



# BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

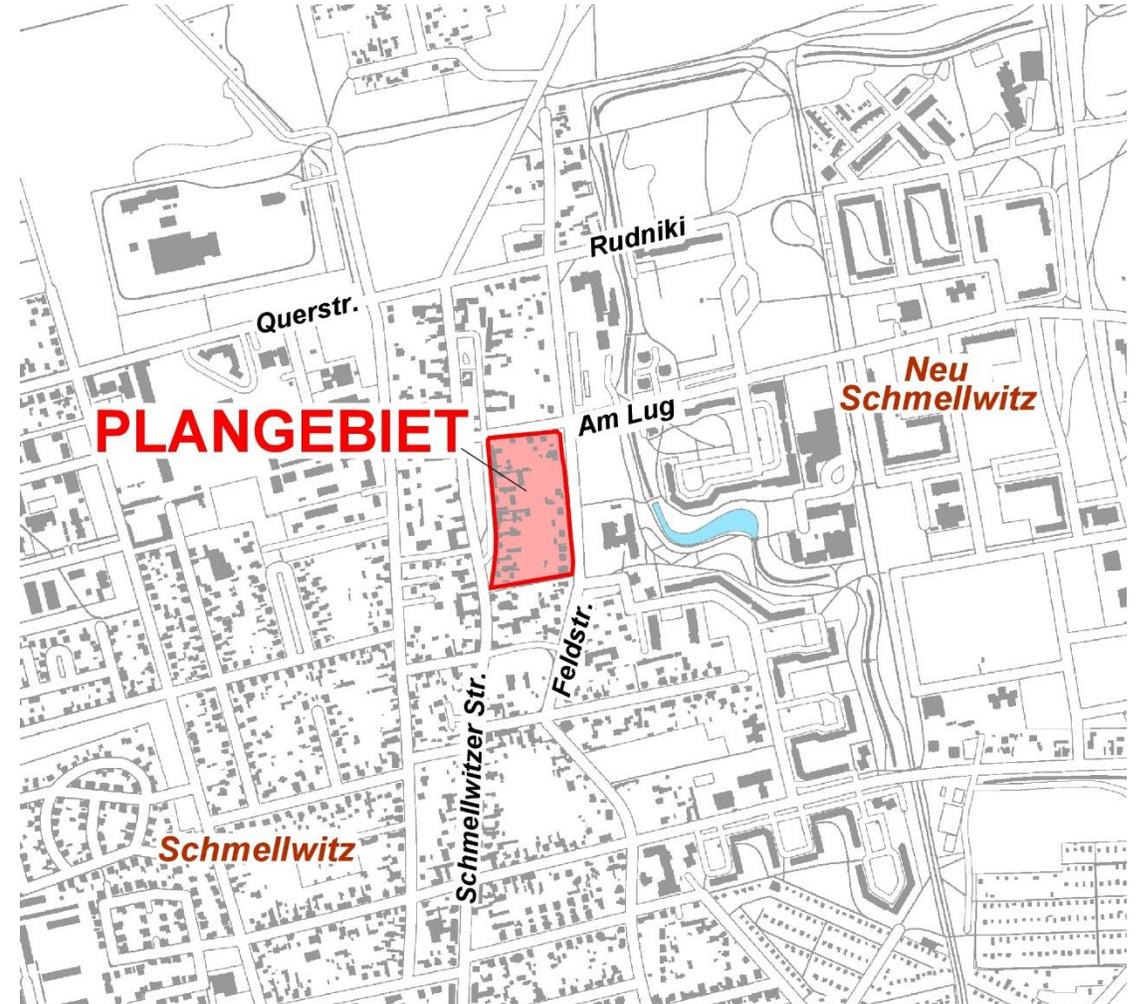
hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

STADT COTTBUS  
CHÓSEBUŽ

Ausschusssitzungen September 2022



Auszug aus dem IntraGIS der Stadt Cottbus/Chósebuž [Zugriff am 29.08.2022]



Stadt Cottbus/Chósebuž: Lageplan mit Geltungsbereich [Stand Mai 2022]



