000,00 €	
zusätzliche Differenzbereitstellung TP	57.202,00 €	
		329.202,00 €
Mehraufwand, insbesondere:		Ursache/Bemerkung
Rohbau	119.000,00 €	unvorhersehbarer Mehraufwand Altbau (Mehraufwand durch Abweichung Statik IST - vorhandene Planunterlagen, schlechter Zustand Grundleitungen Bestand, nicht tragfähige Fußböden, Mehraufwand Abbruch Fußbodenabbau, ...)
Scheiben/Verglasung	105.000,00 €	Mehrbedarf aus aktueller Ausschreibung (09/2022) Scheiben Otterpool innen, Aqua-Terrarium, Sichtscheibe Mungo; Hinweis: 1. Ausschreibung ohne Bieter; jetzt 2. Ausschreibung mit deutlicher Überschreitung Kostenschätzung
Lüftung	14.000,00 €	kleinteiliger Mehraufwand, Anschluß Altbau Besucherraum und Tierboxen an Belüftung aus energetischen und bauphysikalischen Gründen
Heizung	25.000,00 €	kleinteiliger Mehraufwand, Anschluß Altbau Besucherraum und Tierboxen an Heizsystem aus energetischen und bauphysikalischen Gründen
Sanitär	6.000,00 €	kleinteiliger Mehraufwand, Anschluß Altbau Besucherraum und Tierboxen
Wassertechnik	2.000,00 €	kleinteiliger Mehraufwand
Elektro	5.000,00 €	kleinteiliger Mehraufwand, Anpassung Anbindung Altbau
Abriß Dach	4.000,00 €	Mehraufwand Ersatz/Abriß Fensterband alt
Dachdecker	28.000,00 €	kleinteiliger Mehraufwand; notwendige Arbeiten Dach Bestand; Fassadenanbindungen
Außenputz	2.500,00 €	Ausbesserung Fassade Altbau Tiergehege
Fenster/Fassade	10.000,00 €	Austausch Fenster/Tür Altbau aus energetischen Gründen
Fußboden	5.000,00 €	kleinteiliger Mehraufwand, Vorbereitung Fliesenarbeiten