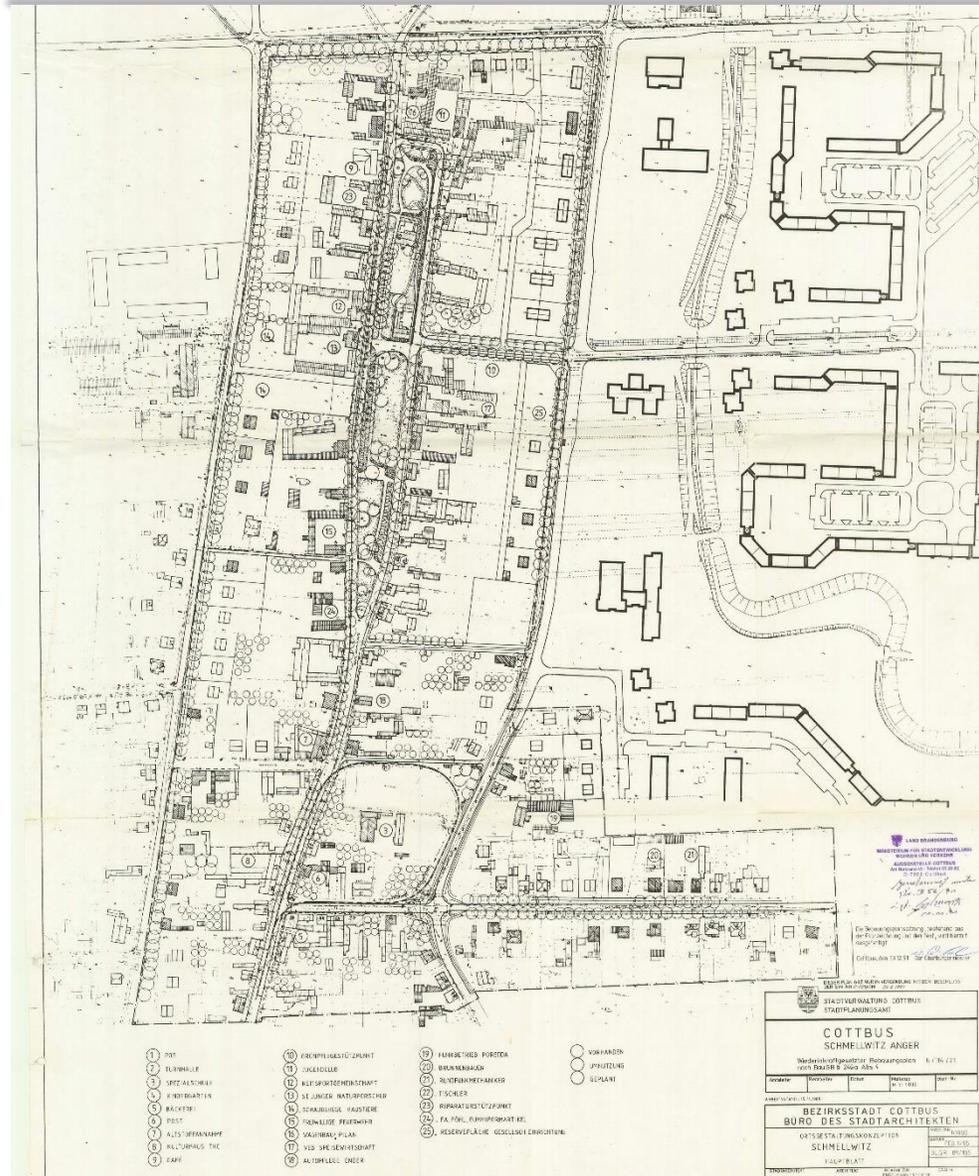


STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

## Anlass



- aktuelle Anfragen zum Wohnen in 2. Reihe
- rechtskräftiger Bebauungsplan N/34/21 „Schmellwitz Anger“ von 1991
- beruht auf Ortsgestaltungskonzeption
- enthält nur geringe zeichnerische und textliche Festsetzungen (einfacher Bebauungsplan)
  - erschwert praktische Anwendung

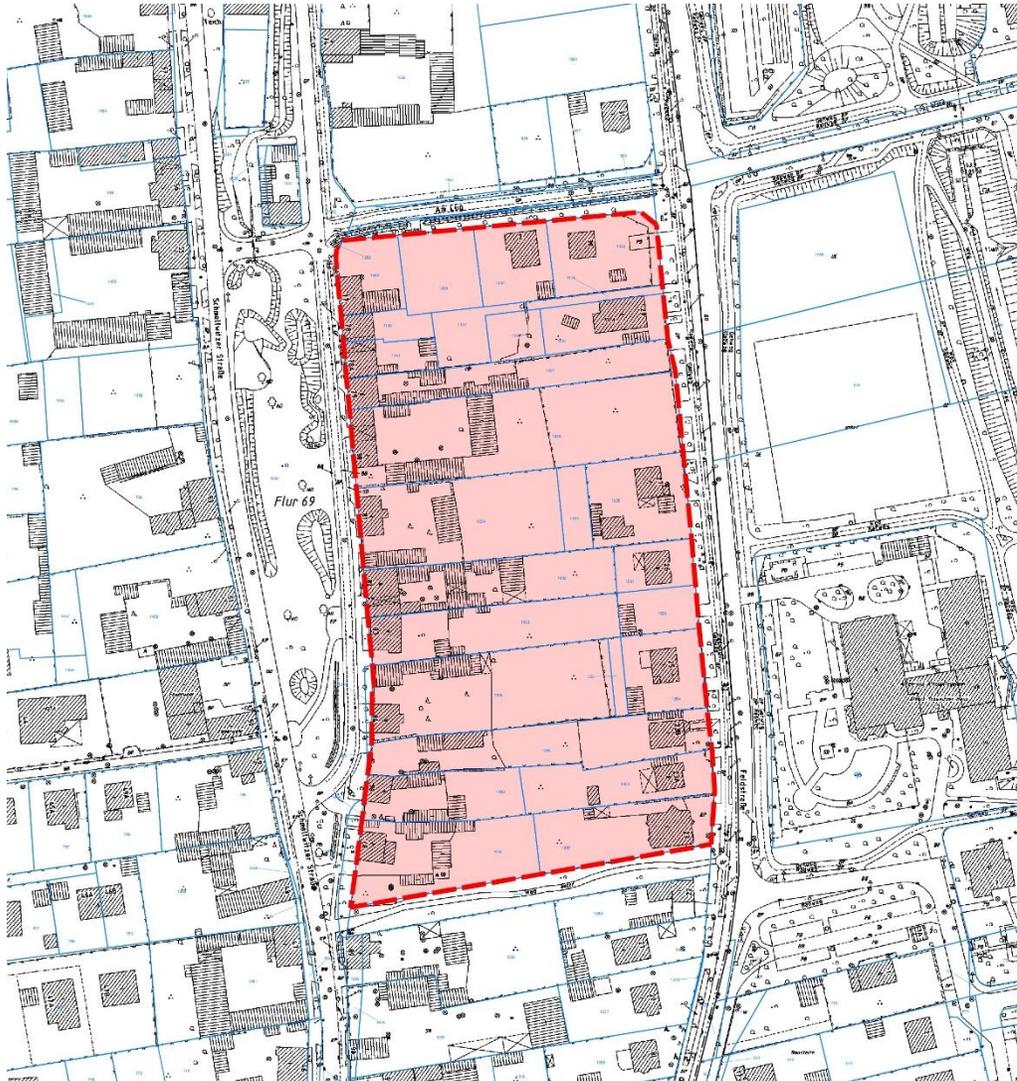




# BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

## Plangebiet



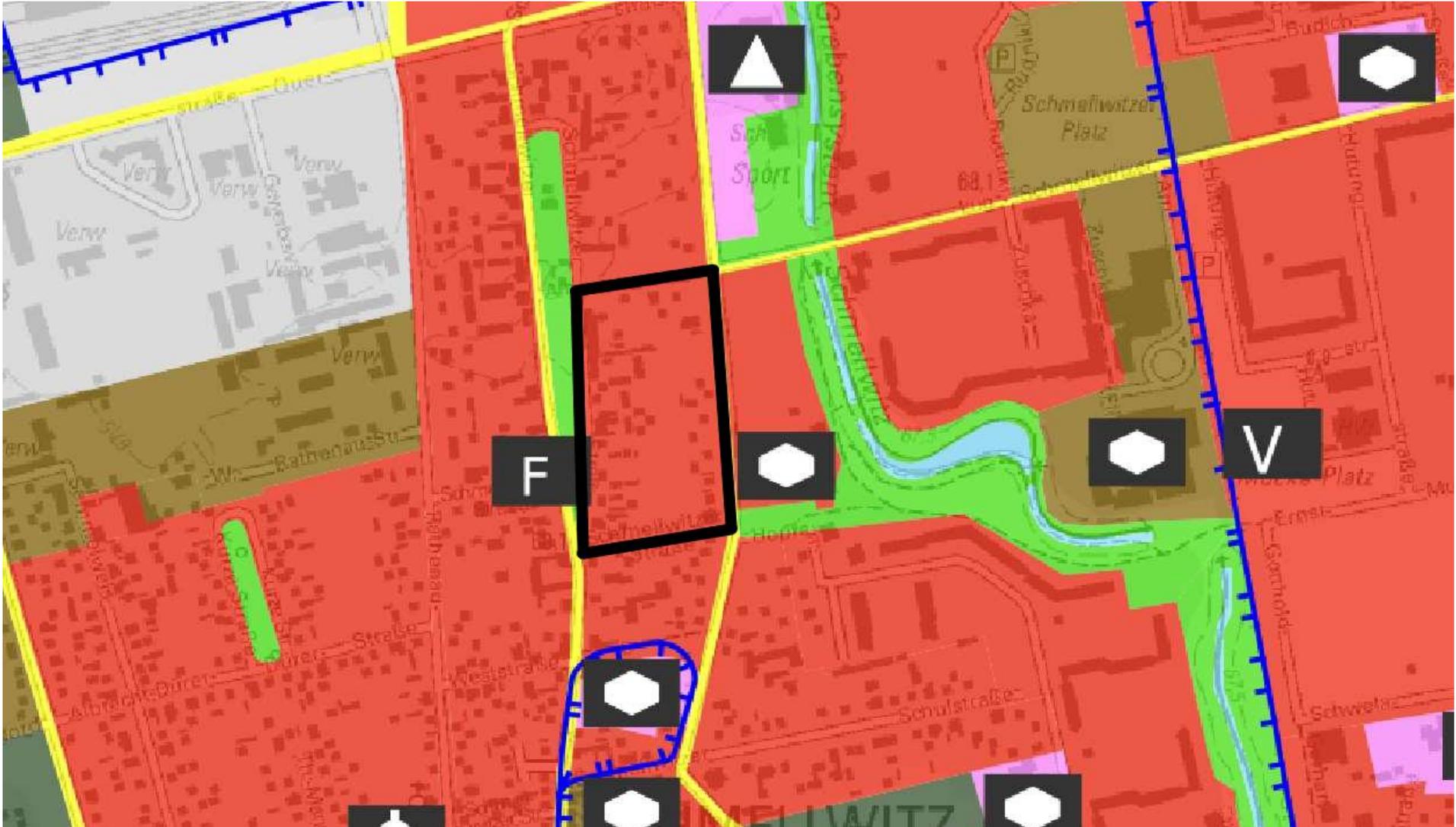
- Geltungsbereich: 2,7 ha
- Ziele: geordnete städtebauliche Entwicklung  
Eröffnung einer 2. Reihe-Bebauung  
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Aufstellung B-Plan erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB
  - Verfahrensdauer ca. 1 Jahr
- rechtswirksamer FNP: Wohnbaufläche



# BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“

hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)

## Flächennutzungsplan



Rechtswirksamer FNP: Wohnbaufläche



# **BEBAUUNGSPLAN N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“**

*hier: Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. IV-046/22)*

## **Zeitplan**

	<b>Bebauungsplan N/34/131 „Wohngebiet Feldstraße“</b>
<b>09/2022</b>	Aufstellungsbeschluss
<b>IV. Quartal 2022</b>	Erarbeitung Vorentwurf
<b>IV. Quartal 2022</b>	Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung
<b>I. Quartal 2023</b>	Erarbeitung Entwurf
<b>II. Quartal 2023</b>	Offenlagebeschluss
<b>II./III. Quartal 2023</b>	Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
<b>IV. Quartal 2023</b>	Abwägung, Satzungsbeschluss und Bekanntmachung